



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

Teie 19.11.2021

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/9422-2

Järveküla Kraaviääre tee kinnistute ja lähiala detailplaneeringule täiendava arvamuse andmiseks

Esitame täiendava arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 02.02.2021 korraldusega nr 175 algatatud Järveküla Kraaviääre tee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järveküla põhja osas Kraaviääre tee ääres, kiiresti areneva Kanarbiku ja Sinika tee vahetus läheduses, olemasolevate ning perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kraaviääre teelt ning Sinika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 163 kehtestatud Kraaviääre kinnistu detailplaneeringut ning moodustada elamumaa sihtotstarbelised krundid, üldkasutatava maa transpordimaa kinnistud. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1104) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1104/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Lisa: Kraaviääre DP_AS ELVESO arvamuse saamiseks, 13.12.21.asice

Triin Toom
triin.toom@rae.ee