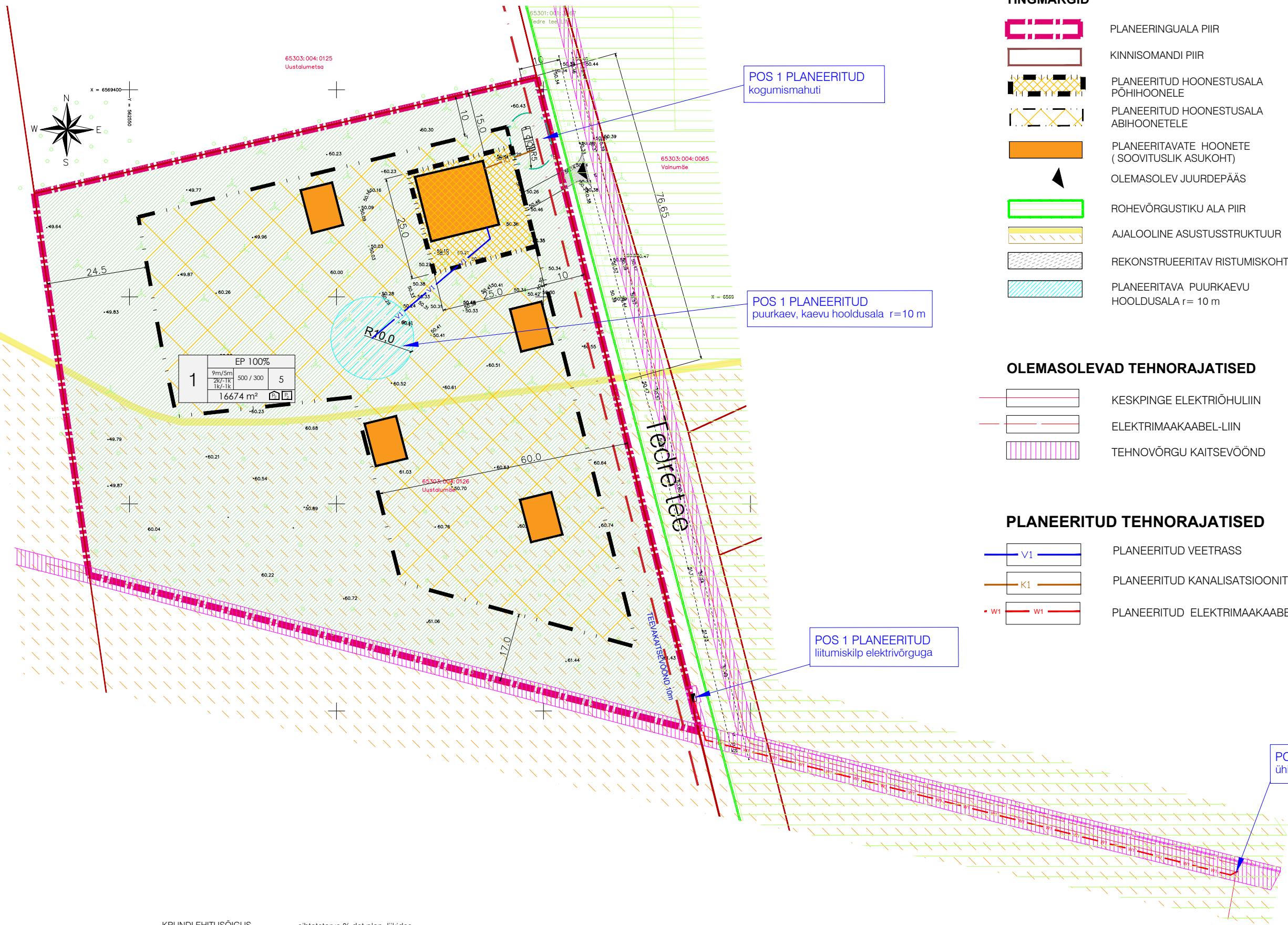




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONETELE
- PLANEERITAVATE HOONETE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR
- AJALOOLINE ASUSTUSSTRUKTUUR
- REKONSTRUEERITAV RISTUMISKOHT
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA r= 10 m

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRIMAAKAABEL-LIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL

KRUNDI EHTISÕIGUS				sihtotstarve % det.plan. liikides
1	EP 100%			hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone
	9m/5m	500 / 300	5	hoonete arv krundil
	2k/-1k			suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
	16674 m²			planeeritav parkimiskohtade arv ühes
pos nr				planeeritav parkimiskohtade arv hoones
				krundi suurus
				suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone

MÄRKUSED:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Kirjanurk, 04.08.2020, töö nr 4105G;
2. detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

Rae vald, Urvaste küla,
Uustalumäe kinnistu ja
lähiala detailplaneering
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 406
DP
M 1:1000
28.02.2023
AS - 05