

KOOSKÕLASTUS

Harju maakond, Rae vald, Assaku alevik, Kongo kinnistu (katastritunnusega 65301:001:3093)
omanikena nõus Järve põik 8 ja Kongo kinnistu piiril asuva kraavi ja selle hooldusala asetusega
tervenisti Kongo kinnistul.

.....

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ennu Tammemägi

Juhatuse liige

Teksiral OÜ

Registrikood:10063668

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Ehitustingimused:

- Hooned võib ehitada vaid hoonestusala piires.
- Kohustuslikku ehitusjoont ei määrata.
- Lahtine hoonestusviis. Määratud hoonestusala ulatuses võib elamu ja abihoone plokistada.
- Hoonete ±0.00 maapinnast 0,5-1,0 m kõrgemal.
- Katuse kalle 0°-30°, väiksemad katuse osad võivad olla järsema kaldega. Katusekalded peavad olema ühe visuaalse hoonegrupi piires kokkusobivad.
- Katuseharja ja / või elamu põhimahu suund eelistatult risti või paralleelselt kinnistupiiriga.

Hoonete välisviimistluse nõuded:

- Välisseinte viimistluseks kasutada kvaliteetseid piirkonda väärtustavaid välisviimistlusmaterjale nagu puit (laudis, vineer, kimm/sindel), krohv, looduslik kivi, tellis, betoon, metall, klaas.
- Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi.
- Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki.
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).

Piirdeade kujundustingimused:

- Piirdeaia kõrgus kuni 1,5 m.
- Lubatud puidust lattaed ning võrkpaneelaed iseseisvalt ja/või koos hekiga.
- Kinnistute vahel võib olla ka punutud- ja/või keevisvõrkpiire iseseisvalt ja/või koos hekiga.
- Väravad ei tohi avaneda tee poole.
- Piirdead peab sobima hoonete kompleksi arhitektuuriga ning tuleb lahendada piirinaabritega sarnaselt ühtse terviku saavutamise eesmärgil.

MÄRKUSED

- 1) Joonisele märgitud hoonete paiknemised on illustratiivsed. Täpsed elamute ja abihoonete asukohad kinnistul antakse ehitusprojektiga.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	0,36 ha
Kavandatud kruntide arv:	2
Krunditud maa bilanss:	3587 m2
elamumaa - E 100%	
Kavandatud hoonestustatuse protsent:	15 %
(Σ hoonetealune pind / kruntide pindala x 100%)	
Kavandatud hoonestustihedus:	0,30
(Σ suletud brutopind / krunditud maa pindala)	
Kavandatud parkimiskohtade arv:	6

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Koha- aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Suurim ehitisealune pind, m2	Hoonestusala suurus, m2	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	Suurim korruselisus (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete kõrgus, m (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete absoluutne kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaal DP liikide alusel, %	Maa sihtotstarve ja osakaal katastri- üksuste kaupa, %	Maapealne suletud brutopind kastastrüksuste liikide kaupa, m2	Tulepõlvitus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Puude istutamise kohustus, tk	Kitsendused
1	Järve põik 8	2004	300	884	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,1	EE2 100	E 100	600	TP3	4	7	Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevöönd R=2m (krundil 1,1m / S=3,1m2). Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiusest krundi pos.2 kasuks (S=210m2). - plan. vee- ja kanalisatsiooni torustikule äärmise toru teljest 2m mõlemale poole krundi pos.2 kasuks (S=192,4m2). - plan. elektri kaabelile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks. - plan. sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks.
2	Järve põik 8a	1583	235	756	1 / 2	2 / 1	8 / 5	54,7	EE 100	E 100	470	TP3	2	5	Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast.
KOKKU		3587	535	1640				1070				6	12		

Lühendid: E - elamumaa, EE - üksikelamumaa, EE2 - kahe korteriga elamumaa



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringualapiir
 - Kinnistu piir
 - Plan. krundi piir
 - Hoonestusala üksikelamumaa püstitamiseks
 - Plan. elamumaa võimalik asukoht
 - Hoonestusala abihoone püstitamiseks
 - Plan. abihoone võimalik asukoht
 - Plan. sissepääs hoonesse
 - Plan. juurdepääs kinnistule
 - Plan. piirdeaia asukoht

- Olev asfaltkattega tee
- Plan. tolmutava kattega tee / plats
- Plan. parkimiskohad
- Plan. ümberpööramise plats 12x12m
- Varem seatud juurdepääsu servituut
- Servituudi vajadusega ala
- Olevad säilitatavad puud
- Plan puud
- Olev korratatav kraav
- Likvideeritav kraavi lõik
- Plan. kraavi 1m laiune teenindusala

PROJEKT: JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			JOONIS: Põhijoonis	
AADRESS: Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond			TÖÖ NR:	2020/02-DP
TÖÖ TEOSTAJA: KronHaus OÜ			MOOT:	1:500
Arhitekt / pädev isik: Evelyn Liiv			STADIUM:	DP
Registrikood: 11286726 Registreeringu number: EEP002113 Tegevusala: Arhitektuurne projekteerimine			JOONISE NR:	DP-06
Address: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn E-post: arhitekt.haus@gmail.com Telefon: +372 5566 0517			VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	10.02.2021
/allkirjastatud digitaalselt/				