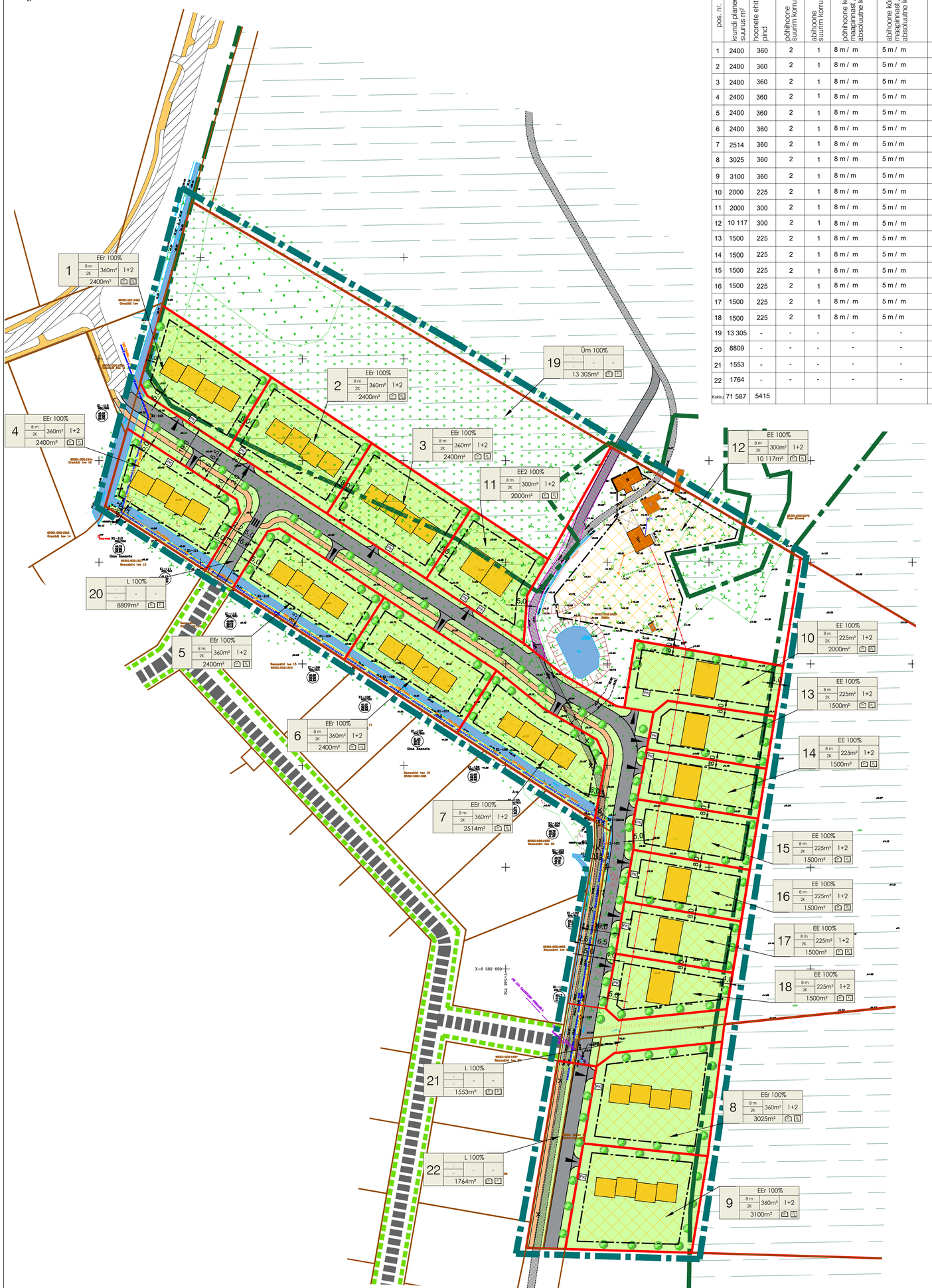

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv hoonete ja kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• servituudivajadusega ala planeeritud sõiduteele;	
2	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
3	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
4	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
5	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
6	2400	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
7	2514	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
8	3025	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
9	3100	360	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8			
10	2000	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
11	2000	300	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4			
12	10 117	300	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2 ; 2			
13	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
14	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
15	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
16	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
17	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
18	1500	225	2	1	8 m / m	5 m / m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
19	13 305	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-			
20	8809	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			
21	1553	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-				
22	1764	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-				
Kokku	71 587	5415					18 / 36			10 830		92 ; 92			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	7,16 ha	
Kavandatud kruntide arv	22	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	46 156 m²	64 %
üldkasutatav maa	13 305 m²	19 %
transpordimaa	12 126 m²	17%
Plan. parkimiskohtade arv	92 kohta	

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ÄRIHOONE PARKIMISMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- VAREM PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- LIKVIDEERITAV VEEKOGU
- PERSPEKTIIVNE HALJASALA (RAE VALLA ÜLDPLANEERING)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PK — PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- SÕIDUTEE SERVITUUT

1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÜRGÜLÜ MÄÄTMISEL SÕIDAMA KÕIGI LIIKIDE | EHITISE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo 10.06.2020, töö nr. M160520

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt
Projektijuht A.Anton
Tehnik K.Kuus

RAE VALD, RAE KÜLA

RÕÕLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONISE ESKIIS

Töö nr.391
ESKIIS
M 1:1000
11.05.2024
AS-04