



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10034

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1101) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 alusel Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1241 kehtestatud Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee, Liiva tee ja Vana-Järvekülatee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Vana-Järveküla teelt, Liiva teelt kui Kindluse teelt. Kruntidele kagu-loode suunalise kvartalisese tee kaudu, mis jagab planeeringuala tinglikult kaheks kvartaliks. Planeeringuala moodustavad: Andresepõllu kinnistu (suurusega 89 058 m², katastritunnus 65301:001:1591, registriosa 10858402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kindluse tee 34 kinnistu (suurusega 6118 m², katastritunnus 65301:001:5972, registriosa 20769750, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Kindluse tee L3 kinnistu (suurusega 1624 m², katastritunnus 65301:001:3290, registriosa 14589702, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Liiva tee 7 kinnistust (kogu suurusega 38 376 m², katastritunnus 65301:001:6884, registriosa 24512050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Uus-Laasiniidu kinnistu (kogu suurusega 39 240 m², katastritunnus 65301:001:7428, registriosa 27214550, sihtotstarve maatulundusmaa); osaliselt Vana-Järveküla tee 9 kinnistu (kogu suurusega 66 441 m², katastritunnus 65301:001:2842, registriosa 2535002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustada Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee