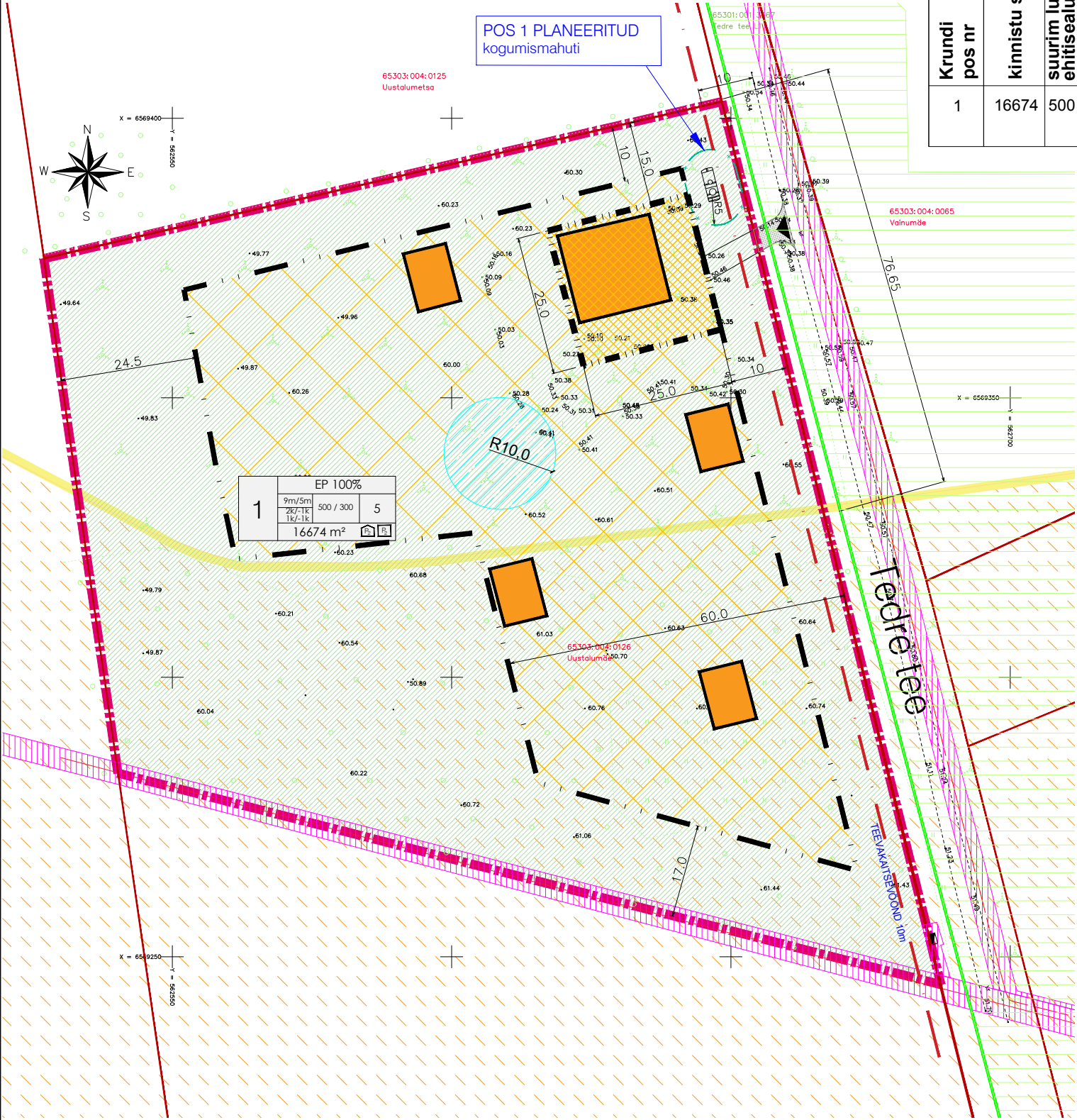




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL																		
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²	põhihoone/sh abihoone-te max eh.alune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m)	põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	maapealne/ maa-alune	hoonete arv	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	16674	500 / 300		2k/-1k 1k/-1k	9.0m/59.20 abs 5.0m/55.20 abs		1/4	EP 100%	E 100%	1000					5	2 / 4	• katusekalle üksikelamul 20 – 45°; • katusetüübiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; • peamine viimistlusmaterjal puit; puiduga võib kombineerida maakivi, looduskivi, osaliselt krohvipinda; • palkmajad lubatud; • puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, kiviaed kuni 1,5 m.	elektri õhukaabelliinile 4 m ulatuses kinnistu paikneb ajaloolisel asustusstruktuuri ja väärtusliku traditsioonilise maastiku ja ajaloolise maastikumustri alal

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONETELE
- PLANEERITAVATE HOONETE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR
- AJALOOLINE ASUSTUSSTRUKTUUR
- REKONSTRUEERITAV RISTUMISKOHT
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA r= 10 m

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRIMAAKAABEL-LIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

MÄRKUSED:
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ Kirjanurk, 04.08.2020, töö nr 4105G;
2. detailplaneeringu tehnoõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS		sihtotstarve % det.plan. liikides	
1	EP 100%	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone	
	9m/5m	hoonete arv krundil	
	2k/-1k	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	
	1k/-1k	planeeritav parkimiskohtade arv õues	
	16674 m²	planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
pos nr		krundi suurus	
		suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	



Planeeringu koostamise korraldaja Rae Vallavalitsus
Planeerija Optimal Projekt OÜ
Arhitekt I. Punger
Projektijuht A. Anton

Rae vald, Urvaste küla, Uustalumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 406
DP
M 1:1000
28.02.2023
AS - 04