

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	elamu suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	elamu kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtalstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtalstarve ja osakaalu % (katsatriksuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind (m ²) katsatriksuse sihtalstarvete kaupa	min.tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	elamu ühikute arv	Kitsendused	Servituudi vajadus
1	2075	300	2	1	8 m / 46,44m	5 m / 43,44m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
2	2000	300	2	1	8 m / 46,46m	5 m / 43,46m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
3	2000	300	2	1	8 m / 46,36m	5 m / 43,36m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
4	2000	300	2	1	8 m / 46,44m	5 m / 43,44m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
5	2000	300	2	1	8 m / 46,53m	5 m / 43,53m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
6	2000	300	2	1	8 m / 46,63m	5 m / 43,63m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
7	2000	300	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	2		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
8	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 1	EeR 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
9	4379	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
10	3665	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
11	2155	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks;
KOKKU	26 674	2460	-	-	-	-	-	-	-	4920	-	36 ; 36	18		- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; - gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m lauseil kilbi väliskontuurst võrguvaldaja kasuks; - maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks.

Planeeritava ala suurus	2,67 ha	
Kavandatud kruntide arv	11	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	16 475 m ²	62%
üldkasutatav maa	8044 m ²	30%
transpordimaa	2155 m ²	8%
Plan. parkimiskohtade arv	36 kohta	
Krundi täisehituse %	15%	

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV ELAMU / ABIHOONE
	VAREM PLANEERITUD HOONE
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	PLANEERITUD KÖNNITEE
	PLANEERITUD KÖNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD ÜMBERPÕÖRAMISE PLATS 12x14m (kõvakattega ala)
	PLANEERITUD HALJASTUS
	KRAAV
	OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK KÕRHALJASTUS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE ÜGIPÄÄSI KKS

The diagram illustrates the structure of a cadastral plan (Katastriplaan) with a table and labels for various fields. The table is divided into two main sections: III klass (green circle) and IV klass (orange circle).

III klass;		IV klass;	
1	SHIOTISTARPE % DE PLAN, LIKIDES		
	KÕRGUS	ERISE	HOONE
	METERID	ALUNE	ARV
	SEADME	PIND	KIRJELD
	KÕRUS		
KRUNDIKIRJELD			

Labels and connections:

- ELAMU / ABIHOONE (connected to the top row of the table)
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES (connected to the KÕRUS field)
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES (connected to the HOONE field)
- EHITISEALUNE PIND (connected to the ERISE field)
- ELAMU / ABIHOONE (connected to the HOONE field)
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER (connected to the KRUNDIKIRJELD field)



1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo 20.08.2020, töö nr. M140820;
2. Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus tuleb säilitada;
3. Kraaviääre kinnistute ja lähiala puittaimestiku hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 28.09.2020.