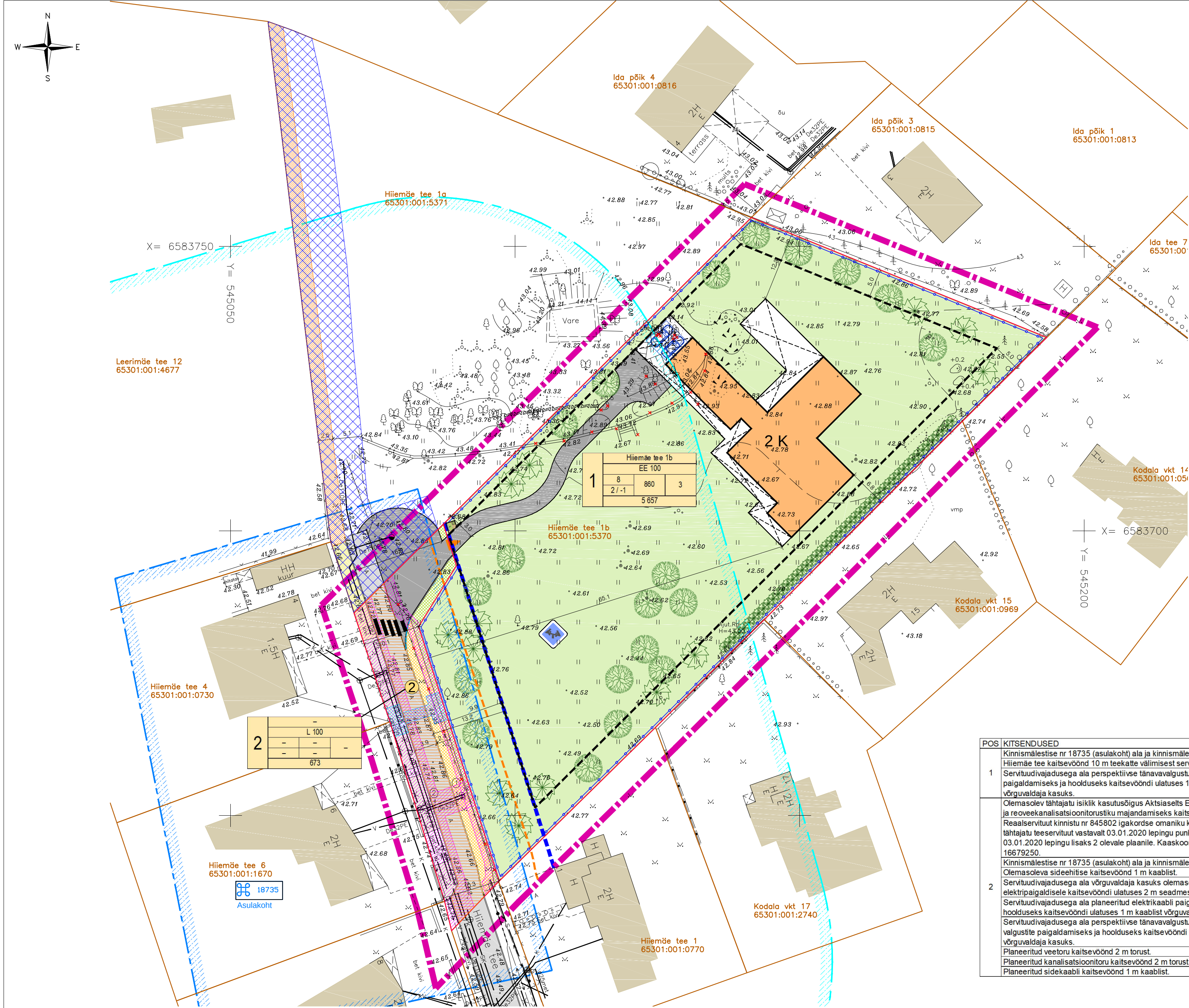




MÄRKUSED:			
1. KOORDINAADID L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000			
2. KATASTRILISTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 03.12.2020			
3. KÕOSKOLASTUSE KOPIAD VAATA KÕIDETUD TOIMIKUST			
4. KÕRGUSLIK SIDUMINE: GNSS			
GEODEESIA TÖÖDE			
O S A K U R I N K			
ADDRESS: SEEDRI TEE 10, KARLA KÜLA			
RAE VALD, 75326 HARJUMAA			
TEL: +372 56486607 info@geodeesiatööde.ee			
LITSENTSID: 645 MA MTR: EEO000135			
OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT:			
HIIMÄE TEE 1B			
HARJUMAA, RAE VALD			
JÄRVEKÜLA KÜLA			
TÖÖ NIMI:			
MAA-ALA TOPO-GEODEETILISED			
UURIMISTÖÖD			
JOOINIS:			
MAA-ALA PLaan TEHNÖVÕRKUDEGA			
2020			
NR:			
T-0828			
LEHT LEHTI			
1 1			
TEHNÖVÕRKUDE KONTROLLIMINE			
jrk.			
ASUTUS			
KUUPÄEV			
Nr			
1 ELEKTRILEVI OÜ			
14.12.2020			
VAH-21662			
2 TELIA EESTI AS			
15.12.2020			
34627875			
3 ELVESO AS			
18.12.2020			
459/VK			

MÄRKUSED:

1. DP lahenduse alusel moodustatakse Hiimäe tee 1b kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 673 m², mis antakse tasuta kohaliku omavalitsuse omandusse. Kohalik omavalitsus rajab krundile kõnnitee ning tänavavalgustuse vastavalt Almi OÜ projektile töö nr RAE18.

2. Ümberpööramiseks rajavad Hiimäe tee 1b kinnistu omanikud.

3. Hiimäe tee 1a kinnistule nähakse ette avalik kasutus perspektiivsele kergliiklusteele, mille koos vajaliku tänavavalgustusega rajab kohalik omavalitsus.

4. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.

KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
pos	olemasolev aadress	aadressi ettepanek	pln. sihtotstarve	pln. suurus m²	moodustatakse kinnistust	senine sihtotstarve
1	Hiimäe tee 1b	Hiimäe tee 1b	E	5 657	65301:001:5370	M
2	Hiimäe tee 1b	Liita kinnistuga Hiimäe tee	L	673	65301:001:5370	M

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED						
pos	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus	suurim kõrgus m	hoonete arv krundil	krundi sihtotstarve ja osakaalu %
1	5 657	860	2	8	3	E 100
2	673	-	-	-	-	L 100
kokku:	6 330	-	-	-	-	-

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus: 6 330 m²

Kavandatud kruntide arv: 2

EE krundi pindala: 5 657 m²

L krundi pindala: 673 m²

Suurim lubatud hoonete arv EE krundil: 3

Suurim lubatud korruselisus EE krundil: 2

abihoonel: 1

Suurim lubatud kõrgus EE krundil: 8 m

abihoonel: 5 m

Suurim lubatud ehitisealune pind EE krundil: 860 m²

sh abihooned: 80 m²

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- OL.OL. HOONE
- OL.OL. SÕIDUTEE
- OL.OL. KÖNNITEE
- OL.OL. HALJASTUS
- OL.OL. TEESERVITUUT
- KINNISMÄLESTISE ALA PIIR
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕONDI PIIR
- OL.OL. TEEKAITSEVÕOND (10 m teekatte välimisest servast)
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA / LUBATUD EHITUSALA PIIR
- PLAN. EHITUSJÕON, millest kaugemale tänava poole ei ole lubatud eluhoonet ehitada
- PLAN. ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ÜMBERPÖÖRAMISKOHT JA JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MADALDATUS ÄÄREKIVI
- PLAN. PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HEKK
- PLAN. MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDIL
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OL.OL., PLAN. JA PERSP. TEHNÖVÕRGU KAITSEVÕOND
- PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- OL.OL. SAMAKÕRGUSJÕON
- PLAN.SAMAKÕRGUSJÕON
- ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. KÖNNITEE (töö nr RAE18)
- ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. (töö nr RAE18) JA PERSP. HALJASALA
- PERSP. AVAILIKKU KASUTUSSE ETTE NÄHTUD KÖNNITEE
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS HIIMÄE TEE 1A MAAÜKSUSEL

POS	KITSENDUSED
1	Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevõond. Hiimäe tee kaitsevõond 10 m teekatte välimisest servast
2	Servituudivajadusega ala perspektiivse tänavavalgustuskaabli paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõondi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
3	Olemasolev tähtjatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO kasuks vee- ja reoveekanalisaatsiooni torustiku majandamiseks kaitsevõondi ulatuses. Realservituut kinnistu nr 645802 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtjatu teeservituut vastavalt 03.01.2020 lepingu punktile 3 ning 03.01.2020 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 16679250.
4	Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevõond. Olemasoleva siseehitise kaitsevõond 1 m kaablist.
5	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasolevale ja planeeritud elektripaigaldisele kaitsevõondi ulatuses 2 m seadmest.
6	Servituudivajadusega ala planeeritud elektrikaabli paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõondi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
7	Servituudivajadusega ala perspektiivse tänavavalgustuse kaabli ja valgustite paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevõondi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
8	Planeeritud veetoru kaitsevõond 2 m torust.
9	Planeeritud kanalisaatsiooni toru kaitsevõond 2 m torust.
10	Planeeritud sidekaabli kaitsevõond 1 m kaablist.

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			Töö nr: DP 224-2020		Joonise nr: DP-5
Huvitatud isik: Meelis Mõttus meelis.mottus@nael.ee			Töö nimetus: JÄRVEKÜLA HIIMÄE TEE 1B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING ID 1120		Staadium: DP
Arh.	I. Rebane	23.07.2021	Objekti asukoht: HIIMÄE TEE 1B, JÄRVEKÜLA, RAE VALD, HARJU MK		
Arh.	R. Salu		Joonise nimetus: PÕHIJÕONIS		
			Mõõtkava: 1:500		