

Kaaskiri Laasi DP märkustele, teie 23.08.2022

Aili Tammaru planeeringute menetleja aili.tammaru@rae.ee

1. Minu poolsed märkused sisse viidud, vaadata veel üle seletuskirja planeeringu ettepanek – seal endiselt jagamine 25 krundiks ja elamute, paarismajade ja teede positsiooni numbrid valesti – **seletuskirja korrigeeritud**.

Kui planeeringute spetsialist ja teehoiuspetsialist on ka kooskõlastanud, siis tuleb määrata notari aeg lepinguga võetud kohustuste täitmise üleandmiseks ning seoses sellega Hoidumisservituudi seadmiseks ja esitada materjalid läbi Rae valla iseteeninduse vastuvõtmiseks.

Pille Vals planeeringute spetsialist pille.vals@rae.ee

1. Kordan üldkasutatava maaga seotud. Korralduse lisa 2 punktis 4.3.3 toodi välja, et planeeritavale alale kavandada min 5000 m² suurune üldkasutatav maa krunt või krundid, mis kavandada haljasala ja parkmetsa maaks, kuhu kavandada laste mänguväljakuid, palliplatse vms. Detailplaneeringu koosseisus töötada välja haljasala ja parkmetsa maa(de) põhimõtteline lahendus ning anda väliinventari loetelu.

Palun antud teema all anda haljasala ja parkmetsa maa(de) põhimõtteline lahendus. Arvestada istutatavate puude liigiga (antud alal on paas suhteliselt maapinna lähedal), mis sobiks antud pinnasele (esitada soovitusel). Palun arvestada pöösaste istutamisega (esitada soovitusel).

Väikelastele mõeldud mänguväljakute puhul arvestada turvapiirete vajadusega. Mängu- palli- jm platse palun mitte planeerida vahetult teede äärde, sest see soodustab õnnetuste teket (vastav märkus on mõistlik ka detailplaneeringus kirja panna). Lisaks on teede ääres kõige suurem müra ja õhusaaste. – **täiendatud seletuskirja**

2. Palun detailplaneeringus täpsustada, millise meetoodika alusel on vajalik edasises projekteerimises arvestada sademevee arvutamisel. Palun too välja standard – **täiendatud seletuskirja, EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk**