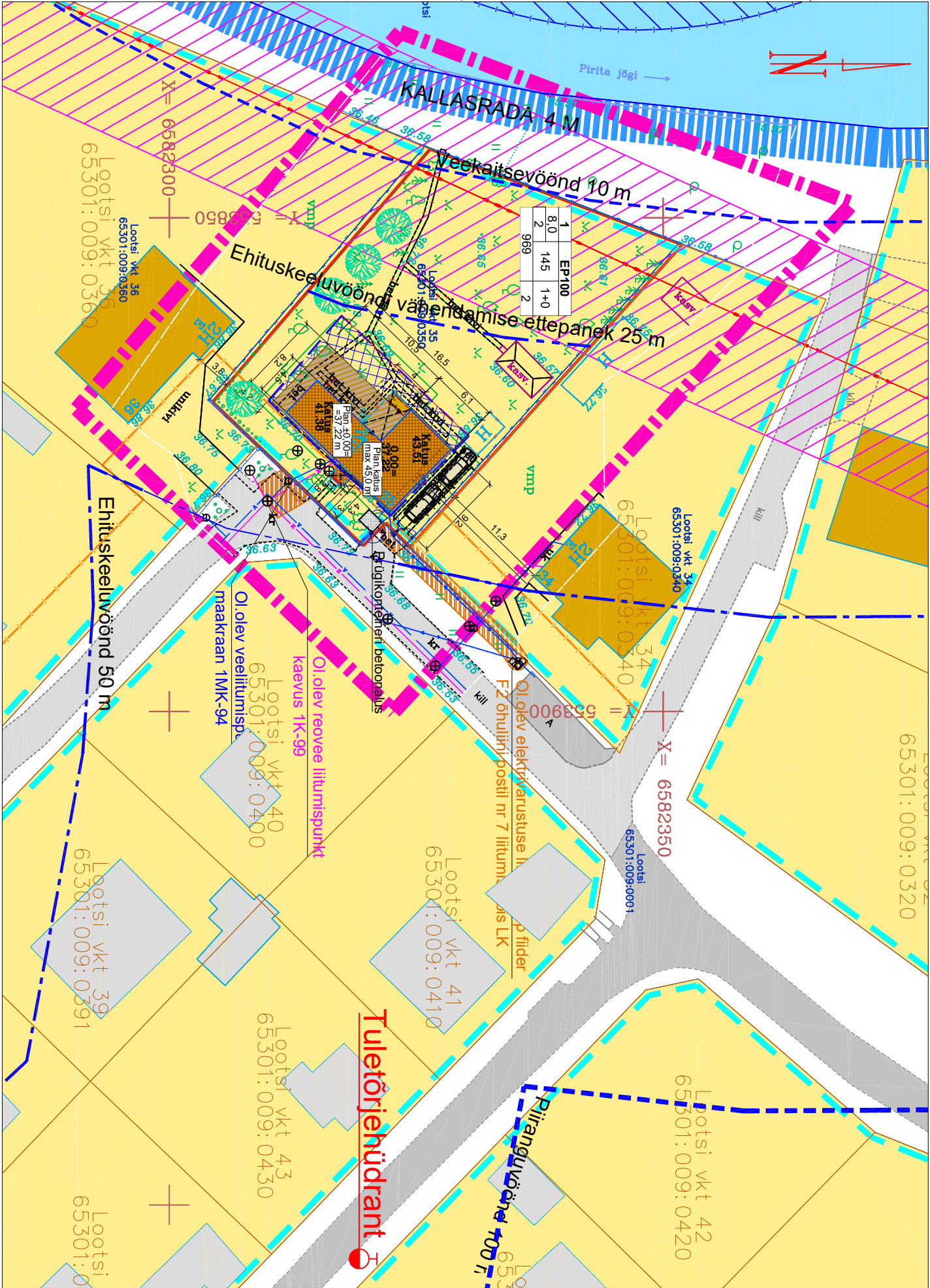




Pos. nr.	Kinnistu aadress	Kinnistu u suurus m²	Max lubatud ehitise alune pind m²	Max		Hoone te arv kinnist ul	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailiplan, liikidekaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise se liikidekaupa)	Hoone suletud brutopind m² ja osakaal kinnistustarv eite kaupa	Tulepüstitus		Parkimiskohade arv	ARHITEKTUURINÕUDED JA KITSENDUSED
				kõrgus	korrusel isus								
1	Lootsi vkt 35	969	145	8,0 / 2	ABS	1	EP100	E100	260	TP3	-E100	2	2
				45 m									

Märkused:

Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 11.11.2019.a. OÜ EMERLIN (reg.nr. 12139795) töö nr. GA-091.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

Kõrgused EH2000 süsteemis.

		SOLPRO OÜ Reg NR. 11961323 EEP001952 Peterburi tee 47, 11415 Tallinn solpro@solpro.ee tel. +372 56 649 659		Objekt Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailiplaneering		Koopidev oktoober 2021	
Tellija		Anžela Plaksina		Joonise nimetus		Mõõtkava M1:500	
SOLPRO OÜ juhataja		Roman Lebedev		Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond		Staadium detailiplaneering	
Vastutav spetsialist		Kristina Sepp, vol. arh. tase 7, kutselunnistus 100511		PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 0311-15	
Töö teostaja		Riho Tint				Joonise nr. DP-4	

TINGMÄRGID:

	Planeeringuala piir		Ol. olev säilitatav- ja liikvid. rajatis
	Elamumaa		Ol. olev tee (asfalt/killustik)
	Kinnistute piirid		Ol. olev võrkaed
	Plan. kinnistu piir		Ol. olev kivipostidega aed
	Veekogu (Pirita jõgi)		Ol. olev puud
	Kallasrada 4 m		Ol. olev roheala (muru)
	Veekaitsevöönd 10 m		Istutatavad puud
	Ehituskeelvöönd 50 m		Juurdepääs kinnistule ja hoone sissepääs
	Piiranguvöönd 100 m		Parkimiskohtade arv
	Tiieasustusal ehituskeelu vööndi vähendamise ettepanek		Prügikonteiner
	Tänavakaitsevöönd		
	Hoonestusala		Kõp õhuliini isiklik kasut.ala
	Jõe ja piirnevad õiguslikul alusel rajatud ol. olevad ehitised		Ol. olev 10 kV õhuliin
	Rekonstrueeritav hoone		Servituudi vajadusega alad
	Juurdeehitav uus hoone		Ol. olev 0,4 kV maakaabel
	osa		Ol. olev maakraan (liitumis-punkt) ja veetoru
	Muud ol. olevad ehitised		Ol. olev tuleõhuhüdrant
	Horisontaaljooned koos abs. kõrguse kalde suunaga		Ol. olev kanal, kaev (liitumis-punkt) ja kanalisats. toru

1	8,0	2	969	EP100	145	1+0	2
				Plan. sihtotstarve ja osakaalu %	Max lubatud ehitisealune pind m²	Hoonete arv kinnistul (põhi+abi)	Parkimiskohtade arv õues
				Plan. hoone korruselisus	Kinnistu suurus m²		

Planeeritava ala näitajad:

Planeeringuala suurus	0.29 ha
Plan. kinnistu suurus	969 m²
Maa bilanss:	
elamumaa (EP)	969 m²
Ehitistealune pind kokku	145 m²
Suletud brutopind kokku	260 m²
Parkimiskohtade arv:	
- olemasolev	2 kohta
- planeeritav	2 kohta
Korruselisus:	
- ol. oleva hoone	2/0
- plan. hoone	2/0
Hoonestustihedus	0,26
Täisehitus	15%
Kavandatud korterite arv	1 tk.
Hajajastuse pindala	710 m²