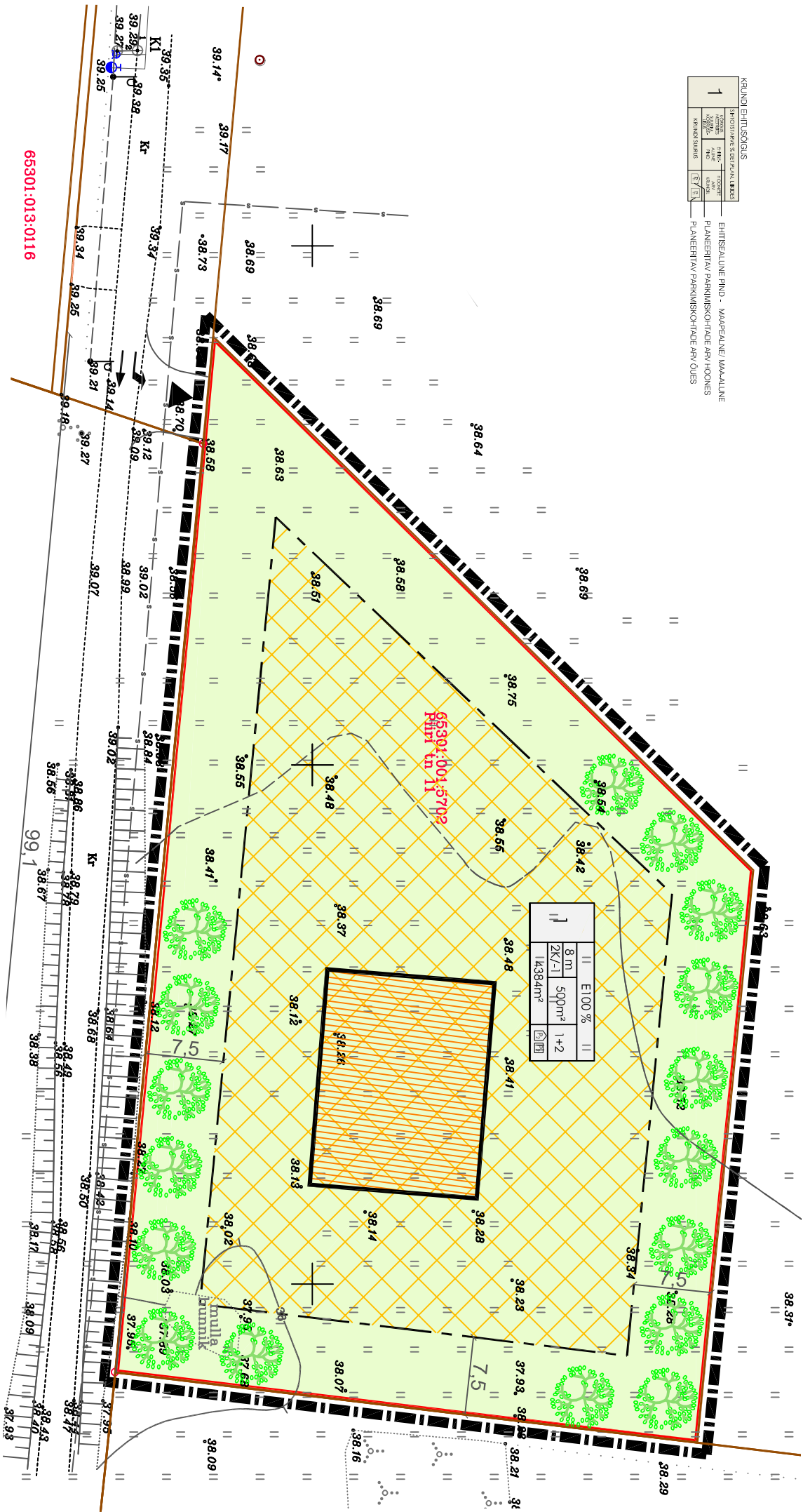


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL										Üldised arhitektuurinõuded	
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	korterite arv		
1	4384	500/ 500	2K/-1	8.0m/ 46.5abs 5.0m/ 43.5abs	1+2	E 100	EE 100	1000/ 500	-	2 / 4	• katuselalle - 15-40°; • katuse tüüpiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katust; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • puidust laetraad, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, võrkpiire hekiiga kuni 1,5 m; lähtuda naaberkinnistute lahendusest; • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 8m; • kuni 2 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m², kõrgus 5m;



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- TÄNAVAVALGUSTUSE ELEKTRIKAABELLIIN
- SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIKTORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- TULETÕRJEVEEHÜDRANT