



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

09. mai 2023 nr 971

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusega nr 1581 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1111) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 1543 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ lisati planeeringualasse Kindluse tee 28 (katastri nr: 65301:001:5218) kinnistu. Planeeringu koostamise ajal avaldasid Laasi kinnistuga külgneva kinnistu kaasomanikud soovi liita Kindluse tee 28 kinnistu Laasi kinnistu detailplaneeringu alasse, et lahendada ühiselt piirkonna teede võrgustik ning planeeringuga tagada ruumiliselt terviklik lahendus.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringus määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid. Detailplaneeringu ala asub välja kujunemas eramute piirkonnas, kus lähiaastatel on kehtestatud mitmeid elamuarenduse eesmärgiga detailplaneeringuid. Käesoleva, Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga lahendatakse ka piirkonna ühist teede võrgustikku ning luuakse ühendus Kindluse teelt, läbi Maidu tee ja Rohuvälja tee, Vana-Järveküla tee. Samuti kavandatakse elamumaad teenindav üldkasutatava maa krunti, mis koos varem kehtestatud detailplaneeringutega, loob võimaluse piirkonda kavandada suurem puhke- ja vabaajaveetmise ala. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 19.11.2020 korraldusest nr 1581 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“; Rae Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusest nr 1543 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu

planeeringuala muutmine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (LOOV Arhitektid OÜ, töö nr 20LAA-DP), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär