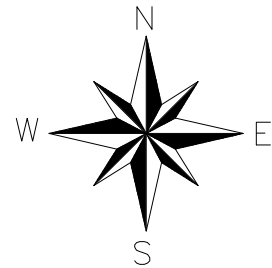


pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kopli tee 54	1412	212/212	2 / 1 1 / -	8 / 49,0 5 / 46,0	1+1	EE 100%	E 100%	212 / 212	TP 3	2 : 2	Katusekalle: 0° - 15° Välisviimistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit Pliire: puit-, vörkpilire hekiga kõrgusega:1,5 m	



KAEV SK1-48	KAEV K1-50
KAEVU Ø 0.4PL	KAEVU Ø 0.2PL
MAAPIND 40.06	MAAPIND 40.08
RANT 40.06	RANT 40.08
PÖHI 38.53	PÖHI 38.24
TORUD Toru pöhi	TORUD Toru pöhi
1.Ø200PP 38.53	1.Ø160PVC 38.24

KRUNDI POS 1 OL.OLEV
elektrivõrgu liitumiskilp

KRUNDI POS 1 OL.OLEV LIITUMISPUNKT
veetrassiga, olmekanalisatsiooniga

Järveääre tee 8

Mäeotsa tee 3

Mäeotsa tee 4

Uusmaa tee 14

1	E 100%		
	8 / 5	212	1+1
	2/-1 /1/-		
1412 m ²			

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONESTUSALA
	SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
	OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
	PLANEERITUD TEED JA PLATSID
	PLANEERITUD TULETÖKKESEINA SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ROHEALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEV HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD PRÜGIKASTI ASUKOHT
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRETES SUURUSE KORRIGEER- LISUS	EHTISE- ALLINE PND	HOONET- ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,15 ha		
Kavandatud kruntide arv	1		
Krunditatava ala maa bilanss:			
elamumaa	1412 m²	100 %	

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr. 19-G280 06.06. 2019.a.
2. Planeeringu ala jääb Männiku-I kinnistu detailplaneeringu alale (DP0197) , kehtestatud Rae vallavalitsuse korraldusega 28.03.2006 nr 407.
3. Vastavalt ehitusloale nr 1912271/34054 ehitatakse 1-korruseline üksikelamu.



Arhitekt	K. Samblík
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	

RAE VALD PEETRI ALEVIK
KOPLI TEE 54 KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS

Töö nr. 412
DP
M 1:500
24.08.2020
AS - 04