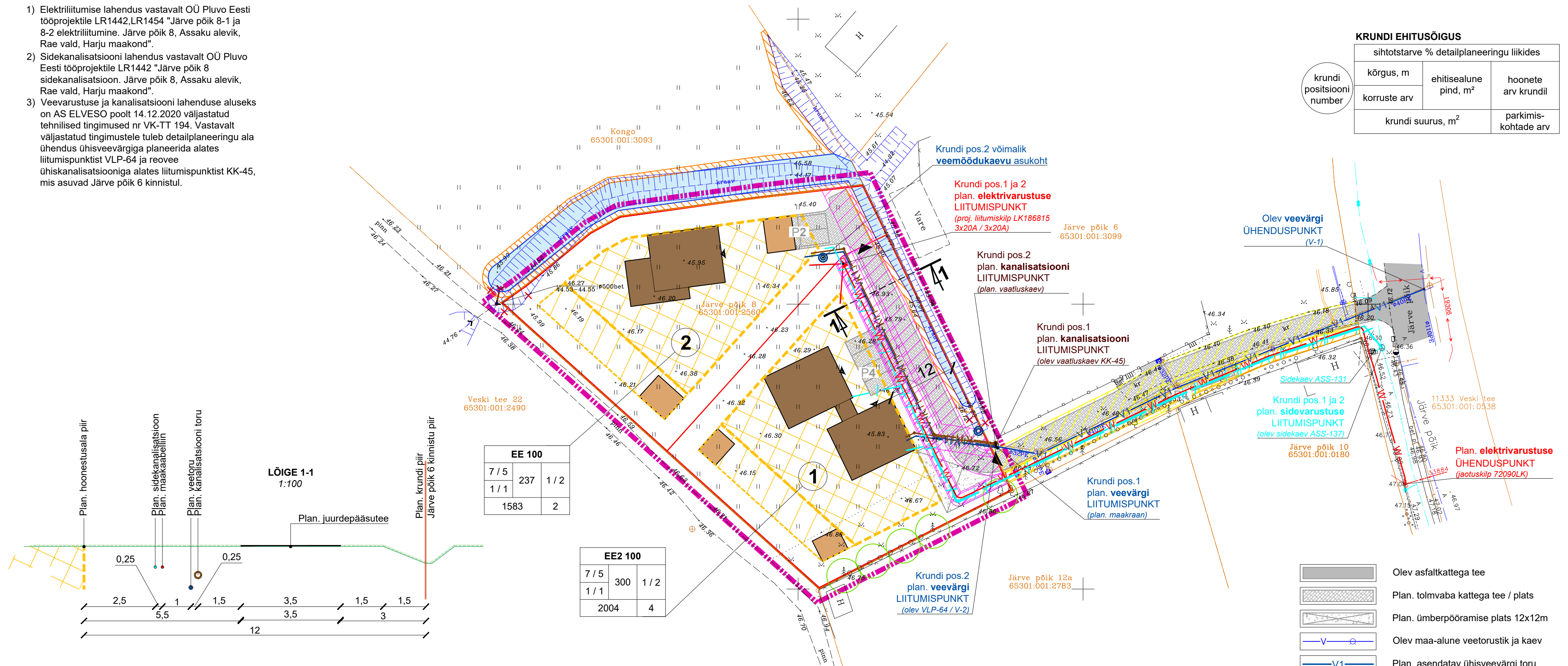


JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

MÄRKUSED

- 1) Elektriliitumise lahendus vastavalt OÜ Pluvo Eesti tööprojektile LR1442, LR1454 "Järve põik 8-1 ja 8-2 elektriliitumine. Järve põik 8, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond".
- 2) Sidekanalisatsiooni lahendus vastavalt OÜ Pluvo Eesti tööprojektile LR1442 "Järve põik 8 sidekanalisatsioon. Järve põik 8, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond".
- 3) Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahenduse aluseks on AS ELVESO poolt 14.12.2020 väljastatud tehnilised tingimused nr VK-TT 194. Vastavalt väljastatud tingimustele tuleb detailplaneeringu ala ühendus ühisveevärgiga planeerida alates liitumispunkti VLP-64 ja reovee ühiskanalisatsiooniga alates liitumispunkti KK-45, mis asuvad Järve põik 6 kinnistul.



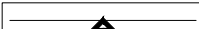
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Suurim ehitisealune pind, m2	Hoonealusa suurus, m2	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	Suurim koruselisus (põhihoone / abihooned)	Suurim hoone kõrgus, m (põhihoone / abihooned)	Suurim hoone absoluutne kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaal DP liikide alusel, %	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuste kaupa, %	Maapealne suletud brutopind katastriüksuste liikide kaupa, m2	Tulepõlvus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Puude istutamise kohustus, tk	Kitsendused
1	Järve põik 8	2004	300	1016	1 / 2	1 / 1	7 / 5	54,1	EE2 100	E 100	300	TP3	4	7	Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevöönd R=2m (krundil 1,1m S=3,1m2). Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiuselt (S=210m2) krundi pos.2 ja kergliikluse kasuks . - plan. vee- ja kanalisatsiooni torustikule äärmise toru teljest 2m mõlemale poole krundi pos.2 kasuks (S=194,2m2). - plan. elektri kaabelile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=111,8m2). - plan. sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=113,0m2).
2	Järve põik 8a	1583	237	922	1 / 2	1 / 1	7 / 5	53,7	EE 100	E 100	237	TP3	2	5	Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiuselt (S=51m2) krundi pos.1 ja kergliikluse kasuks .
KOKKU		3587	537	1938							537		6	12	

Lühendid: E - elamuma, EE - üksikelamu, EE2 - kahe korteriga elamu

Kergliiklus : liikumine jalgsi, jalgrattaga, rulluiskudega, rulaga, ratastooliga, talvel ka suuskadega jne

LEPPEMÄRGID

	Planeeringualapiir
	Kinnistu piir
	Plan. krundi piir
	Hoonetusala üksikelamu püstitamiseks
	Plan. elamu võimalik asukoht
	Hoonetusala abihoone püstitamiseks
	Plan. abihoone võimalik asukoht
	Plan. sissepääs hoonesse
	Plan. juurdepääs kinnistule
	Varem seatud juurdepääsu servituut
	Varem seatud side- ja elektrivarustuse servituut

	Olev asfaltkattega tee
	Plan. tolmvaba kattega tee / plats
	Plan. ümberpööramise plats 12x12m
	Olev maa-alune veetorustik ja kaev
	Plan. asendatav ühisveevärgi toru
	Plan. veevärgi toru
	Olev reovee kanalisatsiooni toru ja -kaev
	Plan. kanalisatsiooni toru
	Olev sidekanalisatsioon ja -kaev
	Proj. sidekanalisatsioon <i>Märkus 2</i>
	Olev madalpingekaabel
	Proj. madalpingekaabel <i>Märkus 1</i>
	Servituudi vajadusega ala
	Olev korrastatav kraav
	Likvideeritav kraavi lõik
	Plan. trupp
	Plan. kraavi 1m laiune teenindusala

PROJEKT:		JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		JOONIS:	
ADDRESS:		Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond		Tehnovõrkude koondploom	
TÖÖ TEOSTAJA:		Registrikood: 11286726 Registreringu number: EEP002113 Tegevusala: Arhitektuurne projekteerimine		Töö nr.: 2020/02-DP Moot: 1:500	
KronHaus OÜ Arhitekt / pädev isik:		Address: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn E-post: arhitekt.haus@gmail.com Telefon: +372 5666 0517		staadium: DP Joonise nr.: DP-07	
Evelyn Liiv Evelyn Liiv		/alkkirjastatud digitaalselt/ Evelyn Liiv		VÄLJATROKI KUUPÄEV: 10.09.2021	