

JÄRVEKÜLA LAASI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKtuurINÕUDED

- kütatud katsekäli: 0°
- katusekatermateriaal: valmistamata, tonaalus turne
- välisviimistluse soovituskud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, vineer, tonaalus hele
- minimaalne tulepüüvusklass: TP3
- soov korral võib krunte pürata kuni 1,2 m pilrdõega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiaga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrirüksuse liigile Vastavalt detailplaneeringu liigile

E elamumaa EE väikeelamumaa
 L transpordimaa EP paarielamumaa
 Ü sotsiaalmaa EK korterelamumaa
 LT sõiduteemaa
 Um üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 64207 m²
 KAVANDATUD KATASTRIRÜKSUTE ARV 24
 KRUNDITUD MAA-BILANSS (katastrirüksuse liikide alusel)
 E elamumaa (20 katastrirüksus) 50849 m² 79%
 L transpordimaa (1 katastrirüksus) 6353 m² 10%
 Ü sotsiaalmaa (3 katastrirüksus) 5005 m² 8%
 PLANEERITUD UUTE ELAMUHUKITE ARV 27
 PARKIMISKOHTADE ARV (normiplan) 6262

TINGIMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunni piir
- Hoonealuse piir
- Teekaitsevõnd
- Plan. hoone
- Plan. juurdapääsutee
- Plan. kergiliusjalgte
- Persp. Tallima väike ringtee
- Plan. elamumaa krunn
- Plan. paariselamumaa krunn
- Plan. komuselamumaa krunn
- Plan. üldmaa krunn
- Plan. transpordimaa krunn
- Pruügi konteineri võrmatik asukoht
- Plan. kõrghajastus
- Juurdepääs krunnidele
- Likv. objekt

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS

HOONETAVUS: 0.58300000
 MAAPINDALA: 0.17410000
 HOONETAVUS: 0.58300000
 MAAPINDALA: 0.17410000

KRUNDI SUURUS m² **31**

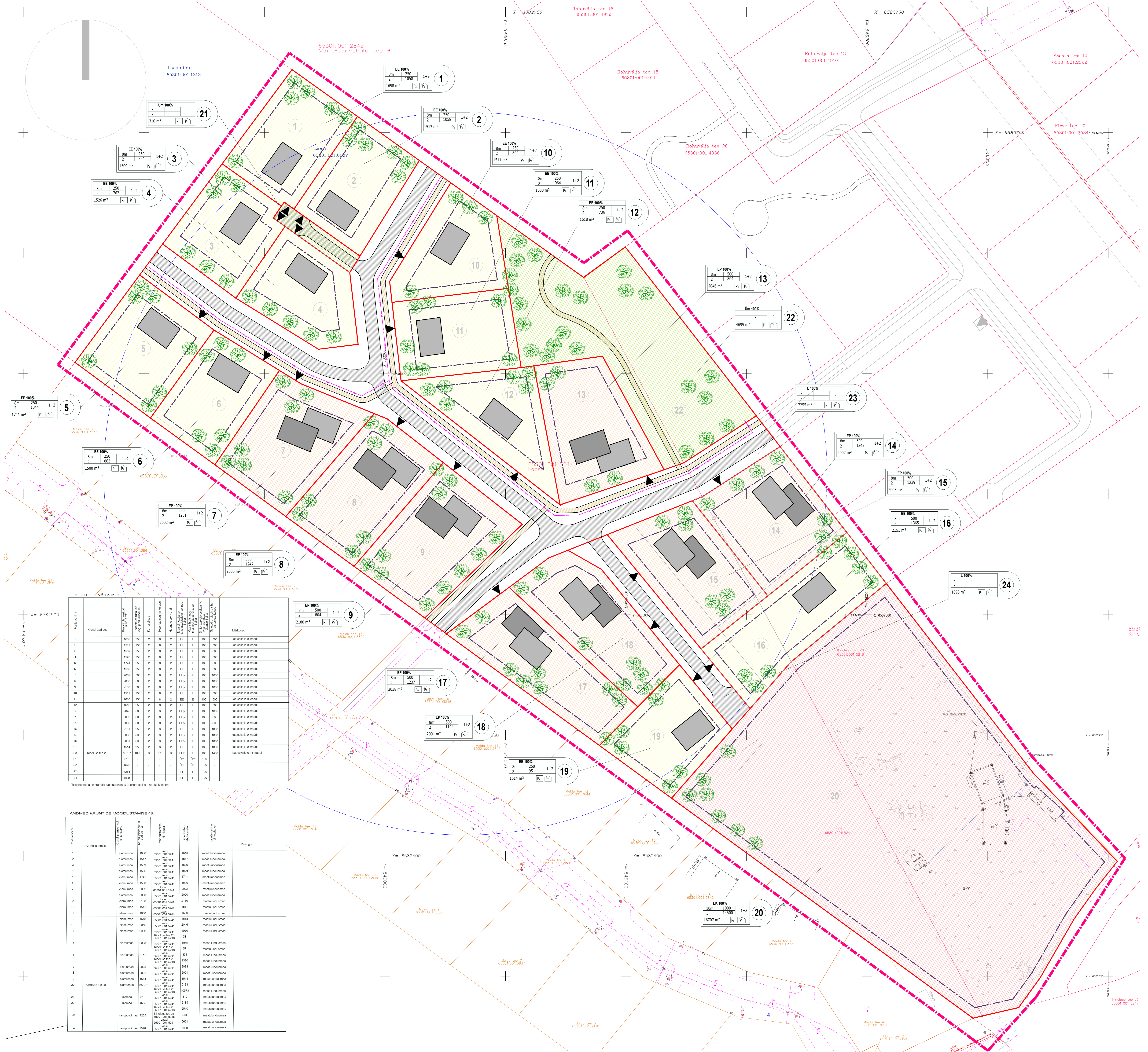
LOOV arhitektid
 Loov Arhitektid OÜ Rõigiti tn 4
 reg. 10939913 10130 TALLINN
 +3725584866 loov@loov.ee

OBJEKT: LAASI KINNISTU JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING
 Järveküla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS: PÕHIJONIS

TELLIA: OÜ Uuesuitsu
 ARHITEKT: Martin Aus
 KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

STAADIUM: DP
 KUIJAPÄEV: 22.05.22
 MÕÕTKAVA: 1:1000
 TÖÖ NR.: 20LAA_DP
 LEHT NR.: AS-04



KRUNTIDE NÄITAJAD

Rahvus	Krunni aadress	Krunni suurus m ²	Maastiku koostis	Maastiku koostis	Maastiku koostis	Märksused
1	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
2	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
3	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
4	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
5	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
6	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
7	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
8	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
9	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
10	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
11	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
12	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
13	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
14	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
15	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
16	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
17	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
18	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
19	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
20	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
21	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
22	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
23	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000
24	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	1000

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Rahvus	Krunni aadress	Krunni suurus m ²	Maastiku koostis	Maastiku koostis	Maastiku koostis	Pingut
1	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
2	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
3	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
4	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
5	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
6	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
7	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
8	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
9	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
10	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
11	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
12	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
13	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
14	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
15	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
16	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
17	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
18	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
19	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
20	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
21	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
22	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
23	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	
24	1000 250 2 8 2 EE E	1000	EE	E	E	