TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ELAMU / ABIHOONE
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD ÜMBERPÕÖRAMISE PLATS 12x14m (kõvakattega ala)
- NAABERALAL PLANEERITUD KÖNNITEE
- PERSPEKTIIVNE JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- KRAAV
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK KÕRHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUP / SILD
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS

- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAV AED
- PLANEERITUD PUIDUST PIIRDEAED (KANARBIKU TEE 5 KÜ-le)
- PLANEERITUD KUUSEHEKK (KANARBIKU TEE 5 KÜ-le)
- 38,33 / 37,00 — PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTNE KÕRGUS / KAEVU PÕHJA ABSOLUUTNE KÕRGUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABLI TRASS
- GAASITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- ALAJAAM

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 — VEETRASS
- K1 — KANALISATSIOONITRASS
- G1 — GAASITRASS
- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 — TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- S1 — SIDEKAABLI TRASS
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- KANALISATSIOONI KAEV
- HK — TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

PERSPEKTIIVSED TEHNORAJATISED

- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- W2 — 10kV MAAKAABLITRASS
- G1 — GAASITRASS
- V1 — VEETRASS
- K1 — REOVEE KANALISATSIOONITRASS

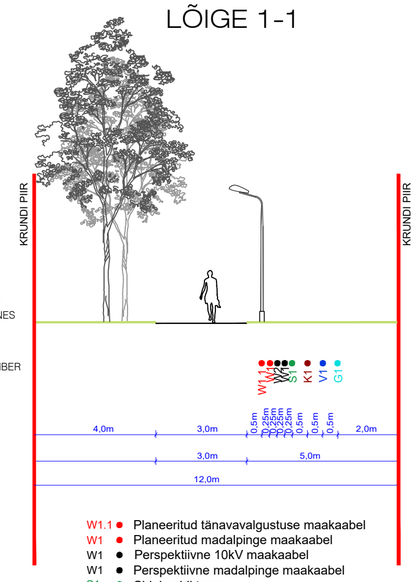
OL.OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

III klass; IV klass;

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KÕRGUSE-LUBA	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P	R

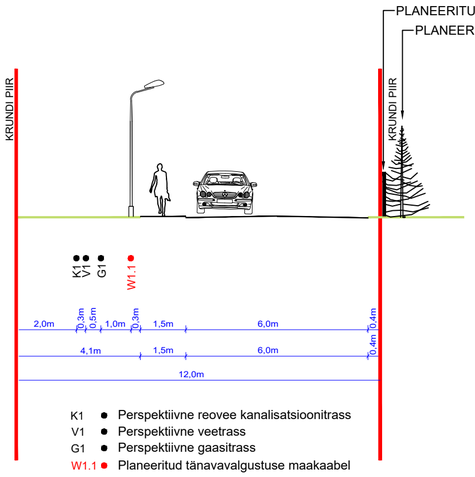
- ELAMU / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

LÕIGE 1-1



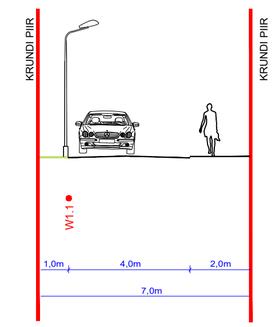
W1.1 ● Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
W1 ● Planeeritud madalpinge maakaabel
W1 ● Perspektiivne 10kV maakaabel
W1 ● Perspektiivne madalpinge maakaabel
S1 ● Sidekaabli trass
K1 ● Planeeritav kanalisatsioonitrass
V1 ● Planeeritav veetrass
G1 ● Planeeritav gaasitrass

LÕIGE 2-2

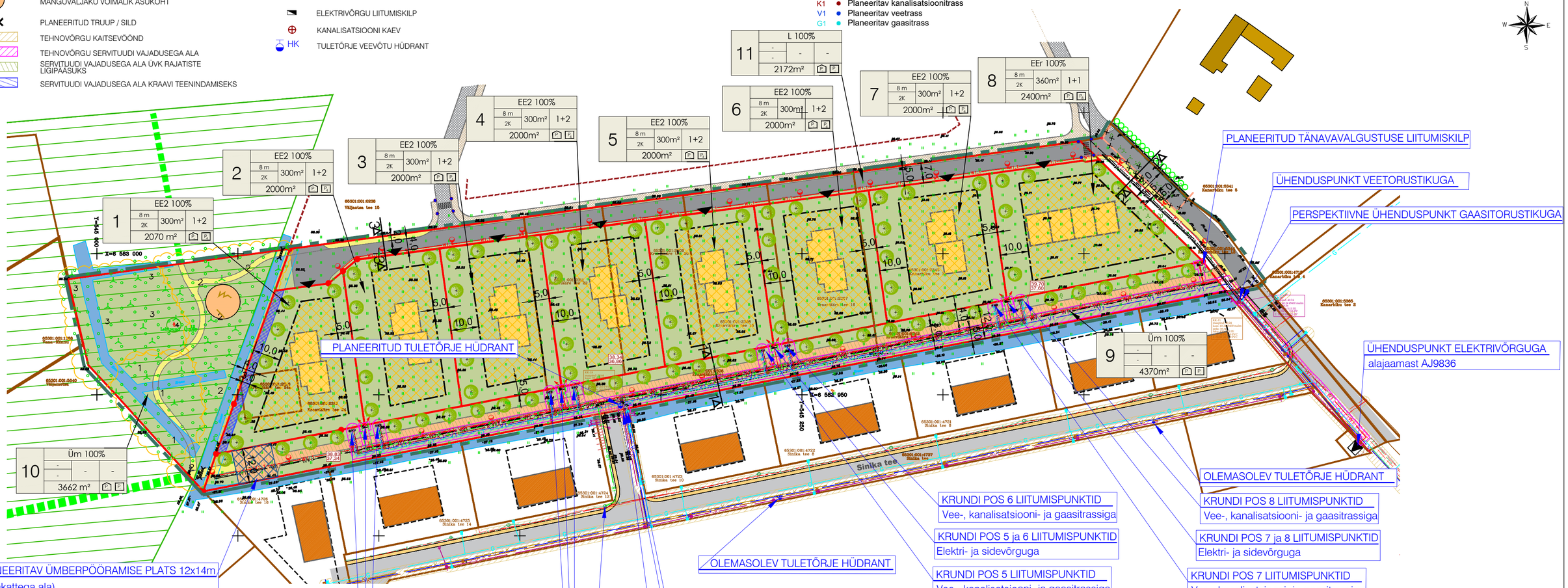


K1 ● Perspektiivne reovee kanalisatsioonitrass
V1 ● Perspektiivne veetrass
G1 ● Perspektiivne gaasitrass
W1.1 ● Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

LÕIGE 3-3



W1.1 ● Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel



MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo 20.08.2020, töö nr. M140820;
2. Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus tuleb säilitada;
3. Kraaviääre kinnistute ja lähiala puittaimestiku hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 28.09.2020;
4. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus;

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
	Arhitekt	I.Punger	
	Projektijuht	A. Anton	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
	Tehnik	K.Kuus	

Töö nr. 416
DP
M 1:1000
10.11.2022
AS-05