

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded
											• katusekalle - 15-40°; • katuse tüübiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • katusekatte värvik valida tumedad toonid (must, tumehall, tumepruun); • puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, võrkpiire hekiga kuni 1,5 m; lähtuda naaberkinnistute lahendusest; • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 8m; • kuni 2 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m², kõrgus 5m; • eluhoone, abihoone(d) ja piirded peavad omavahel arhitektuurselt sobima ning arvestada tuleb ka kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga
1	4384	500/500	2k/-1	8.0m/ 46.5abs 5.0m/ 43.5abs	1+2	E 100	EE 100	1000/500	-	2 / 4	

TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

TÄNAVAVALGUSTUSE ELEKTRIKAABELLIIN

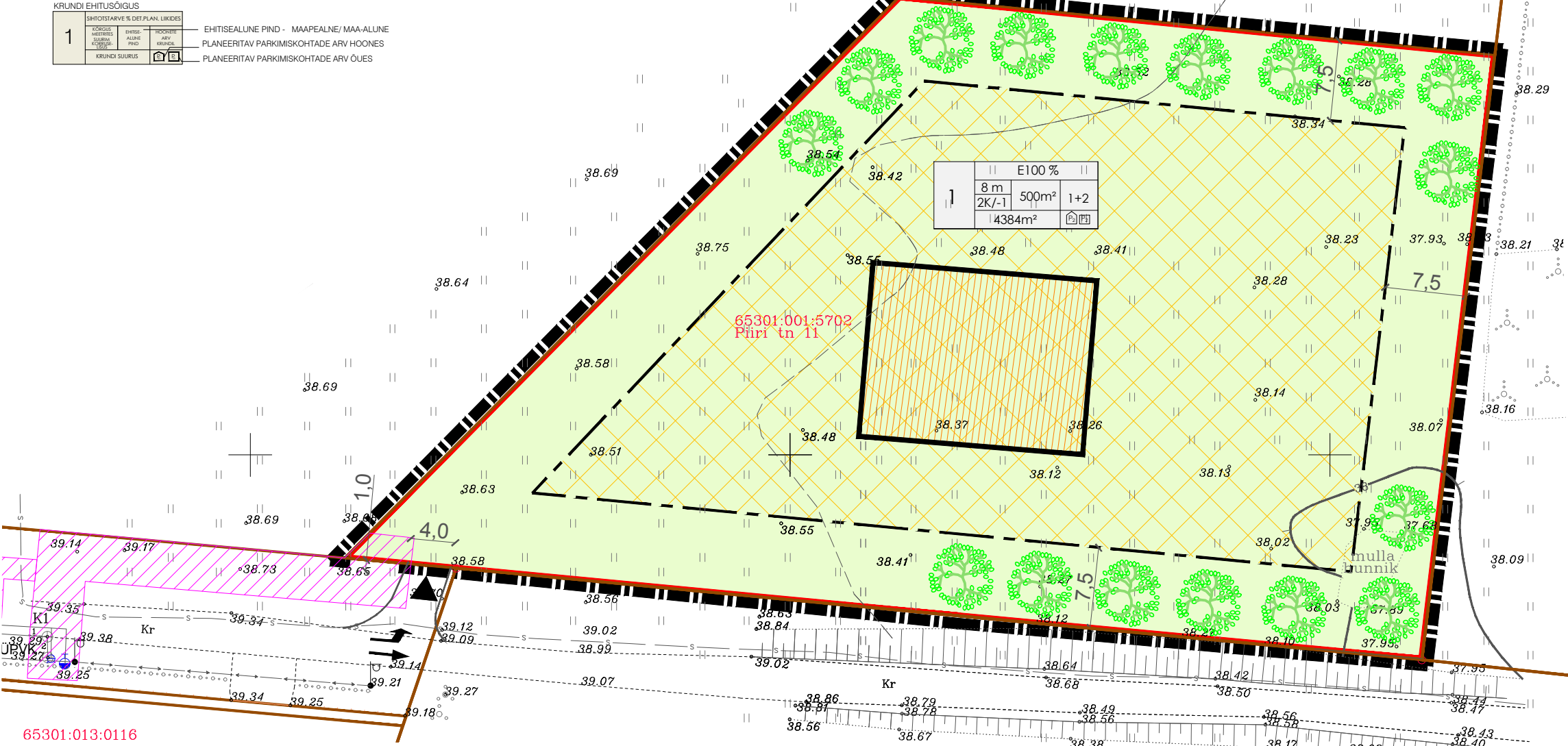
ELEKTRI MAAKAABELLIIN

SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK

VEETORUSTIK

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

TULETÕRJEVEEHÜDRANT



65301:013:0116

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 04.02.2020 a, töö nr M 170120.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektijuh

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I.Punger

A.Anton

RAE VALD, KOPLI KÜLA,
PIIRI TÄNAV 11 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 378
DP
AS-04
M 1:500
20.10.2021