**LOOTSI VKT 35 KOONDSISUKORD**

**I MENETLUSDOKUMENDID**

16. VASKJALA KÜLA LOOTSI VKT 35 KINNISTU DP KEHTESTAMINE……………………… 1

15. RAR SÕNUMID -DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE…………….…………. 4

14. KeA -LOOTSI vkt 35 KINNISTU EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISEST……………. 5

14a. KeA kirja digiallkirjastamise kinnitusleht

13. KeA KIRI RAE VALLAVALITSUSELE\_26042021………….…………………………………………………………… 10

13a. KeA kirja digiallkirjastamise kinnitusleht

12. RAE SÕNUMID APRILL 2021 TEADE DP VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST……………………………………………………………………………...…….. 13

11. LOOTSI vkt 35 DP VASTUVÕTMISEST JA AVALIKKUSE INFORMEERIMINE

NR 6-1-3454……………………………………………………………………………………………….. 14

10. RAE VALLAVALITSUSE 23.03.2021 KORRALDUS NR 429–DP

VASTUVÕTMINE JA AVALIKUSTAMINE……………………………………………………………… 15

10a. Korralduse 429 digiallkirjastamise kinnitusleht

9. PÄÄSTEAMETI KOOSKÕLASTUS 05.03.2021 NR 7.2-3.1/915-3………………….………. 17

9a Kooskõlastuse 7.2-3.1/915-3 digiallkirja kinnitusleht

8. VALLA MÄRKUSED DETAILPLANEERINGULE………………………………………….…… 19

7. VALLA KIRI 10.02.2021 – LOOTSI VKT 35 TÄHTAEG 11.03.2021…………………………. 22

6. RAE SÕNUMID NR.7, AUG.2020-LOOTSI vkt 35 DP ALGATAMINE……………...……… 25

5. DP LOOTSI vkt 35 DP KOOSTAMISE RAHASTAMISE LEPING………………………...… [26](#_Toc481049850)

5a. Lepingu digiallkirjastamise kinnitusleht

[4. TEADE LOOTSI vkt 35 ALGATAMISE KOHTA VALLA KODULEHEL……………............. 32](#_Toc481049850)

[3. RAE VALLAVALITSUSE 07.07.2020 KOR. 909 DP ALGATAMISEST JA L-1 LÄHTESEISUKOHAD…………………………………………………………………….……………… 33](#_Toc481049850)

3a. Korralduse nr 909 digiallkirjastamise kinnitusleht

2. RAE VALLAVALITSUSE KIRI 6-13713-1\_02-04-2020

VASKJALA KÜLA\_LOOTSI vkt 35 DP ………………………………………………………………… 45

1. [DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS](#_Toc481049849)…………………………………………… 46

1a. Taotluse digiallkirjastamise kinnitusleht

**II SELETUSKIRI**

1. ÜLDOSA………………………………………………………………………………………….. 51

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED…………………………………………... 51

LÄHTEMATERJALID……………………………………………………………………………. 51

TEOSTATUD UURINGUD……………………………………………………………………… 52

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK………………………………………… 52
2. VASTAVUS VALLA ÜLDPLANEERINGULE…………………………………………………. 52
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS NING FUNKTSIONAALSETE SEOSTE ANALÜÜS………………………………………………………………………………………… 52
   1. OLEMASOLEV OLUKORD……………………………………………………………. 52
   2. KONTAKTVÖÖND……………………………………………………………………… 54
4. PLANEERINGU ETTEPANEK
   1. EHITUSJOON JA TÄISEHITUS………………………………………………………. 55
   2. KINNISTU KAVANDATAV EHITUSÕIGUS………………………………………….. 56
   3. TEED, TÄNAVAD,LIIKLUSKORRALDUS……………………………………………. 57
   4. TEHNOVÕRGUD
      1. VEEVARUSTUS, REOVESI, SADEMEVESI JA TULETÕRJEVESI………….. 58
      2. ELEKTER JA TÄNAVAVALGUSTUS…………………………………………….. 59
      3. TELEKOMMUNIKATSIOON………………………………………………………. 60
      4. GAAS
      5. KÜTE…………………………………………………………………………………. 60
      6. TULEOHUTUS………………………………………………………………………. 61
   5. HALJASTUS JA HEAKORD
      1. HALJASTUS…………………………………………………………………………. 61
      2. HEAKORD…………………………………………………………………………… 61
   6. EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK…………………………… 62
5. KESKKONNAKAITSE…………………………………………………………………………… 63

Planeeritavale alale jäävad maakasutuspiirangud ja kitsendused…………………………. 64

Võimalikes avariiolukordades käitumise lahendused………………………………………... 65

Müraleevendusmeetmed………………………………………………………………………. 65

Radoonirisk………………………………………………………………………………………. 66

Keskkonnalubade taotlemise vajadus lähtuvaltkavandatavast tegevusest……………….. 66

Sademevee käitlemine………………………………………………………………………….. 66

1. JÄÄTMEKÄITLUS………………………………………………………………………………. 67
2. KURITEGEVUSE ENNETAMINE……………………………………………………………… 68
3. OLEMASOLEVAD KITSENDUSED JA SERVITUUTIDE VAJADUSED………………….. 69
4. PLANEERINGUS KAVANDATU ELLUVIIMINE……………………………………………… 69
5. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE KAHJUDE HÜVITAJA……………. 69

**III JOONISED**

1. DP-1 SITUATSIOONISKEEM

2. DP-2 KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜSI SKEEM

3. DP-3 TUGIPLAAN

4. DP-4 PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

5. DP-4a VERTRTIKAAL

6 DP-5 [VÄLJAVÕTE KEHTIVAST ÜLDPLANEERINGUST](#_Toc481049849)

LOOTSI VKT 35 4-KIHILINE JOONIS

**IV LISAD**

1. VÄLJAVÕTTED EHITUSREGISTRIST……………………………………………………………………………………….. 71
2. EHITISE RUUMIKUJU KOORDINAATIDE PLAAN…………………………………………………………………….. 73
3. RADOONIRISKI KAART…………………………………………………………………………………………………………. 74
4. TEHNILISED TINGIMUSED JA LEPINGUD TEHN.VÕRKUDE VALDAJATEGA…………………………….. 75
   1. ELVESO AS TEHNILISED TINGIMUSED NR VK-TT 129………………………………………………. 76
   2. ELVESO AS TT DIGIALLKIRJASTUSE KINNITUSLEHT………………………………………………….. 78
   3. VEEVARUSTUSE JA REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSE MÜÜGILEPING VK-TL-2825….. 79
   4. ELEKTRILEVI TEHNILISED TINGIMUSED NR 356428…………………………………………………. 81
   5. VÕRGULEPING……………………………………………………………………………………………………….. 83
5. ILLUSTREERIV OSA………………………………………………………………………………………………….…………… 85

5.1. KAVANDATAVA ELAMU IILUSTRATIIVSED VAATED…………………………………………………. 86

5.2. FOTOD OL.OLEVAST HOONEST JA NAABERKINNISTUTE HOONETESTVAATED………….91

**V KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA**

1. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL……………………………………………………………………………………………… 94
2. KOOSKÕLASTUSED
   1. ELEKTRILEVI 04.11.2020 KOOSKÕLASTUS NR 5759760145…………………………………………………. 96
   2. KOOSKÕLASTUSE NR 5759760145 DIGIALLKIRJADE KINNITUSLEHT……………………………………. 97
   3. ELVESO 11.01.2021 DP KOOSKÕLASTUS NR 003/VK…………………………………………………………… 98
   4. KOOSKÕLASTUSE NR 003/VK DIGIALLKIRJADE KINNITUSLEH……………………………………………… 99
   5. KINNISTUOMANIKE OLEG PLAKSIN JA ANŽELA PLAKSINA DIGIALLKIRJADE KINNITUSLEHT.. 100
   6. PÄÄSTEAMETI KOOSKÕLASTUS 05.03.2021 NR 7.2-3.1/915-3 ASUB MENETLUSDOKUMENTIDE OSAS (VT.MENETLUSDOKUMENT NR 9b)…………………………………………………………………………… 17
   7. KeK –LOOTSI VKT 35 KINNISTU EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISEST – ASUB MENETLUSDOKUMENTIDE OSAS (VT.MENETLUSDOKUMENT NR 14b)………………………………. 5