

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE ALGATAMISEST:

Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913. Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevas tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinjaama teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

Peetri aleviku Kopli tee 54 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 971. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kopli tänava ääres, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kopli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 28.03.2006 korraldusega nr 407 kehtestatud Peetri küla Mäniku - I kinnistu detailplaneeringut pos 8 osas. Eesmärk on laiendada Kopli tee 54 kinnistu hoonestusala ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 31.08-14.09.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 14.09.2020:

Järveküla Leerimäe tee 12a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2020 korraldusega nr 578 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 819. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, Leerimäe tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 28 osas, moodustada kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut, millest ühel paikneb olemasolev hoonestus, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 173 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 820. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut positsiooni 22 ehitusõiguse osas, suurendada ehitisealust pindala ning anda ehitusõigus teisele abihoonetele. Määrata hoonestus-

tingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

Patika küla Kasesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusega nr 284 ning vastu võetud 07.07.2020 korraldusega nr 907. Planeeritav ala asub Patika külas Kautjala tee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Järveküla Kindlusepalse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1035 ning vastu võetud 16.06.2020 korraldusega nr 828. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse, Liiva ja Vana-Järveküla teede vahelisel olemasoleval ning perspektiivsel väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vibu ja Rohuvälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja elamumaa, üldkasutatava maa ja neid teenindavad transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 1494 ning vastu võetud 23.07.2020 korraldusega nr 1494. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

Suuresta küla Suuregolfi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2019 korraldusega nr 1182 ning vastu võetud 23.07.2020 korraldusega nr 1182. Planeeritav ala asub Suuresta ja Veskitaguse küla piiril, Golfi tee ääres, olemasolevate golfikeskuse territooriumil. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 73,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu väiksemateks katastriüksusteks, määrata moodustatavatele kinnistutele kaassihtotstarbed, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ärimaa.

Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 175 ning vastu võetud 23.07.2020 korraldusega nr 972. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigiteede nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale

nahakse ette Kurna-Tuhala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlluvälja kinnistust jagada välja kaks ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused äri-, kaubandus- ja laopindade rajamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Järveküla Talutaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 968. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, perspektiivse Väljaotsa tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud Väljaotsa tee pikenduselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering lahendust pos nr 36 osas ning jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja neli elamumaa ja üks transpordimaa kinnistu, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Järveküla Väljaotsa tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 967. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas, perspektiivse Väljaotsa tee ääres, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud Väljaotsa tee pikenduselt. Täiendav juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud olemasolevalt Väljaotsa tee T4 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.11.2016 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1678 kehtestatud Järveküla Hiimäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering lahendust pos nr 34 osas ning jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja seitse elamumaa, kolm transpordimaa ja ühe üldkasutatava maa kinnistu, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Patika küla Ammuta kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 966. Planeeritav ala asub Patika külas avalikult kasutatavate Tallinn-Tartu maantee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja neli elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa, olemasolev elamumaa hajaasustuses ning juhtotstarbete maa. Kinnistu jääb vähesel määral rohevõrgustikku.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.