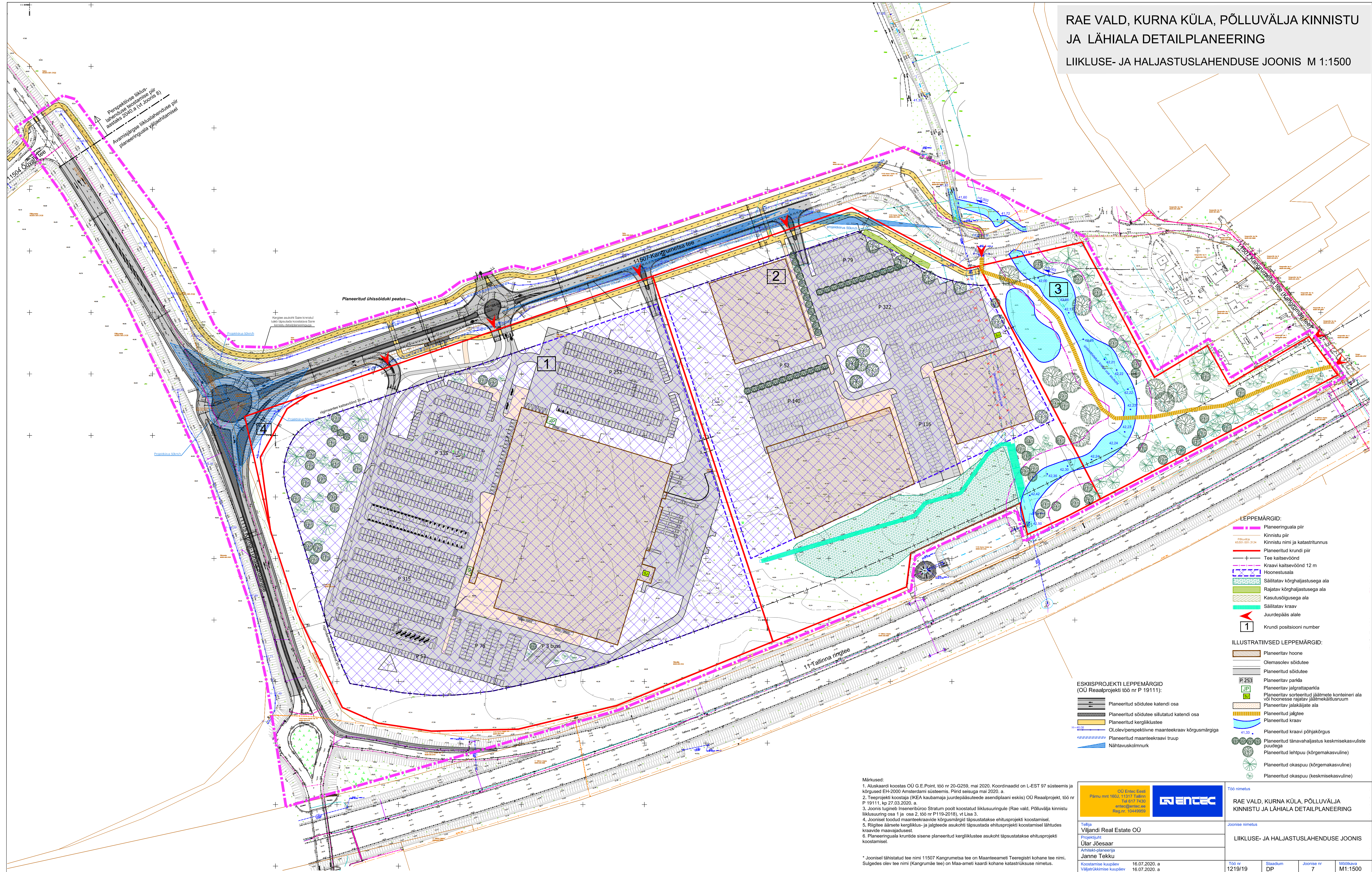


RAE VALD, KURNA KÜLA, PÖLLUVÄLJA KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
LIIKLUSE- JA HALJASTUSLAHENDUSE JOONIS M 1:1500



- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Kinnistu piir
 - Kinnistu nimi ja katastritunnus
 - Planeeritud krundi piir
 - Tee kaitsevöönd
 - Kraavi kaitsevöönd 12 m
 - Hoonestusala
 - Säilitatav kõrghaljastusega ala
 - Rajatav kõrghaljastusega ala
 - Kasutusõigusega ala
 - Säilitatav kraav
 - Juurdepääs alale
 - Krundi positsiooni number

- ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:
- Planeeritav hoone
 - Olemasolev sõidutee
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritav parkla
 - Planeeritav jalgrattaparkla
 - Planeeritav sorteeritud jäätmete konteineri ala
 - Planeeritav sorteeritud jäätmete käitlusruum
 - Planeeritav jalakäijate ala
 - Planeeritud jalgrataste
 - Planeeritud kraav
 - Planeeritud kraavi põhjakõrgus
 - Planeeritud tänavahaljastus keskmisekasvuliste puudega
 - Planeeritud lehtpuu (kõrgemas kasvuline)
 - Planeeritud okaspuu (kõrgemas kasvuline)
 - Planeeritud okaspuu (keskmisekasvuline)

- ESKIISPROJEKTI LEPPEMÄRGID
(OÜ Realprojekti töö nr P 19111):
- Planeeritud sõidutee katendi osa
 - Planeeritud sõidutee sillutatud katendi osa
 - Planeeritud kergliiklustee
 - O,olev/perspektiivne maanteekraav kõrgusmargiga
 - Planeeritud maanteekraavi trüüp
 - Nähtavuskolmnurk

Märkused:

- Aluskaardi koostas OÜ G.E.Point, töö nr 20-G259, mai 2020. Koordinaadid on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdamis süsteemis. Pliid seisuga mai 2020. a.
- Teeprojekti koostaja (IKEA kaubamaja juurdepääsuteede asendiplaani eskiis) OÜ Realprojekti, töö nr P 19111, kp.27.03.2020. a.
- Joonis tugineb Inseneribüroo Stratum poolt koostatud liiklusuuringule (Rae vald, Põlluvälja kinnistu liiklusuuring osa 1 ja osa 2, töö nr P119-2018), vt Lisa 3.
- Joonisel toodud maanteekraavide kõrgusmargid täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Riigitee äärikergete kergliiklus- ja jalgeteede asukohti täpsustada ehitusprojekti koostamisel läheduses kraavide maavajadusest.
- Planeeringuala kruntide sisene planeeritud kergliiklustee asukohti täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

* Joonisel tähistatud tee nimi 11507 Kangrumetsa tee on Maanteeameti Teeregistri kohane tee nimi. Sülgedes olev tee nimi (Kangrumäe tee) on Maa-ameti kaardi kohane katastrirühme nimetus.

OÜ Entec Eesti
Põhiküla 1000, 11317 Tallinn
Tel 617 7430
entec@entec.ee
Reg nr. 10449860

Tellijä
Viljandi Real Estate OÜ

Projektsuht
Ülar Jõesaar

Arhitekt-planeerija
Janne Tekku

Koostamise kuupäev 16.07.2020. a
Väljatrükkimise kuupäev 16.07.2020. a

Töö nimetus			
RAE VALD, KURNA KÜLA, PÖLLUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus			
LIIKLUSE- JA HALJASTUSLAHENDUSE JOONIS			
Töö nr 1219/19	Stadium DP	Joonise nr 7	Modskava M1:1500