RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Kopli küla

aadress: Saarte

katastritunnus: 65301:001:4739

Maaüksuse omanik(ud):

Taotleja andmed: Eraisik X Juriidiline isik nnn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

**Karin Sissas**

Isikukood: 48712202714/Registrikood:

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

n Postiaadress:

**x**  E-post: [karin.sissas@gmail.com](mailto:karin.sissas@gmail.com)

nn Telefon: +372 5560 9111

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanik

nn Ehitise omanik:

Muu huvitatud isik :

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Moodustavale elamumaa krundile sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ca 0,5 ha

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: sihtotstarbelt maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: Piiri tänaval

Kanalisatsioon: Piiri tänaval

Elektrivarustus: puudub

Side: puudub

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Piiri tänavalt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeritud ühe elamukrundi hoonestamine koos vajaliku infrastruktuuri rajamisega.

**Elamuühikute jaotus:**

1 ühepereelamu

lähim ühistranspordipeatus (m): 600 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): ca 1,0 km

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): ca 1,0 km

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nxn Ei nnn

veevarustus: Jah X Ei

kanalisatsioon: Jah X Ei

sidevarustus: Jah n n Ei X

gaasivarustus: Jah n Ei X

tuletõrje veevarustus: Jah nxn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Piiri tänavalt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja : digiallkiri. (allkiri)

(nimi)

01.04.2020 (kuupäev)