From: Rae Vallavalitsus [<info@rae.e](mailto:info@rae.ee)e>

Sent: esmaspäev, 22. mai 2023 16:07

To:

Subject: Taotluse kooskõlastamise otsused

Tere!

Teie esitatud taotlusele on lisatud kooskõlastajatelt tagasiside. Taotlust saab vaadata siit.

Kooskõlastamise otsused:

Kooskõlastaja: Pille Vals (47601242739) Otsus: Kooskõlastatud

Põhjus: Detailplaneering on minu poolt kooskõlastatud 05.01.2022.

Kooskõlastaja: Hannes Karon (38610282233) Otsus: Kooskõlastatud

Põhjus: kooskõlastan

Kooskõlastaja: Enelin Alter (48712205716) Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus:

1. Jooniste hulgas ei ole joonist, mis näitaks, milline on plan. ala piir algatamisel ja milline käesoleval hetkel. See võiks olla kajastatud korrektselt seletuskirjas. Lisatud joonis seletuskirja ptk 2.1
2. Põhijoonisel musta punktiiriga joon, kus eraldatud põhi- ja lõuna- Põhjasuunal kirjas, et koostada teeprojekt infrastruktuuri projekteerimisel . Kes ja millal koostab selle? Kuna ühendustee on 3 positsiooni, siis ei ole tuvastatav, kus lõpeb pos 43 ja kus algab pos 44. Palun vaata see üle. Teede väljaehitamise kohustus on seletuskirja ptk 7. Lisatud joonistele märkus. Korrigeeritud krundi piire.
3. Kas Vana-Järveküla teel ja perspektiivsel ühendusteel on tee kaitsevööndite laiused samaväärsed? Joonisel jääb mulje, et need on erinevad, kuigi tingmärkides tähistab leppemärk 20 m. Palun kontrollida. Lisatud mõõtketid joonistele.
4. Ajutine liikluskorraldus kuidas lahendatud on ! Kajastatud põhijoonisel ja seletuskirjas punktid 4.5, 4.5.1, 7.
5. Pos 19. Kuidas reaalselt sinna need hooned ära mahuvad, kuna hoonestusala on väga väike arvestades krundi suurust. Krunti kitsendavad teekaitsevööndid. Kas ei oleks mõistlik sinna üldmaa krunt teha? Hoonestusala 320 m2. Ei ole
6. Kas üldmaa pindala on tagatud? 15% planeeringulast. Tagatud
7. Palun kajastada Maidu tee kruntidel ka hoonestust, kuna hoonestus on olemas. Lisatud
8. Pos 9 on ehitusjoon, aga samas pole juba praegu hoonet hoonele asetatud. Kuna juurdepääs krundile on krundi teises servast, kas see hoonestus ei võiks pigem sinna poole siis jääda. Ristmikul oleks ka sel juhul parem nähtavus. Palun mõtle sellele.

Muudetud hoone asukohta joonisel.

1. Pos 31-33 ehitusjoone teema. Kuidas on võimalik kohustuslikule ehitusjoonele paigutada hoone seina, kui hoonet keerates see läheb hoonestusalast välja. Selgitada.

Ehitusjooneni peab ulatuma hoone või hoone osa, seega võib ka hoone külg asetseda ehitusjoonel. Kruntide 31 – 33 krundi kuju ei võimalda hooneid asetada teist pidi.

1. Liikust rahustavad meetmed, millised on? Lisatud joonisteke ha seletuskirja ptk 4.5
2. Kontrollida materjalide vastavust riiklikule andekogule. Teostada eelkontroll DP-le enne DP esitamist vastuvõtmiseks. Plank kontroll
3. Ühendustee alune maa ei ole kaetud geoalusega. Miks? EP koostamisel
4. Kui esitate kooskõlastamiseks (materjalid, mis lähevad majavälisele kooskõlastus- ja arvamusteringile), siis peavad olema kinni kaetud eraisikute isikuandmed. Praeguste materjalide hulgas, mis hiljem liiguvad automaatselt edasi gis kaardirakendusse, on isikuandmeid sisaldavaid faile, mida ei tohi avalikustada. Palun esitada lisad nii, et isikuandmed oleks kustutatud. Kuidas siis kooskõlastab eraisik. Samas kinnisturaamat on avalik ja seal on lisaks omaniku nimele ka tema isikukood ! Muud andmed saab varjata ja arvestame selle nõudega.