

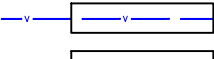
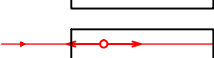
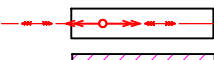
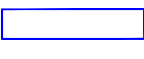
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	hoonete arv	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	9698	350/300	2/-1	9.0m/40.4 6.0m/37.4	1/3	E 100	EE 100	700/300	4	2 / 4	• katusekalle ühepereelamul 20-45°; • katuse tüübiks viikatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • peamine viimistlusmaterjal puit; puiduga võib kombineerida maakivi, looduskivi, osaliselt krohvipinda; • palkmajad lubatud; • puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire , kiviaed kuni 1,5 m; • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 9 m; • kuni 3 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kuni 100m², kõrgus 6 m;	• 35-110 kV kõrgepingeliini kaitsevöönd 50 m laiuselt • elektri õhuliini kaitsevöönd 4m laiuselt • puurkaevu hooldusala r=10m
2	7810	350/300	2/-1	9.0m/40.4 6.0m/37.4	1/3	E 100	EE100	700/300	4	2 / 4		
3	890	-	-	-	-	L 100	-	-	-	-		

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- SISSEÕIDUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ROHEVÖRGUSTIKU ALA
- TUGEVDATUD KILLUSTIKKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRIKÕRGEPIINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÖRGU KAITSEVÖÖND
- PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10 M
- OLEMASOLEV TIIK

KRUNDI EHTISÜLGUS	
1	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline mõõdistus -OÜ AderGeo, M090720, 25.07.2020 a.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I.Punger
A.Anton

RAE VALD, VENEKÜLA
VENEKÜLA TEE 18 KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJONNIS

Töö nr 401
DP
M 1:1000
17.02.2022
AS - 04