



RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

25.11.2020 nr 6-1/10495

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.11.2020 korraldusega nr 1581.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas, Kindluse tee, Maidu tee, Rohuvälja tee ja Vibu tee vahelisel alal, olemasolevas ning perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Maidu teelt ning perspektiivis läbi Kindlusepealse detailplaneeringu ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

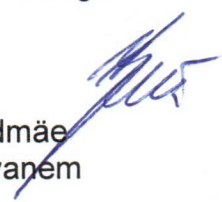
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega


Priit Põldmäe
abivallavanem

Silja Angerjas
silja.angerjas@rae.ee