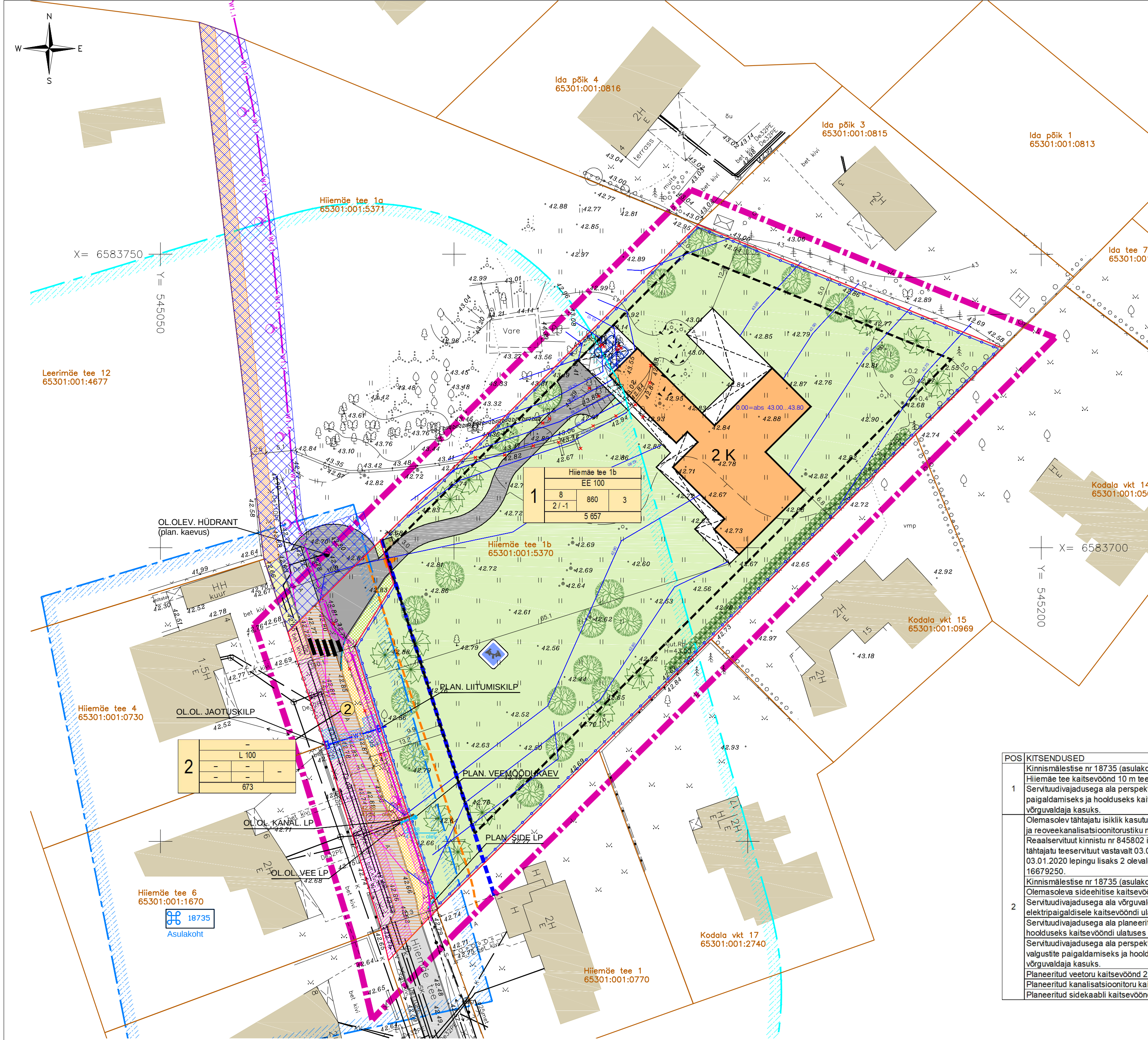




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.OL. KINNISTU PIIR
 - OL.OL. HOONE
 - OL.OL. SÕIDUTE
 - OL.OL. KÖNNITEE
 - OL.OL. HALJASTUS
 - OL.OL. TEESERVITUUT
 - KINNISMÄLESTISE ALA PIIR
 - KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕNDI PIIR
 - OL.OL. TEEKAITSEVÕND (10 m teekatte välimisest servast)
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - PLAN. HOONESTUSALA / LUBATUD EHITUSALA PIIR
 - PLAN. EHITUSJON, millest kaugemale tänava poole ei ole lubatud eluhoonet ehitada
 - PLAN. ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. ÜMBERPÕRAMISKOHT JA JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. MADALDATUD ÄÄREKIVI
 - PLAN. PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLAN. JÄÄMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. HALJASTUS
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. HEKK
 - PLAN. MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDIL
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
- | pos | adress | maakäsu | sihtkoht |
|------------------|---------------|---------|----------|
| kõrgus m | max ehitis- | hoonele | |
| max korus | alune pindala | arv | |
| krundi suurus m² | | | |
- OL.OL. PLAN. JA PERSP. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
 - PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - OL.OL. SAMAKÕRGUSJON
 - PLAN. SAMAKÕRGUSJON
 - ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. KÖNNITEE (töö nr RAE18)
 - ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. (töö nr RAE18) JA PERSP. HALJASALA
 - PERSP. AVAILIKU KASUTUSSE ETTE NÄHTUD KÖNNITEE
 - ISIKLIK KASUTUSÕIGUS HIEMÄE TEE 1A MAAÜKSUSEL

PLAN. JA PERSP. TEHNOVÕRGUD:

- V1 PLAN. VEETORUSTIK
- K1 PLAN. KANALISATSIOONITORUSTIK
- K2 PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- W1 PLAN. MP. KAABEL, LIITUMISKILP
- S1 PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- W1.1 PERSP. TÄNAVAVALGUSTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- V OL.OL. VEETORUSTIK JA HÜDRANT
- K OL.OL. KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK OL.OL. SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- W OL.OL. MP. KAABEL
- S OL.OL. SIDEKANALISATSIOON
- SA OL.OL. SIDEKAABEL

POS	KITSENDUSED
1	Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevõnd. Hiemäe tee kaitsevõnd 10 m teekatte välimisest servast. Servituudivajadusega ala perspektiivse tänavavalgustiskaabli paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
2	Olemasolev tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO kasuks vee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku majandamiseks kaitsevõndi ulatuses. Reaalservituut kinnistu nr 845802 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 03.01.2020 lepingu punktile 3 ning 03.01.2020 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 16679250. Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevõnd. Olemasoleva sideehitise kaitsevõnd 1 m kaablist. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasolevale ja planeeritud elektripaigaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Servituudivajadusega ala planeeritud elektrikaabli paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks. Servituudivajadusega ala perspektiivse tänavavalgustuse kaabli ja valgustuse paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks. Planeeritud veetoru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud sidekaabli kaitsevõnd 1 m kaablist.

MÄRKUSED:
1. KOORDINAADID L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000
2. KATASTRILISTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 03.12.2020
3. KÕRUSKOLASTUSE KOPIAD VAATA KÕIDETUD TOIMIKUST
4. KÕRUSLIK SIDUMINE: GNSS

GEODEESIATÖÖDE				OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT:		2020
O S A K U R I N K				HIEMÄE TEE 1B		NR:
ADDRESS: SEEDRI TEE 10, KARLA KÜLA RAE VALD, 75326 HARJUMAA TEL: +372 56486607 info@geodeesiatööde.ee LITSENTSID: 645 MA MTR: EEO000135				HARJUMAA, RAE VALD JÄRVEKÜLA KÜLA		T-0828
AMET	NIMI	ALKIKIRI	KUUP.	TÖÖ NIMI:	LEHT	LEHTI
PROJ. JUHT	V. PADARI		20.12	MAA-ALA TOPO-GEODEETIILISED UURIMISTÖÖD	1	1
TEOSTAJA	V. PADARI		20.12		MÕOT	
				JOONIS:	1:500	
				MAA-ALA PLaan TEHNOVÕRUKUDEGA		

TEHNOVÕRUKUDE KONTROLLIMINE					
jrk.	ASUTUS	KUUPÄEV	Nr		
1	ELEKTRILEVI OÜ	14.12.2020	VAH-21662		
2	TEJA EESTI AS	15.12.2020	34627875		
3	ELVESO AS	18.12.2020	459/VK		

MÄRKUSED:
1. DP lahenduse alusel moodustatakse Hiemäe tee 1b kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 673 m², mis antakse tasuta kohaliku omavalitsuse omandusse. Kohalik omavalitsus rajab krundile kõnnitee ning tänavavalgustuse vastavalt Almi OÜ projektile töö nr RAE18.
2. Ümberpõramiskoha rajavad Hiemäe tee 1b kinnistu omanikud.
3. Hiemäe tee 1a kinnistule nähakse ette avalik kasutus perspektiivsele kergliiklusteele, mille koos vajaliku tänavavalgustusega rajab kohalik omavalitsus.
4. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee				GURU PROJEKT		Töö nr: DP 224-2020		Joonise nr.: DP-6	
Huvitatud isik: Meelis Mõttus meelis.mottus@nael.ee				Töö nimetus: JÄRVEKÜLA HIIEMÄE TEE 1B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING ID 1120				Stadium: DP	
Arh.		I. Rebane				23.07.2021		Objekti asukoht: HIIEMÄE TEE 1B, JÄRVEKÜLA, RAE VALD, HARJU MK	
Arh.		R. Salu						Joonise nimetus: TEHNOVÕRUKUDE KOONDPLAAN	
								Mõõtkava: 1:500	