

JÄRVEKÜLA LAASI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKTUURINÕUDED

- lubatud katusekalle: 0°
- katusekatematerjal: rullmaterjal, tonaalsus tumne
- välisviimistluse soovituslikud materjalid: betoon, kias, tellis, krohv, puit, vineer, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte pirstata kuni 1,2 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastririskuse liigile	Vastavalt detailplaneeringu liigile
E elumumaa	EE väikeelamumaa
L transpordimaa	EP paariselamumaa
Ü sotsiaalimaa	EK korterelamumaa
	LT sõiduteemaa
	Um üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	64207 m ²
KAVANDATUD KATASTRIRISIKUSTE ARV	24

KRUNDITUD MAA BILANS (katastririskuse liikide alusel)		
E elumumaa (20 katastririskust)	50849 m ²	79%
L transpordimaa (3 katastririskust)	8643 m ²	13%
Ü sotsiaalimaa (1 katastririskust)	5014 m ²	8%

PLANEERITUD UUTE ELAMÜÜHIKUTE ARV	27
PARKIMISKOHTADE ARV (normiplan)	62/62

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunni piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevöönd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/algtsee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elumumaa krunn
- Plan. paariselamumaa krunn
- Plan. korterelamumaa krunn
- Plan. üldimaa krunn
- Plan. transpordimaa krunn
- Prügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. kõrgalajastus
- Juurdepääs krunnile
- Likv. objekt

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	
HOONE KÜLMUMIS	hoone kuumutamine
HOONESTUS	hoonestus
KATASTRIRISK	kattekatematerjal
LAASITUS	laasitamine
KRUNDI SUURUS m ²	P _n P _a

31

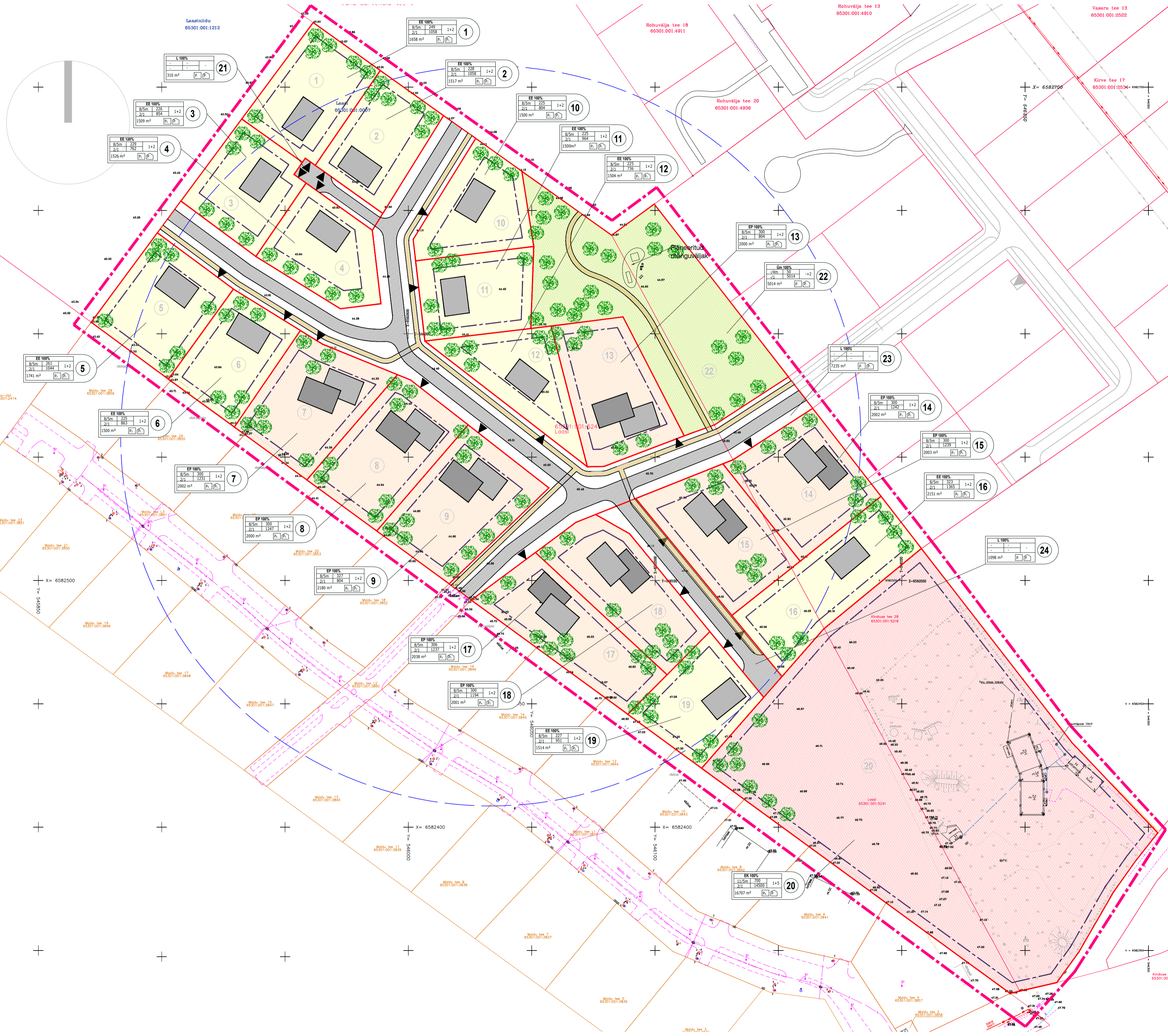
KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krunni address	Krunni planeeritud suurus m ²	Hooneite ehitusala kogupind krunni m ²	Kompositsioon	Hooneite suurim kõrgus	Hooneite arv krunni	Maa kasutusala (võimalikult - koostisosa)	Maa kasutusala (võimalikult - koostisosa)	Sisustusala osakaal % (võimalikult - üldine ligi)	Suhtelised brutopind siht-koostisosa	Märkused
1		1658	249	2	8	2	EE	E	100	498	katusekalle 0 kraadi
2		1517	228	2	8	2	EE	E	100	456	katusekalle 0 kraadi
3		1509	226	2	8	2	EE	E	100	452	katusekalle 0 kraadi
4		1526	229	2	8	2	EE	E	100	458	katusekalle 0 kraadi
5		1741	261	2	8	2	EE	E	100	522	katusekalle 0 kraadi
6		1500	225	2	8	2	EE	E	100	450	katusekalle 0 kraadi
7		2002	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
8		2000	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
9		2180	327	2	8	2	EEp	E	100	654	katusekalle 0 kraadi
10		1500	225	2	8	2	EE	E	100	450	katusekalle 0 kraadi
11		1500	225	2	8	2	EE	E	100	450	katusekalle 0 kraadi
12		1504	225	2	8	2	EE	E	100	450	katusekalle 0 kraadi
13		2000	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
14		2002	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
15		2003	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
16		323	2	8	2	EE	E	100	646	katusekalle 0 kraadi	
17		2038	306	2	8	2	EEp	E	100	612	katusekalle 0 kraadi
18		2001	300	2	8	2	EEp	E	100	600	katusekalle 0 kraadi
19		1514	227	2	8	2	EE	E	100	454	katusekalle 0 kraadi
20	Kindluse tee 28	16707	700	2	11	6	EEK	E	100	800	katusekalle 0-15 kraadi
21		310	-	-	-	-	LT	L	100	-	
22		5014	5014	1	4	2	Um	Um	100	-	katusekalle 0 kraadi
23		7235	-	-	-	-	LT	L	100	-	
24		1098	-	-	-	-	LT	L	100	-	

Teise hoonena on krunnile lubatud ehitada ühekorseline - kõrgus kuni 4m

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krunni address	Krunni planeeritud suurus m ²	Krunni planeeritud suurus m ²	moodustatava krunni	liidetavate lahutatavate	osaite sarnine sarnistavate	Pirangud
1		elamumaa	1658	65301.001.5241	1658	maatulundusmaa	
2		elamumaa	1517	65301.001.5241	1517	maatulundusmaa	
3		elamumaa	1509	65301.001.5241	1509	maatulundusmaa	
4		elamumaa	1526	65301.001.5241	1526	maatulundusmaa	
5		elamumaa	1741	65301.001.5241	1741	maatulundusmaa	
6		elamumaa	1500	65301.001.5241	1500	maatulundusmaa	
7		elamumaa	2002	65301.001.5241	2002	maatulundusmaa	
8		elamumaa	2000	65301.001.5241	2000	maatulundusmaa	
9		elamumaa	2180	65301.001.5241	2180	maatulundusmaa	
10		elamumaa	1500	65301.001.5241	1500	maatulundusmaa	
11		elamumaa	1500	65301.001.5241	1500	maatulundusmaa	
12		elamumaa	1504	65301.001.5241	1504	maatulundusmaa	
13		elamumaa	2000	65301.001.5241	2000	maatulundusmaa	
14		elamumaa	2002	65301.001.5241	1950	maatulundusmaa	
15		elamumaa	2003	65301.001.5241	1946	maatulundusmaa	
16		elamumaa	2151	65301.001.5241	831	maatulundusmaa	
17		elamumaa	2038	65301.001.5241	1320	maatulundusmaa	
18		elamumaa	2001	65301.001.5241	2038	maatulundusmaa	
19		elamumaa	1514	65301.001.5241	2001	maatulundusmaa	
20	Kindluse tee 28	elamumaa	16707	65301.001.5241	1514	maatulundusmaa	
21		transpordimaa	310	65301.001.5241	6134	maatulundusmaa	
22		uldmaa	5014	65301.001.5241	10573	maatulundusmaa	
23		transpordimaa	7235	65301.001.5218	2504	maatulundusmaa	
24		transpordimaa	1098	65301.001.5241	2510	maatulundusmaa	



LOOV arhitektid	Loov Arhitektid OÜ	Rüütli tn 4 ng. 10939113 10130 TALLINN +3725584866 loov@loov.ee	OBJEKT: LAASI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Järveküla, Rae vald, Hargumaa
TELLUA:	OÜ Uuesuitsu	ARHITEKT:	Martin Aus
KOOSTAS:	Loov Arhitektid OÜ	JOONIS:	PÕHIJOONIS
STADIUM:	DP	KUIJÄRV:	22.09.02
MÕÕTKAVA:	1:1000	TÕO NR.:	20LAA_DP
LEHT NR.:	AS-04		