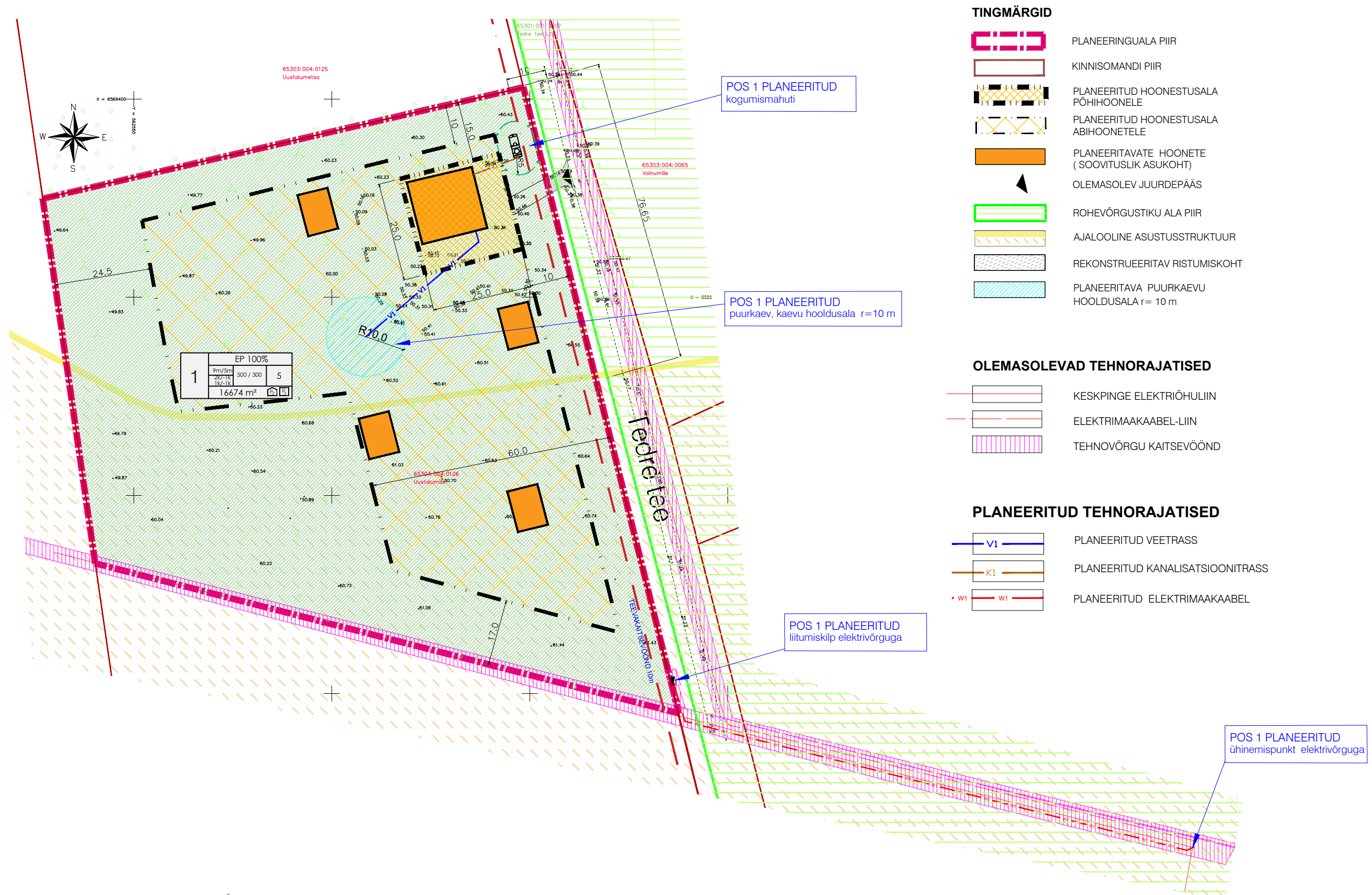




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONETELE
- PLANEERITAVATE HOONETE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR
- AJALOOLINE ASUSTUSSTRUKTUUR
- REKONSTRUEERITAV RISTUMISKOHT
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA $r=10\text{ m}$

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRIMAAKAABEL-LIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL

KRUNDI EHITUSÕIGUS				sihtotstarve % det.plan. liikides	
1	EP 100%			hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone	
	9m/5m	500/300	5	hoonete arv krundil	
	2k/1k			suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	
	16674 m ²			planeeritav parkimiskohtade arv ühes	
				planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
				krundi suurus	
				suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	
pos nr					

MÄRKUSED:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Kirjanurk, 04.08.2020, töö nr 4105G;
2. detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

Rae vald, Urvaste küla,
Uustalumäe kinnistu detailplaneering
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 406
DP
M 1:1000
28.02.2023
AS - 05