

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Terviseamet (Kristiina Seiton)	03.03.2026 nr 9.3-1/23/6166-7	Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ja märgib järgmist: 1. Ametile esitatud planeeringulahendusega kavandatakse muuhulgas uut teed (pos 43-46), mis ühendab planeeritava ala Tallinna Väikese ringteega. Amet juhib tähelepanu, et eelnimetatud kavandatava tee ääres paiknevad kehtiva üldplaneeringu lahenduse järgi väikeelamumaa ala II etapp (Ev2) juhtotstarbega alad. Lisaks paiknevad eelnimetud kavandatava tee ääres väikeelamu maa-alad (Ev) ja kavandatav tee läbib juba olemasolevaid hoonestatud elamualasid (Vana-Järveküla tee 9, Liiva tee 7). Ametile esitatud mürahinnangus ei olnud hinnatud, millised müratasemed uuest kavandatavast teest pos 45-46 alalt levivad. Transpordiamet on 01.06.2022 välja andnud projekteerimistingimused nr 1.1-3/22/419 Tallinna väikese ringtee ehituseks ning koostatud on Tallinna väikese ringtee eelprojekt (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine”), sh käsitlevad projekteerimistingimused ja eelprojekt ka Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistuid. Projekteerimistingimustes on muuhulgas välja toodud, et teostatakse mürauuring ning projekteeritakse müratõkkeseinad vastavalt mürauuringu tulemustele. Amet juhib tähelepanu, et nii kavandatavatele kui ka olemasolevatele müratundlike hoonetega aladele leviv müratase ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid. Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja

		öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Müraleevendavate meetmete kavandamisel tuleb hinnata meetmete efektiivsust. 2. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. 3. Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. 4. Esitatud materjalides on viidatud, et ühiskondlike ehitiste planeerimisel tuleb lisaks järgida Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011 määrust nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”, kuid see ei ole enam kehtiv. Edaspidi juhinduda Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrusest nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded”. 5. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. – <u>Seletuskirjas punktis 4.3 uuendatud 4. punktis mainitud määrus.</u>
Transpordiamet (Marten Leiten)	01.12.2025 nr 7.2-2/25/9741-8 (reg. 01.12.2025 nr 6-1/7381-3)	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 292 „Harjumaa, Rae vald, Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering” täiendamiseks märkustega: – <i>näha ette pos 20 juurdepääs transpordimaalt pos 19;</i> – <i>palume eemaldada seletuskirja punktist 4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimis-korraldus lk 13 sõna „võimalusel” lausest „Võimalusel rajada jalgratta- jalgteed Tallinna väikese ringtee eelprojektis kavandatud asukohta (sh kõrguslikult) nii, et neid ei peaks ümber ehitama.”</i> Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee (sh perspektiivse riigitee 96) kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

		Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. – <u>Märkustega on arvestatud ja korrigeeritud põhijoonist, tehnovõrkude koondplaani ja seletuskirja.</u>
Muinsuskaitseamet (Ly Renter)	10.11.2025 nr 5-10/2703-1	Muinsuskaitseamet on varasemalt kooskõlastanud planeeringu 02.10.2023 kirjaga nr 5.1-17.5/794-2 kuid planeeringu põhilahendus on muutunud. Muinsuskaitseamet kooskõlastab planeeringu Harjumaa Rae vald Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeerija Optimal Projekt OÜ Külli Samblik. Planeeringuala edelapoolsesse serva ulatub arheoloogiamälestise kultusekivi Tohtrikivi reg-nr 18738 kaitsevöönd. Kaevetööl mälestise kaitsevööndi alal või väljaspool seda tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. MuKS § 58 lg 1–2 kohaselt ei ole mälestise kaitsevööndis tööde tegemisel kohustust esitada tööde tegemise teatist, kui ehitamine on eelnevalt Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud. (allkirjastatud digitaalselt)
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	03.06.2025 nr 7.2-3.1/2957-1 (reg. 03.06.2025 nr 6-1/3141-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Andresepõllu kinnistu” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	30.05.2023	Kooskõlastan märkusteta.
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	26.04.2023	Kooskõlastan

JÄRVEKÜLA ANDRESEPÖLLU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (planID 71912, kovID DP1101)

Rae Vallavalitsus (Pille Vals, planeeringute spetsialist)	05.01.2022	Kooskõlastan Andresepõllu detailplaneeringu.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Arvo Sepp)	03.06.2025 nr 39682843	Kooskõlastus kehtib kuni 02.06.2026. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	03.06.2025 nr 8850477151	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	15.08.2025 nr 162/VK (reg. 18.08.2025 nr 6-1/4688-1)	Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1101) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Vana-Järveküla tee 9 kinnistu omanik (Anu Roots)	07.03.2021; 09.06.2022	Mina, Anu Roots, kinnistu Vana-Järveküla tee 9 omanik, ei soovi nõusolekut anda soovitud maa-ala võõrandamiseks ja kasutusõiguse seadmiseks veetrassi ning tee loomiseks. Allkirjastatud digitaalselt. Kuna maad kasutatakse praegu põllumajanduslikul eesmärgil, ei ole Teie planeeringuga nõus.
Laasiniidu kinnistu omanik (Mare Roots)	25.03.2021; 09.06.2022	Käesolevaga annan teada, et ma ei ole nõus teekoridori ja tehnovõrkude rajamisega Laasiniidu kinnistule ega teistele minu omanduses olevatele kinnistutele. Allkirjastatud digitaalselt. Olen teekoridori vastu, kuna see maa on hetkel kasutuses põllumajandusmaana ning vähendab maa väärtust.
Liiva tee 7 kinnistu omanik (Jüri-Aarend Sepp; Katrina Sepp)	25.03.2021; 03.07.2022	Ei vastanud. Vabandan hilise vastuse eest. Sellise versiooniga me kindlasti nõus ei ole.

Andresepõllu kinnistu huvitatud isiku esindaja (Janno Heinaste, Kindluse Kodud OÜ juhatuse liige)	28.04.2021; 26.04.2023	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
--	---------------------------	--