

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	elamu suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	elamu kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtistatave ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtistatave ja osakaalu % (katsastrukuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind (m²) katsastrukuse sihtistatavete kaupa	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv, normatiivne arv, kavandatud	elamu dhikute arv	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2070	300	2	1	8 m / 46,44m	5 m / 43,44m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala olemasoleva kraavi teenindamiseks (4m kraavi servast).	• Hoone (hoonete) eksiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga; • krundil võib paikneda kuni kaks abihoonet; • hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
2	2000	300	2	1	8 m / 46,46m	5 m / 43,46m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
3	2000	300	2	1	8 m / 46,36m	5 m / 43,36m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• keelatud on hoonete, sh ka alla 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste, püstitamise teekaitsevööndisse ja väljapoole hoonestusala; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
4	2000	300	2	1	8 m / 46,44m	5 m / 43,44m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• elamumaa krundi hoonestustingimuste väljatöötamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga;
5	2000	300	2	1	8 m / 46,53m	5 m / 43,53m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• katusekalle 0 - 20 kraadi, väiksemad hoone osad võivad olla madalama kaldega;
6	2000	300	2	1	8 m / 46,63m	5 m / 43,63m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ning liigendatud fassaadi;
7	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;	• katusekatte materjaliks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki, värviks valida tume toon (must, tumehall);
8	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 1	EeR 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4		• gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripagaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseil kibi väliskontuurnist võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hoidamiseks;	• fassaadimaterjalidena on lubatud kasutada betooni, krohvi, puitu, valdav toonalsus hele valdida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
9	4370	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-			• lubatud ei ole profiilplekk (v.a valtsplekk), palk ja plastmaterjalid abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohne arhitektuuriga;
10	3662	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-			• lubatud on puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m. Krundil pos nr 1 kraavi hooldusallasse prideaia rajamine on keelatud.
11	2172	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			
KOKKU	26 674	2460	-	-	-	-	-	-	-	4920	-	36 ; 36	18			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	2,67 ha
Kavandatud kruntide arv	11
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	16 470 m² 62%
üldkasutatav maa	8032 m² 30%
transpordimaa	2172 m² 8%
Plan. parkimiskohtade arv	36 kohta
Krundi täisehituse %	15%

