TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ELAMU / ABIHOONE
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD ÜMBERPÕÖRAMISE PLATS 12x14m (kõvakattega ala)
- NAABERALAL PLANEERITUD KÕNNITEE
- PERSPEKTIIVNE JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- KRAAV
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK KÕRHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUP / SILD
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- 38,33 / 37,00 — PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTNE KÕRGUS / KAEVU PÕHJA ABSOLUUTNE KÕRGUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- S — SIDEKAABLI TRASS
- G — GAASITORUSTIK
- V — VEETORUSTIK
- K — REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- K — KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SK — SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- ALAJAAM

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 — VEETRASS
- K1 — KANALISATSIOONITRASS
- G1 — GAASITRASS
- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 — TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- S1 — SIDEKAABLI TRASS
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- KANALISATSIOONI KAEV
- HK — TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

PERSPEKTIIVSED TEHNORAJATISED

- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- W2 — 10kV MAAKAABLITRASS
- G1 — GAASITRASS
- V1 — VEETRASS
- K1 — REOVEE KANALISATSIOONITRASS

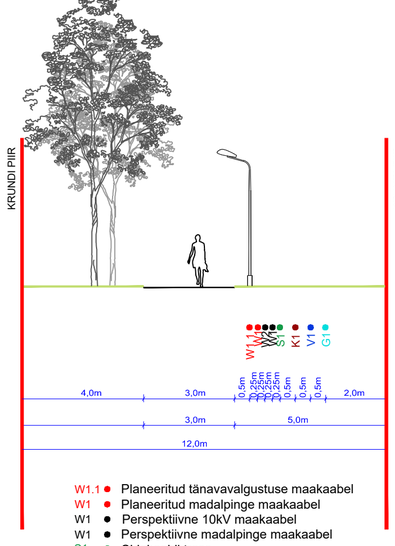
OL.OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

III klass; IV klass;

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM LUBATUD KÕRGUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

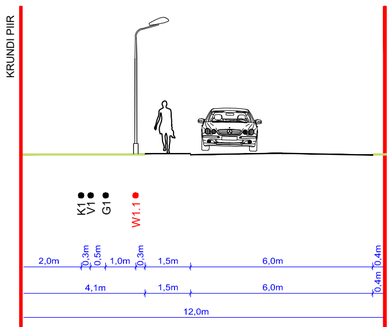
- ELAMU / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

LÕIGE 1-1



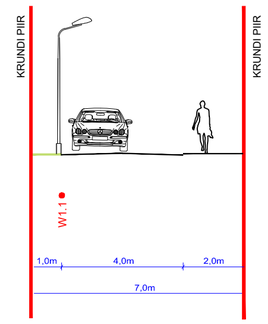
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel
W1 Perspektiivne 10kV maakaabel
W1 Perspektiivne madalpinge maakaabel
S1 Sidekaabli trass
K1 Planeeritav kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritav veetrass
G1 Planeeritav gaasitrass

LÕIGE 2-2

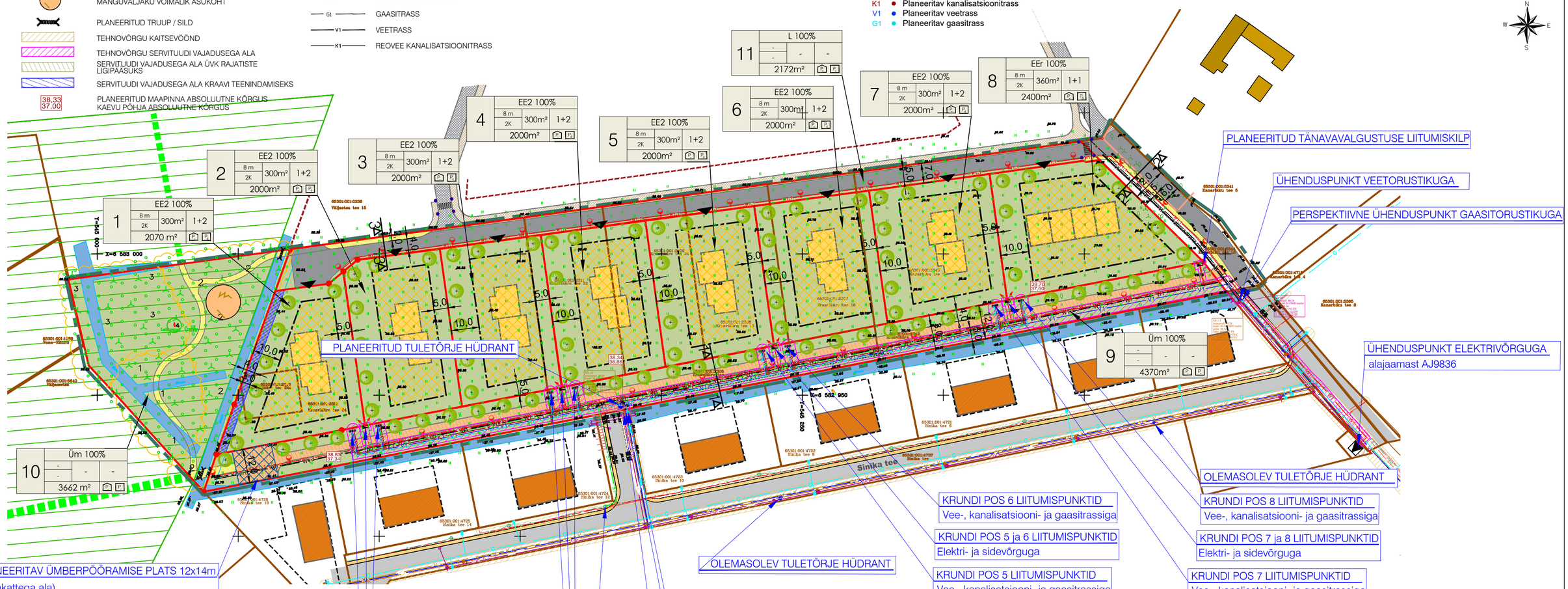


K1 Perspektiivne reovee kanalisatsioonitrass
V1 Perspektiivne veetrass
G1 Perspektiivne gaasitrass
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

LÕIGE 3-3



W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel



MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo 20.08.2020, töö nr. M140820;
2. Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus tuleb säilitada;
3. Kraaviääre kinnistute ja lähiala puittaimestiku hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 28.09.2020;
4. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus;

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr. 416
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		10.06.2022
Tehnik	K.Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05

OPTIMAL PROJEKT