



KESKKONNAAMET

Priit Põldmäe
abivallavanem
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 21.10.2020 nr 8-8/9333

Meie 05.11.2020 nr 6-5/20/17720-2

Seisukoht Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Austatud Priit Põldmäe

Esitasite Keskkonnaametile 21.10.2020¹ seisukoha andmiseks² Rae Vallavalitsuse korralduse „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu) koos lisadega.

Planeeritav ala suurusega ligikaudu 4,8 ha asub kinnistul asukohaga Harjumaa, Rae vald, Järveküla, Laasi³. Korralduse eelnõu kohaselt on Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta Laasi kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Samuti määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga kavandatakse ca paarikümne eramu rajamist. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 04.11.2020) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju⁴ ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jelizaveta Morozova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Egle Alt 384 8689
egle.alt@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.10.2020 nr 6-5/20/17720 all.

² Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikest 6.

³ Katastritunnus 65301:001:5241, registriosa nr 16829550 (edaspidi Laasi kinnistu).

⁴ KeHJS § 2² mõistes.