

# JÄRVEKÜLA LAASI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

## ARHITEKTUURINÕUDED

- lihtsad katsekallid: 0°
- katusekatematerjal: nalmaterjal, tonaalus turne
- välisviimistluse soovituskud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, vineer, tonaalus hele
- minimaalne tulepüüvusklass: TP3
- soovi korral võib krunte pirata kuni 1,2 m piiridega, mille asukoht ja materjal täpsustatakse hooneprojektiiga

## MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrirüksuse liigile Vastavalt detailplaneeringu liigile

E elamumaa	EE väikeelamumaa
L transpordimaa	EP paarielamumaa
Ü sotsiaalmaa	EK korterelamumaa
	LT sõiduteemaa
	Üm üldkasutatav maa

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	64207 m <sup>2</sup>
KAVANDATUD KATASTRIRÜKSUSTE ARV	24
KRUNDITUD MAA-BILANSS (katastrirüksuse liikide alusel)	
E elamumaa (20 katastrirüksust)	50849 m <sup>2</sup> 79%
L transpordimaa (3 katastrirüksust)	8543 m <sup>2</sup> 13%
Ü sotsiaalmaa (1 katastrirüksust)	5014 m <sup>2</sup> 8%
PLANEERITUD UUTE ELAMUÜHIKUTE ARV	27
PARKIMISKOHTADE ARV (normiplan)	6262

## TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunsti piir
- Hoonetustala piir
- Teekaitsevöönd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklusjalgrtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elamumaa krunt
- Plan. paarielamumaa krunt
- Plan. komuselamumaa krunt
- Plan. üldmaa krunt
- Plan. transpordimaa krunt
- Prügi konteineri võrmlaik asukoht
- Plan. kõrghajuustus
- Juurdepääs kruntile
- Liikv. objekt

## EHITUSÕIGUS

### SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUS ETAPIS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

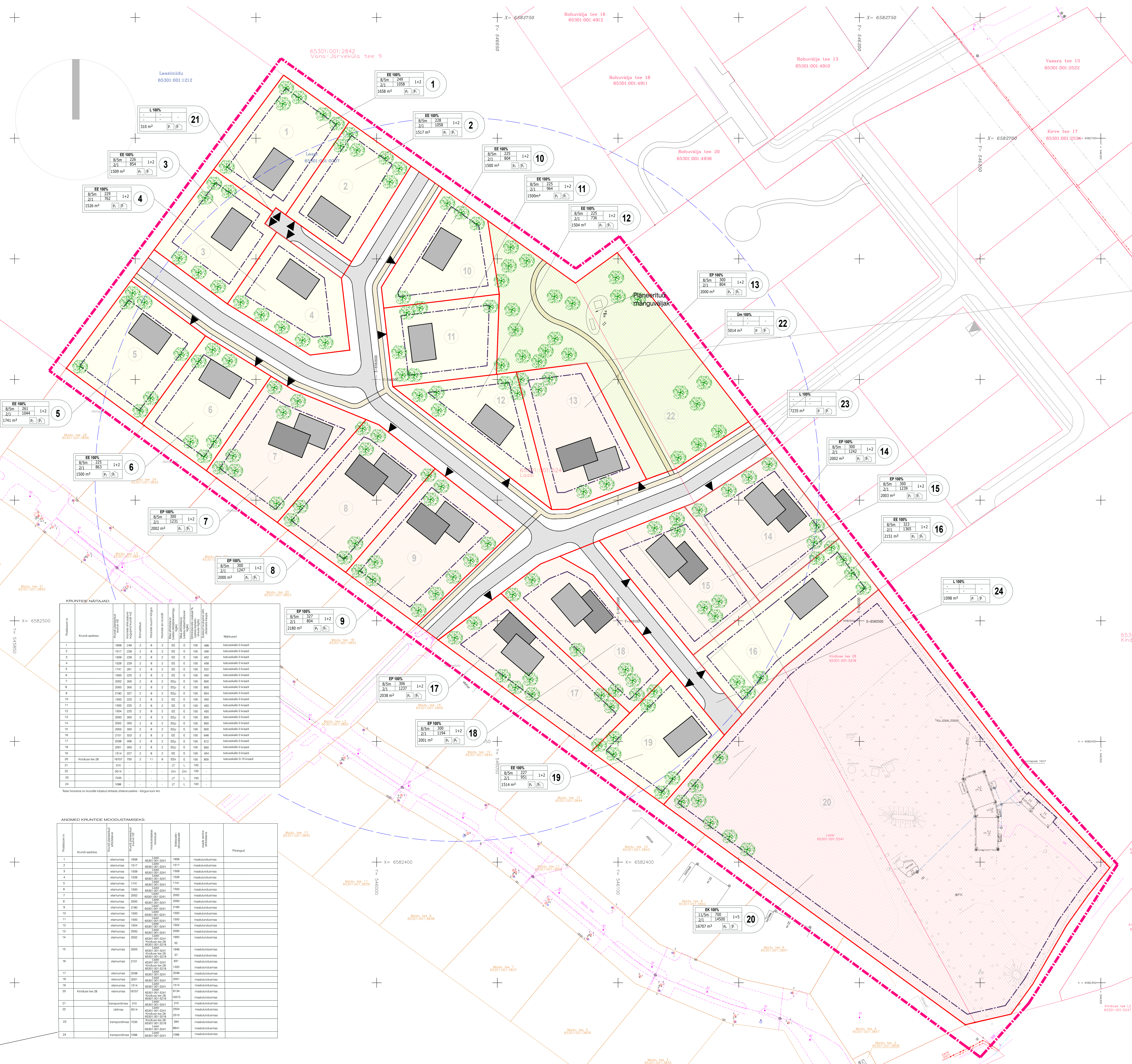
HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS, HOONETUSE TÄHTSUS: HOONETUSE TÄHTSUS

31



### KRUNTIDE NÄITAJAD

Krunni nr	Krunni aadress	Krunni suurus m <sup>2</sup>	Krunni liig	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitus	Krunni ehitus	Märkused
1	1908 001 01 01	1908	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
2	1917 025 01 01	1917	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
3	1909 025 01 02	1909	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
4	1929 025 01 03	1929	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
5	1141 251 01 01	1141	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
6	1900 225 01 01	1900	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
7	2002 300 01 01	2002	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
8	2000 300 01 02	2000	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
9	1980 307 01 01	1980	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
10	1900 225 01 02	1900	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
11	1900 225 01 03	1900	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
12	1904 225 01 01	1904	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
13	2000 300 01 02	2000	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
14	2000 300 01 03	2000	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
15	2000 300 01 04	2000	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
16	2151 325 01 01	2151	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
17	2038 306 01 01	2038	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
18	2000 300 01 05	2000	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
19	1914 227 01 01	1914	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
20	16107 700 01 01	16107	E	EE	E	100	hoonevaldkond D-krunt
21	1010	-	-	-	-	-	-
22	1014	-	-	-	-	-	-
23	1025	-	-	-	-	-	-
24	1088	-	-	-	-	-	-

Märkused: 01 - hoonevaldkond D-krunt, 02 - hoonevaldkond D-krunt, 03 - hoonevaldkond D-krunt, 04 - hoonevaldkond D-krunt, 05 - hoonevaldkond D-krunt

### ANDMISED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krunni nr	Krunni aadress	Krunni suurus m <sup>2</sup>	Krunni liig	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitus	Krunni ehitus	Põhjandi
1	elamumaa	1908	E	EE	E	100	maakandumaa
2	elamumaa	1917	E	EE	E	100	maakandumaa
3	elamumaa	1909	E	EE	E	100	maakandumaa
4	elamumaa	1929	E	EE	E	100	maakandumaa
5	elamumaa	1141	E	EE	E	100	maakandumaa
6	elamumaa	1900	E	EE	E	100	maakandumaa
7	elamumaa	2002	E	EE	E	100	maakandumaa
8	elamumaa	2000	E	EE	E	100	maakandumaa
9	elamumaa	1980	E	EE	E	100	maakandumaa
10	elamumaa	1900	E	EE	E	100	maakandumaa
11	elamumaa	1900	E	EE	E	100	maakandumaa
12	elamumaa	1904	E	EE	E	100	maakandumaa
13	elamumaa	2000	E	EE	E	100	maakandumaa
14	elamumaa	2000	E	EE	E	100	maakandumaa
15	elamumaa	2000	E	EE	E	100	maakandumaa
16	elamumaa	2151	E	EE	E	100	maakandumaa
17	elamumaa	2038	E	EE	E	100	maakandumaa
18	elamumaa	2000	E	EE	E	100	maakandumaa
19	elamumaa	1914	E	EE	E	100	maakandumaa
20	elamumaa	16107	E	EE	E	100	maakandumaa
21	transpordimaa	8543	L	EP	E	100	maakandumaa
22	üldmaa	5014	Ü	EE	E	100	maakandumaa
23	transpordimaa	7235	L	EP	E	100	maakandumaa
24	transpordimaa	14707	L	EP	E	100	maakandumaa



Loov Arhitektid OÜ Rägüli tn 4  
reg. 10939913 10130 TALLINN  
+3725584866 loov@loov.ee

OBJEKT: LAASI KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING  
Järveküla, Rae vald, Harjumaa

TELLIA: OÜ Uuesuitsu  
ARHITEKT: Martin Aus  
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

JOONIS: PÕHIJONIS  
STAADIUM: DP KUUPÄEV: 22.07.22 MÕÖTKAVA: 1:1000 TÖO NR: 20LAA\_DP LEHT NR: AS-04