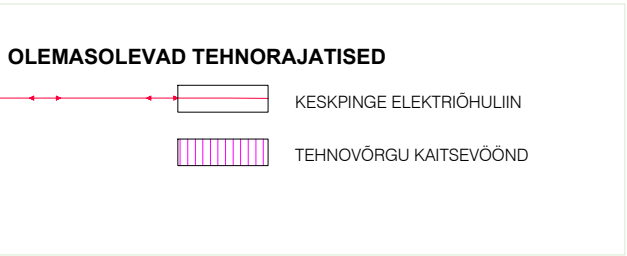
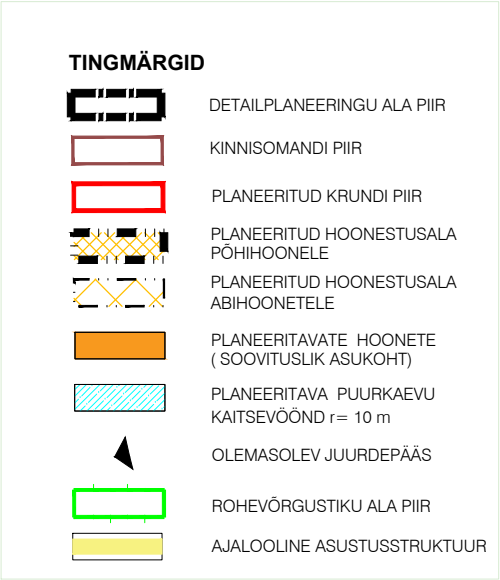
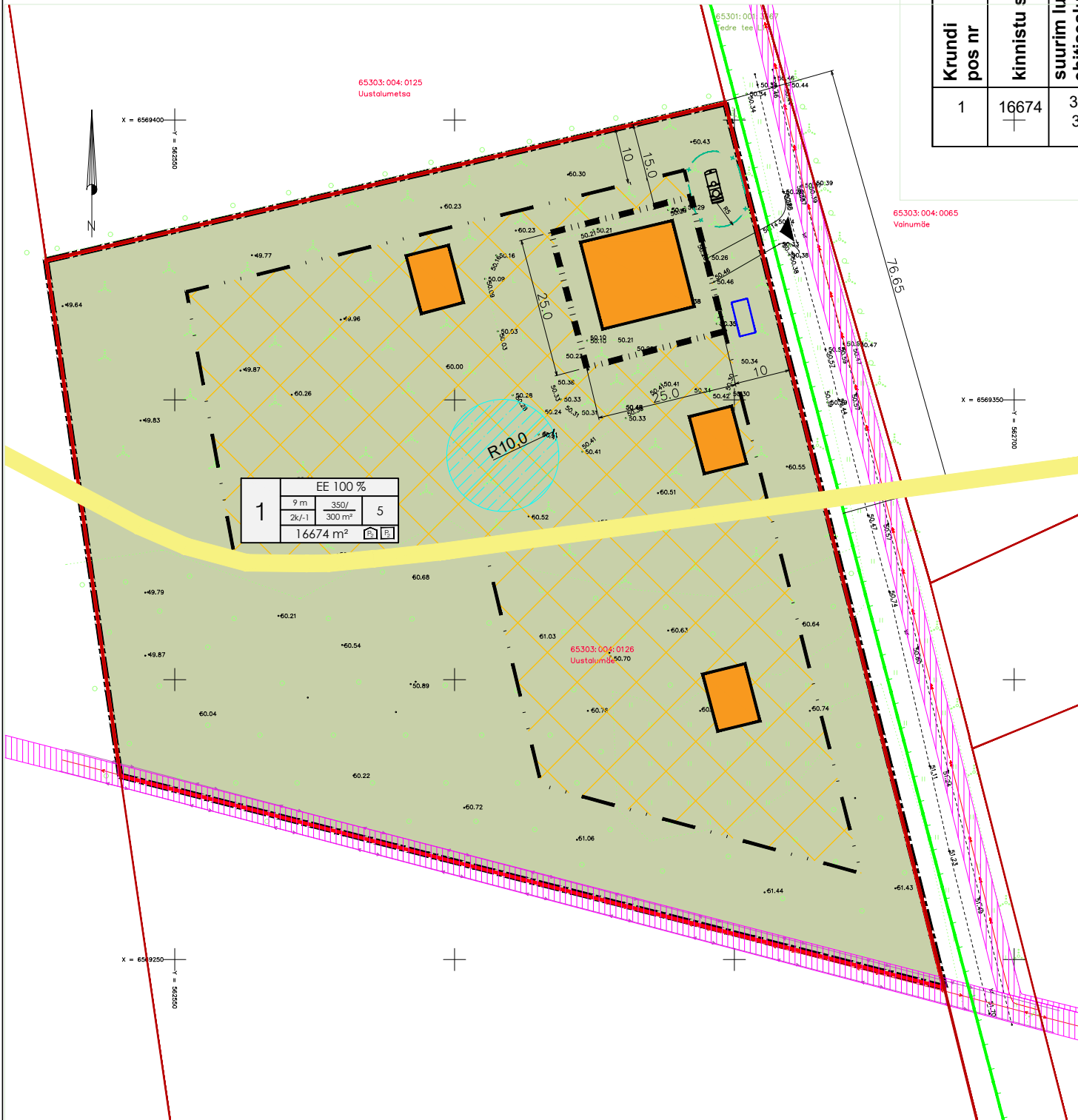


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brufopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	hoonete arv	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	- katusekalle üksiklamul 20 – 45°; - katuse tüübiks viilkatus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega; - peamine viimistlusmaterjal puit; puiduga võib kombineerida maakivi, looduskivi, osaliselt krohvipinda; - palkmajad lubatud; - puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, kiviaed kuni 1,5 m; - kuni 4 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kuni 100 m², kõrgus 5 m;	elektri õhukaabelliinile 4 m ulatuses kinnistu paikneb ajaloolisel asustusstruktuuri ja väärtusliku traditsioonilise maastiku ja ajaloolise maastikumustri alal
1	16674	350/300	2/-1	9.0m/59.20 abs 5.0m/59.20 abs	1/4	EE 100%	E 100%	700/300	5	2 / 4		



MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Kirjanurk, august 2020. a, töö nr 4105G.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS				
1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS MEETrites	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	SIHTOTSTARVE			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Arhitekt I. Pungar
Projektijuht A. Anton

Rae vald, Urvaste küla,
Uustalumäe kinnistu detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 406
Eskiis
M 1:1000
27.09.2022
AS - 04