

RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula:Assaku alevik.....,

aadress:Järve põik 8.....,

katastritunnus: 65301:001:2560.....

Maaüksuse omanik(ud): ...Teksiral OÜ.....

Taotleja andmed: Eraisik ☐ Juriidiline isik ☒

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

.....Teksrial OÜ, Ennu Tammemägi.....

Isikukood: /Registrikood:10063668

☐ Postiaadress:Kesk tn 43, Põlva, Põlva vald, Põlvamaa 63308

☒ E-post:teksiral@gmail.com

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

☐ Telefon:5138363

Taotleja suhe maaüksusega:

☒ Maaüksuse omanik

☐ Ehitise omanik

☐ Muu huvitatud isik (selgitus)

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Jagada Järve põik 8 kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused.

.....

.....
.....
Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:-.....

.....
.....
Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering:-.....

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ...3587 m².....

Olemasolevad ehitised:-.....

Maaüksuse üldiseloostus, praegune kasutusotstarve:

Kinnistu on 100% elamumaa sihtotstarbega, kuid hooldamata ja kultuurhaljastuseta.

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: Liitumisvalmidus Järve põik 6 kinnistul

Kanaliseatsioon: Liitumisvalmidus Järve põik 6 kinnistul

Elektrivarustus: Järve põik tänavamaal (servituut seatud Järve põik 6 kinnistule)

Muud: Side Järve põik tänavamaal (servituut seatud Järve põik 6 kinnistule)

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Kinnistule pääseb Järve põik teelt läbi Järve põik 6 kinnistule seatud juurdepääsuservituudi.

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Krundile pos.1 paariselamu ning krundile pos.2 üksikelamu, kokku 3 elamisühikut

lähim ühistranspordipeatus (m): "Assaku" ca 700m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): Assaku võrkpalliväljak ca 800m

.....
lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Järveküla kool ja lasteaed. Tulevikus Kindluse kool.

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus:	Jah	☒	Ei	☐
veevarustus:	Jah	☒	Ei	☐
ühiskanalisatsioon:	Jah	☒	Ei	☐
sidevarustus:	Jah	☒	Ei	☐
gaasivarustus:	Jah	☐	Ei	☒
tuletõrje veevarustus:	Jah	☒	Ei	☐

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale):

.....

.....

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja /digitaalselt allkirjastatud/ (allkiri)

Ennu Tammemägi (nimi)

02.04.2020 (kuupäev)