

J VALLA-
US TEATAB:

gut muutva detailplaneeringu eel-
renduse) avalik väljapanek
allavolikogu 24.09.2020 otsusega
ti detailplaneeringu koostamine
külas Kapteni tee 6 (katastritunnus 19801:002:
susel ja lähialal ning otsusega nr 78 jäeti algata-
namõju strateegiline hindamine.

ala, suurusega umbes 0,1 ha, paikneb Rannamõ-
ni tee ja mere vahelisel alal (Rannamõisa metsa su-
nbes 230 m kaugusel Ringtee ja Kapteni tee rist-
suunas, ümbritsetuna Keila metskond 216 (katast-
ri:002:2364) maatulundusmaa katastriüksusest. Juur-
ritavale alale on 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloo-
iteelt mööda Merepiiga ja Kapteni teed või Tal-
isa-Kloogaranna maanteelt mööda Merepiiga, Ring-
teed.

eringu koostamise eesmärgiks on varasemalt keh-
amõisa suvilate 8–11 detailplaneeringu ümberpla-
viga täpsustada ehitusõigust (ehitisealuse pinna suu-
kõrgust) üksikelamu püstitamiseks. Lisaks on de-
u koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning teh-
varustamise lahendamine.

eringuga ei tehta ettepanekut üldplaneeringu muut-
minimaalsuuruse vähendamise osas, kuna planeer-
e ei ole krundi minimaalsuuruse vähendamine vaid
lemasoleva elamumaa kinnistuga, mille piire alga-
ingu koostamisel ei muudeta. Üldplaneeringu muu-
ehituskeeluvööndi vähendamises 50 meetritl um-
ni, sest planeeringuala paikneb ehituskeeluvööndis
se uue hoone püstitamist ning tehakse ettepanek
planeeringu muutmiseks, mis seisneb Rannamõisa
na miljööväärtuslikule hoonestusalale ehitusõiguse
avandades elamu kõrguspiirangu ületamist ja ehti-
suurendamist.

ingut muutva detailplaneeringu eelnõu (eskiislahen-
väljapanek toimub **25.11–27.12.2021 k.a.**

uga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12,
ik) lahtiolekuaegadel, veebilehel www.harku.ee, de-
ute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil kaa-
P/200120_327/avalik.

id ja / või vastuväiteid detailplaneeringu kohta oo-
el aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallas-
salu alevik, Harku vald **25.11–27.12.2021 k.a.**

utelu toimumise aeg teatatakse peale avaliku välja-
mist.

mõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ot-
miseks esitatud dokumentidega ning detailplaneer-
e eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detail-
e kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/
327/avalik.

ringu avaliku väljapaneku järgse arutelu tule-

2.08.2021 k.a. toimus Harku vallamajas, veebilehel
eringute veebirakenduses **Vääna-Jõesuu külas Lui-**
tastritunnus 19801:011:0580) ja **Luige tee L7** (ka-
19801:001:4581) **maaüksuste ning lähiala detail-**
avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel esita-
eringule kaks kirja vastuväidete ja ettepanekutega.
alitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapa-
valiku arutelu 23.09.2021 kell 17.00 Zoom keskkon-
l. Pärast avaliku arutelu toimunud läbirääkimisi jõu-
oli rahuldava lahenduse, mistõttu edastatakse de-
g kehtestamiseks.

neeringu kehtestamine

allavalitsuse 19.10.2021 korraldusega nr 685 keh-
ste külas **Kase tn 4** (katastritunnus 19801:001:0592)
ja **lähiala detailplaneeringu** vastavalt Casa Planeer-
g-kood11647744) tööle nr 181207_274.

neeringuga määratakse Kase tn 4 maaüksusele ehitu-
sikelamu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks, ehi-
raga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni
u suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on pla-
i 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete
batud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5
pealne korrus. Lubatud katuse kalle elamul on mää-
kus 30–50 kraadi, ühekorpuselise hoone puhul on lu-
raadi katuse kalle. Kahekorpuselise hoone puhul on
kraadi katuse kalle mõnel hoone osal, kuid ühel hoo-
kasutada rohkem kui kahte erinevat katuse kallet.
tuse kalle on määratud vahemikus 0–20 kraadi.

is planeeritavale alale on lahendatud olemasolevat
t.

va ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud
ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piir-
te võtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
neeringu lahendus on kooskõlas Harku valla üldpla-
Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke ala-
slikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid
emaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

ud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutv-
neeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.
nis- ja ehitusosakond

Arvutite müük-
hooldus-remont

Katusepapi 35, Tallinn
+372 5590 0022
info@itekspress.eu
www.itekspress.eu

RAE VALLAVALITSUS
TEATAB:

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud
väljapanekud **19.11–03.12.2021** Rae Vallavalit-
suses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepane-
kuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt
03.12.2021

• Vaskjala küla Kase tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneer-
ing.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.02.2021
korraldusega nr 176 ning vastu võetud 05.10.2021 korraldusega
nr 1437. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Kase tänava äärde
jääva elamuala vahel. Läänest piirneb kinnistu rekreatsiooni ja
puhkuse arengualaga. Juurdepääs krundile on Kase tänavalt. Pla-
neeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale
elamumaa krundile ehitusõiguse, hoonestusala ja hoonete arhi-
tektuursete ja ehituslike tingimuste määramine maksimaalselt ku-
ni kahekorpuselise üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete
ehitamiseks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varusta-
mine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas
20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Rae
valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla
külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juh-
totstarbeks on väikeelamute maa-ala.

• Kopli küla Piiri tänav 11 kinnistu ja lähiala detailplaneer-
ing.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.12.2020
korraldusega nr 1683 ning vastu võetud 25.10.2021 korralduse-
ga nr 1588. Planeeritav ala asub Kopli külas Piiri tänava ääres,
osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs
planeeritavale alale nähakse ette Piiri tänavalt. Planeeringuala
suurus on ligikaudu 0,44 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu
sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks. Määrata ehitus- ja
hoonestustingimused ühe elamu projekteerimiseks ja ehitamiseks.
Lahendada juurdepääs kinnistule, liikluskorraldus, tehnovõrku-
dega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Val-
lavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üld-
planeeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks
on määratud, kavandatud elamumaa.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Vaskjala küla Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailpla-
neering.

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.10.2021
korraldusega nr 1586.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Lootsi väikekohas, Piritä
jõe ääres. Juurdepääsud planeeritavale alale on Lootsi teelt. Pla-
neeringu ala suurus on 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on olemasoleva elamumaa ehitu-
sõigust suurendada vastavalt Rae valla üldplaneeringus lubatule
ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, teh-
novõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Val-
lavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üld-
planeeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks
on määratud olemasolev elamumaa tiheasustuses.

• Lagedi alevik Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.10.2021
korraldusega nr 1587.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Piritä jõe ja Jõe tänava
vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Jõe tänavalt.
Planeeringu ala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on muuta Rae Vallavalitsuse
30.08.2011 korraldusega nr 745 kehtestatud Lagedi aleviku Jõe
tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu pos 2 osas. Liita Jõe tn
11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osali-
ne elamumaa ning veekogude maa kaassihtotstarve ning määrata osali-
ne ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja hal-
jastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Val-
lavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üld-
planeeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks
on olemasolev ja perspektiivne elamumaa ning perspektiivne hal-
jasala parkmetsamaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjali-
dega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

Otse tootjalt!

- Pakitud kandiline kasebrikett
 - Pakitud turbabrikett
 - Premium pellet 6 ja 8 mm
 - Pakitud kivisüsi
 - Kuivad kütteklotsid
- Vedu. Tel 506 8501



KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet teatab Maardu III uuringuruu-
mis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevan-
damisega kaasneva keskkonnamõju hindamise
(edaspidi KMH) programmi avaliku väljapaneku
ja avaliku arutelu toimumisest.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Maardu III uu-
ringuruumi piirides lubjakivikarjääri avamine ja
ehituslubjakivi kaevandamine arvestusliku kesk-
mise aastase kaevandamise mahuga 300 000
m³. Kaevandamise määr 300 000 m³ / a iseloo-
mustab pikaajalist (30 aasta) keskmist tootmis-
mahtu, sh arvestades karjääri avamiseks vajali-
ke ettevalmistustööde ja reaalse tootmismahu
saavutamiseks kuluvat aega ning kaevandatava
varu ammendumisel karjääri korrastamiseks ku-
luvat aega. Lühema perioodi vältel on võimalik
saavutada maksimaalne kaevandamise maht
500 000 m³ aastas, võttes arvesse maavara varu
ja tehnilist võimekust. Arendaja taotleb kae-
vandamisluba 30 aastaks. Maardu III uuringuruu-
mi pindala on 156,44 ha ning see asub Harju
maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas ka-
tastriüksustel Viimsi metskond 72 (katastritun-
nus 24504:003:0053), Viimsi metskond 73
(24504:003:0054) ja Pruuli (24504:003:0149).
Keskkonnaamet algatas kavandatavale tegevu-
sele KMH 05.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/5873-2.

Kavandatava tegevuse arendaja on Paekivitoo-
dete Tehase OÜ (registrikood 10022037; aadress
Peterburi tee 34, 11415 Tallinn; kontaktisik Vla-
dimir Libman, telefon 621 2498, e-post paekivi@limestone.ee). Otsustaja on Keskkonnaamet (re-
gistrikood 70008658; aadress Roheline 64, Pär-
nu, 80010; kontaktisik on Egle Alt, telefon
5697 0213, e-post info@keskkonnaamet.ee).
KMH ekspert on Inseneribüroo Steiger OÜ (re-
gistrikood 11206437; aadress Männiku tee 104,
11216 Tallinn; juhtekspert on Aadu Niidas, tele-
fon 668 1013, e-post aadu@steiger.ee).

KMH programmiga saab tutvuda 06–20.11.2021
Keskkonnaameti veebilehel www.keskkonnaamet.ee (alalehel Keskkonnateadlikkus, avalikus-
tamised>Räägi kaasa>Keskkonnamõju hinda-
miste avalik väljapanek) ja tööpäeviti Jõelähtme
Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme kü-
la, Jõelähtme vald, Harju maakond). Kirjalikke et-
tepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KMH prog-
rammi kohta saab esitada kuni 20.11.2021 ot-
sustaja eeltoodud kontaktidel.

KMH programmi avalik arutelu toimub
14.12.2021 kell 17.00 Maardu mõisas (Maardu,
Harju maakond) ja samal ajal ülekanadena veebi-
keskkonnas MS Teams. Ülekande link: <https://tinyurl.com/57zeme4r>. Seoses COVID-19 leviku-
ga ning vastavalt kehtestatud siseriiklikele pii-
rangutele ohutuse tagamiseks tuleb kohapealsel
arutelul omada COVID tõendit vaktsineerituse või
läbipõdemise kohta ja kanda maski. Juhul, kui
olukord muutub ning avalikud kogunemised si-
seruumides keelatakse, toimub arutelu ainult MS
Teams e-aruteluna. Juhul, kui puudub arvuti ka-
sutamise võimalus, kuid on soov avalikul arute-
lul osaleda MS Teamsi vahendusel, palume võt-
ta ühendust otsustajaga hiljemalt 12.12.2021
(egle.alt@keskkonnaamet.ee või 5697 0213).