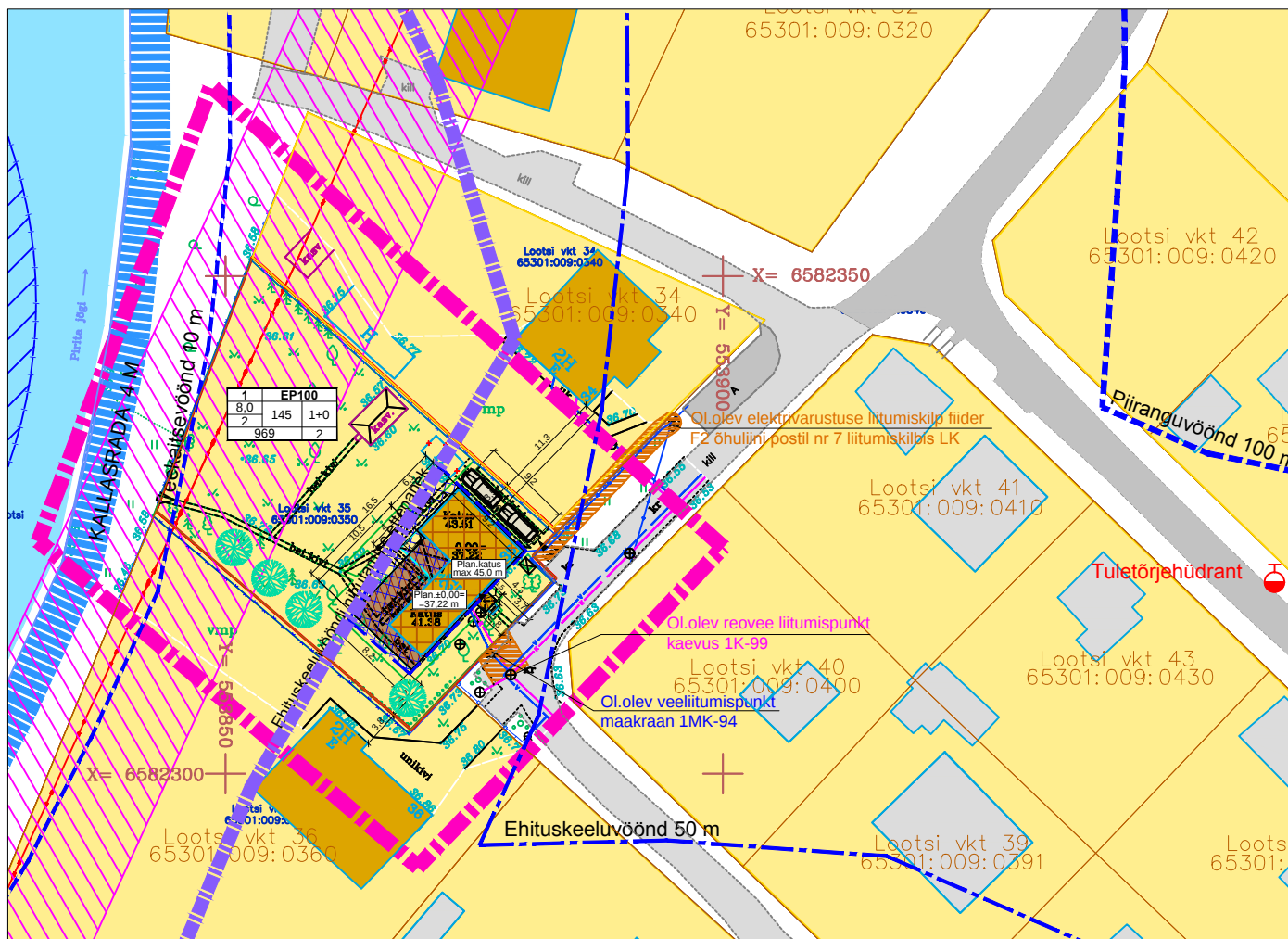




TINGMÄRGID:

	Planeeringuala piir		Ol.olev säilitatav- ja likvid. rajatis
	Elamumaa		Ol.olev tee (asfalt/killustik)
	Kinnistute piirid		Ol.olev võrkaed
	Plan. kinnistu piir		Ol.olev kivi-postide aed
	Veekogu (Pirita jõgi)		Ol.olevad puud
	Kallasrada 4 m		Ol.olev roheala (muru)
	Veekaitsevöönd 10 m		Istutatavad puud
	Ehituskeeluvöönd 50 m		Juurdepääs kinnistule ja hoone sissepääs
	Piiranguvöönd 100 m		P2
	Ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek		Parkimiskohtade arv
	Hoonestusala		Prügikonteiner
	Jõega piirnevad õiguslikul alusel rajatud ol.olevad ehitised		K/p õhuliini isiklik kasut.ala
	Rekonstrueeritav hoone		Ol.olev 10 kV õhuliin
	Juurdehitatav hoone osa		Servituudi vajadusega alad
	Muud ol.olevad ehitised		Ol.olev 0,4kV maakaabel
			Ol.olev maakraan (liitumispunkt) ja veetoru
			Ol.olev tule-tõrjehüdrant
			Ol.olev kanal.kaev (liitumispunkt) ja kanalisats.toru

1	EP100	Kinnistu pos. nr.
8,0	145	Plan. hoone max kõrgus
2	969	Plan. sihtotstarve ja osakaalu %
		Max lubatud ehitisealune pind m²
		Hoonete arv kinnistul (põhi+abi)
		Parkimiskohtade arv õues
		Plan. hoone korruselisus
		Kinnistu suurus m²

Planeeritava ala näitajad:

Planeeringuala suurus	0.29	ha
Plan. kinnistu suurus	969	m²
Maa bilanss:		
elamumaa (EP)	969	m² 100%
Ehitistealune pind kokku	145	m² 15%
Suletud brutopind kokku	260	m²
Parkimiskohtade arv:		
- olemasolev	2	kohta
- planeeritav	2	kohta
Korruselisus:		
- ol.oleval hoonel	2/-0	
- plan. hoonel	2/-0	
Hoonestustihedus	0,26	
Täisehitus	15%	
Kavandatud korterite arv	1	tk.
Haljastuse pindala	710	m²

Pos. nr.	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m²	Max lubatud ehitiste alune pind m²	Max kõrgus / korruselisus	Hoone te arv kinnistul	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikidekaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikidekaupa)	Hoone suletud brutopind m² ja osakaal kat.üksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv	ARHITEKTUURINÕUDED JA KITSENDUSED
1	Lootsi vkt 35	969	145	8,0 / 2	1	EP100	E100	260 -E100	TP3	2	KATUS- viilkatus, L ca 45°s.o. sama, mis ol.oleval hoonel, kivikatus, punane; SEINAD- puit; PIIRDEAED naaberkinnistute piiril metall-võrk, tänavapoolsel küljel ol.olev met.raamis võrk,vundament betoon,kõrgus 1,5m. KITSENDUSED: k/p el.õhuliini isiklik kasutusõigus 10+10 m ulatuses Elektrivõrk OÜ kasuks

Märkused:

Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 11.11.2019.a. OÜ EMERLIN (reg.nr. 12139795) töö nr. GA-091. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

SOLPRO OÜ Reg NR.11961323 EEP001952 Peterburi tee 47, 11415 Tallinn solpro@solpro.ee tel. +372 56 649 659	Objekt Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond	Kuupäev 28.08.2020 Mõõtkava M1:500
Tellija SOLPRO OÜ juhataja Vastutav spetsialist Töö teostaja	Anžela Plaksina Roman Lebedev Kristina Sepp, vol.arh. tase 7, kutsetunnistus 100511 Riho Tint	Staadium detailplaneering Töö nr. 3 210220 Joonise nr. DP- 4
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		