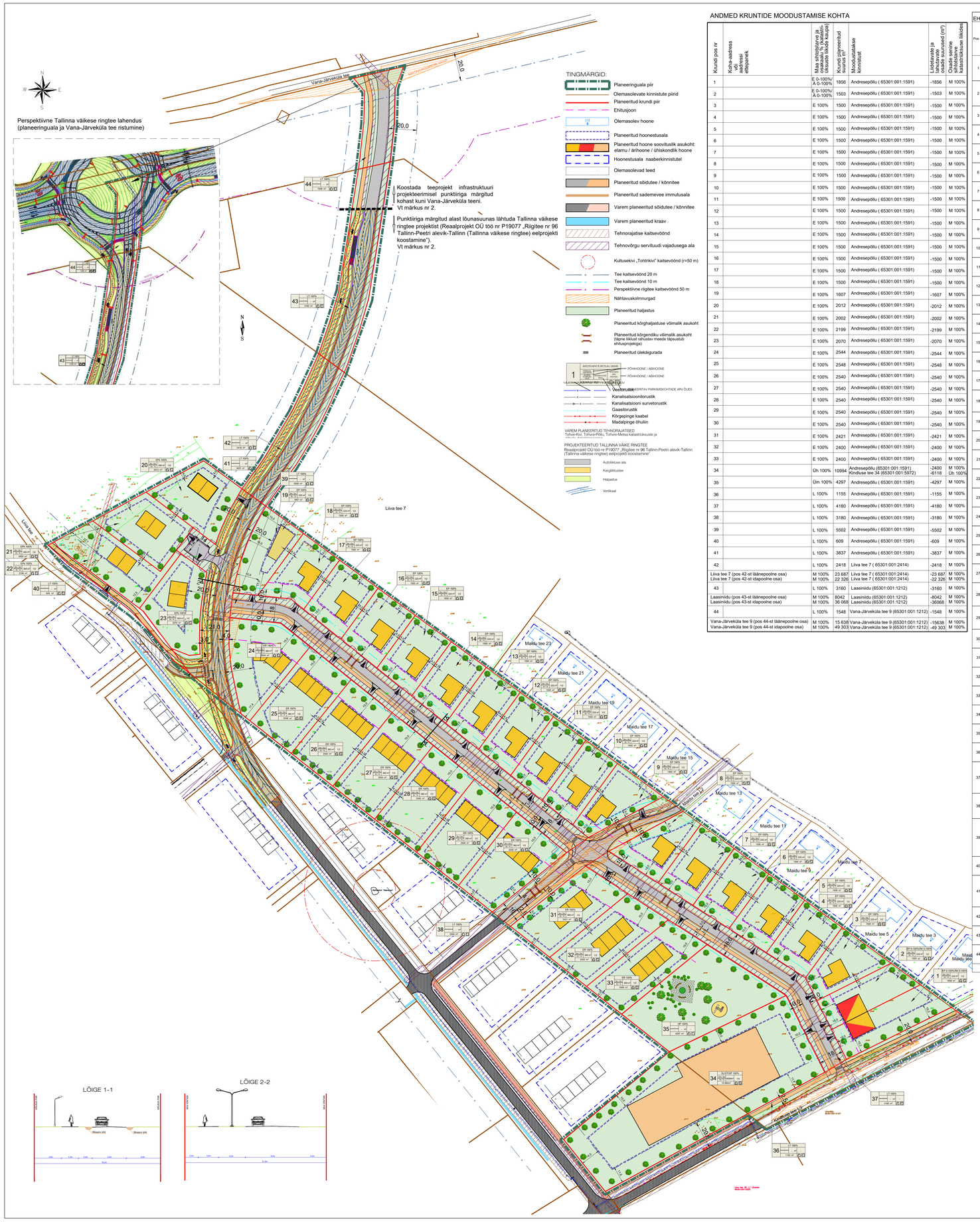

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht: elamu / ärihoone / ühiskondlik hoone
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud sademevee immutusala
- Varem planeeritud sõidutee / kõnnitee
- Varem planeeritud kraav
- Tehnorajatise kaitsevöönd
- Tehnovõrgu serviituudi vajadusega ala
- Kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)
- Tee kaitsevöönd 20 m
- Tee kaitsevöönd 10 m
- Perspektiivne ringtee kaitsevöönd 50 m
- Nähtavuskolmnurgad
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (läpne liiklust rahustav meede läpsuutlub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada

1 — SKOOSIANE'S DESIGN AS, OREBI
PÕHIHOONE / ABIHOONE
PÕHIHOONE / ABIHOONE
LEGENDI KOKKUVÕTE PLANEERITAVA PARKIMISKOHTADE ARV ÕLES

- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Gaasitorustik
- Kõrgepinge kaabel
- Madalpinge õhuliin

VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED
Tohver-Kuu, Tohver-Põllu, Tohver-Metsa kulastriüksuste ja

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE
Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- Autoliikluse ala
- Kergliiklustee
- Haljastus
- Vertikaal

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos nr	Kohaaadress ehk aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnisilust	Lähtekinnistu ja lähtekinnistu osade suurused (m²)	Olemasoleva ehitise katastriüksuse liikides
1		E 0-100%/ Ä 0-100%	1856	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1856	M 100%
2		E 0-100%/ Ä 0-100%	1503	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1503	M 100%
3		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
4		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
5		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
6		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
7		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
8		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
9		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
10		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
11		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
12		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
13		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
14		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
15		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
16		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
17		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
18		E 100%	1500	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1500	M 100%
19		E 100%	1607	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1607	M 100%
20		E 100%	2012	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2012	M 100%
21		E 100%	2002	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2002	M 100%
22		E 100%	2199	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2199	M 100%
23		E 100%	2070	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2070	M 100%
24		E 100%	2544	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2544	M 100%
25		E 100%	2548	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2548	M 100%
26		E 100%	2540	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2540	M 100%
27		E 100%	2540	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2540	M 100%
28		E 100%	2540	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2540	M 100%
29		E 100%	2540	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2540	M 100%
30		E 100%	2540	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2540	M 100%
31		E 100%	2421	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2421	M 100%
32		E 100%	2400	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2400	M 100%
33		E 100%	2400	Andresepõllu (65301:001:1591)	-2400	M 100%
34		Üh 100%	10994	Andresepõllu (65301:001:1591) Kindluse tee 34 (65301:001:5972)	-2400 -8118	M 100% Üh 100%
35		Üm 100%	4297	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4297	M 100%
36		L 100%	1155	Andresepõllu (65301:001:1591)	-1155	M 100%
37		L 100%	4180	Andresepõllu (65301:001:1591)	-4180	M 100%
38		L 100%	3180	Andresepõllu (65301:001:1591)	-3180	M 100%
39		L 100%	5502	Andresepõllu (65301:001:1591)	-5502	M 100%
40		L 100%	609	Andresepõllu (65301:001:1591)	-609	M 100%
41		L 100%	3837	Andresepõllu (65301:001:1591)	-3837	M 100%
42		L 100%	2418	Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-2418	M 100%
Liiva tee 7 (pos 42-st läänepoolne osa) Liiva tee 7 (pos 42-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	23 687 22 326	Liiva tee 7 (65301:001:2414) Liiva tee 7 (65301:001:2414)	-23 687 -22 326	M 100% M 100%
43		L 100%	3160	Laasinõidu (65301:001:1212)	-3160	M 100%
Laasinõidu (pos 43-st läänepoolne osa) Laasinõidu (pos 43-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	8042 36 068	Laasinõidu (65301:001:1212) Laasinõidu (65301:001:1212)	-8042 -36068	M 100% M 100%
44		L 100%	1548	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-1548	M 100%
Vana-Järveküla tee 9 (pos 44-st läänepoolne osa) Vana-Järveküla tee 9 (pos 44-st idapoolne osa)		M 100% M 100%	15 638 49 303	Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212) Vana-Järveküla tee 9 (65301:001:1212)	-15638 -49 303	M 100% M 100%

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Serviituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		1856	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 0-100% / ÄK 0-100%	E 0-100% / Ä 0-100%	450	TP3	9	9	12%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
2		1503	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 0-100% / ÄK 0-100%	E 0-100% / Ä 0-100%	450	TP3	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
3		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
4		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
5		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
6		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
7		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
8		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
9		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
10		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
11		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
12		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
13		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
14		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
15		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
16		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
17		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
18		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
19		1607	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	14%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
20		2012	300	2	1	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
21		2002	300	2	1	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; õhulinn kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
22		2199	300	2	1	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	14%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m; õhulinn kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
23		2070	300	2	1	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
24		2544	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
25		2548	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
26		2540	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	721	TP4	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
27		2540	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	722	TP5	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
28		2540	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	723	TP6	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
29		2540	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	724	TP7	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m; kultusekivi „Tohtrikivi" kaitsevöönd (r=50 m)	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
30		2540	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	14%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausett alajaama válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
31		2421	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
32		2400	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
33		2400	360	2	1	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%	tee kaitsevöönd 10 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
34		10994	4000	3	1	12 /	5 /	1	4	ÜL / ÜT / ÜP 100%	Üh 100%	12000	TP1	100	100	37%	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 20 m;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
35		4297	-	-	-	-	-			HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
36		1155	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
37		4180	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
38		2345	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausett alajaama válikonturusse võrguvaldaja kasuks;
39		5502	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausett alajaama válikonturusse võrguvaldaja kasuks.
40		609	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
41		3837	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausett kõlb válikonturusse võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioontrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
42		2418	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks. • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
43		3160	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks. • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
44		1548	-	-	-	-	-			LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks. • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
KOKKU		102307	13075					34				30160		260	260			

ARHITEKTUURINÕUDED:

Hoonestusvõis:	lahtine
Katusekalle:	0 – 30°
Välisvimistlus:	puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
Katusematerjal:	rullmaterjal, plekk, kivi, pläkesepaneel

Krundi pos 1 ja 2 hoone omavaheline kokkuehitamine on lubatud ilma tulemüürita.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, teenindushoone maa
EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Rõdaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
ÜL	Haridus- ja laste ööpäevaseutuse maa
ÜT	Tervishoiuasutuse maa
ÜP	Sotsiaalhoolekandeasutuse maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	10,40 ha					
Kavandatud kruntide arv	44					
Krunditava ala maa bilanss:						
Elamumaa	62262 m²	61%	/	58903 m²	58%*	
Transpordimaa	24754 m²	24%				
Ühiskondlike ehitiste maa	10994 m²	11%				
Üldkasutatav maa	4297 m²	4%				
Ärimaa	0 m²		/	3359 m²	3%*	

*juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet

MÄRKUS:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Optiset OÜ 28.09.2018. a, töö nr R-1962/18.
2. Huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (pos 36 - 44).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 292
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESEPÕLLU KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	K. Sarritzilis	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	PÕHIJOONIS	24.05.2023
Tehnik	K. Kuus		AS - 04