



ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 0-20°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tumed
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüsisusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdetega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrüksuse liigile Vastavalt detailplaneeringu liigile

E	elamumaa	EE	väikeelamumaa
L	transpordimaa	LT	sõiduteemaa
Ü	sotsiaalmaa	Üm	üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 47201 m²
KAVANDATUD KATASTRÜKSUSTE ARV 24

KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrüksuse liikide alusel)

E	elamumaa (20 katastrüksust)	32989 m ²	70%
L	transpordimaa (1 katastrüksus)	9097 m ²	19%
Ü	sotsiaalmaa (3 katastrüksus)	5115 m ²	11%

PLANEERITUD MAX PÕHIHOONETE ARV 20

PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 40/40

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Plan. üksikelamu krun
- Plan. üldmaa
- Plan. transpordimaa
- Plan. põhihoone
- Plan. kõvakattega sõidutee
- Plan. kõvakattega kõnnitee
- Perspektiivne kõvakattega sõidutee
- Perspektiivne kõvakattega kõnnitee
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krundile

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone kõrgus
- Hoone korruste arv
- Hoonetealune pind
- Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv

LOOV arhitektid
Loov Arhitektid OÜ Rüütli tn 4
reg. 10939913 10130 TALLINN
+3725584866 loov@loov.ee

OBJEKT: LAASI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
Järveküla, Rae vald, Harjumaa

TELLIJA: OÜ Uuesuitsu
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTATAS: Loov Arhitektid OÜ

JOONIS: ESKIISLÄHENDUS
STADIUM: ESKIIS | KUUPÄEV: 14.05.20 | MÕÖTKAVA: 1:1000 | TÖÖ NR: 20LAA_DP | LEHT NR: AS-01