

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maaapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maaapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maaapealne/ maa-alune	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded
1	4384	500/ 500	2k/-1	8.0m/ 46.5abs 5.0m/ 43.5abs	1+2	E 100	EE 100	1000/ 500	-	2 / 4	• katusekalle - 15-40°; • katuse tüübiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, võrkpiire hekiga kuni 1,5 m; lähtuda naaberkinnistute lahendusest; • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 8m; • kuni 2 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m², kõrgus 5m;

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

	TÄNAVAVALGUSTUSE ELEKTRIKAABELLIIN
	ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK
	VEETORUSTIK
	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	TULETÕRJEVÄHEND

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 04.02.2020 a, töö nr M 170120.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I.Punger
Projektijuht	A.Anton

RAE VALD, KOPLI KÜLA,
PIIRI TÄNAV 11 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJÕONIS

Töö nr 378
DP
AS-04
M 1:500
05.04.2021