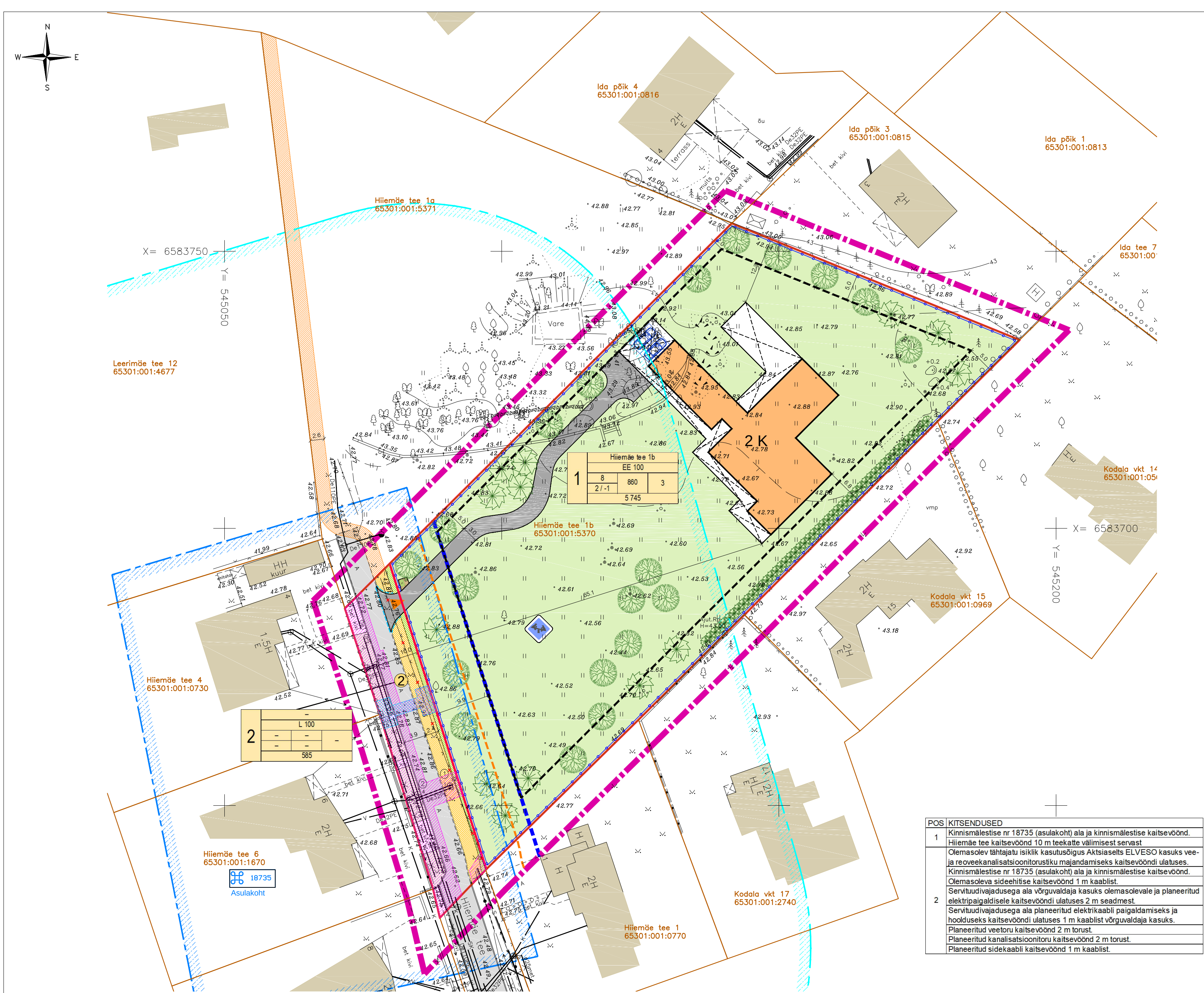




KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
pos	olemasolev aadress	aadressi ettepanek	plan. sihtotstarve	plan. suurus m²	moodustatakse kinnistus	senine sihtotstarve
1	Hiemäe tee 1b	Hiemäe tee 1b	E	5 745	65301:001:5370	M
2	Hiemäe tee 1b	Liita kinnistuga Hiemäe tee	L	585	65301:001:5370	M

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruisus	suurim kõrgus m	hoone arv	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suurim täisehitus-protsent	min. parkimis-kohtade arv
1	5 745	860	2	8	3	E 100	15	2
2	585	—	—	—	—	L 100	—	—
kokku:		6 330						

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	6 330 m²
Kavandatud kruntide arv:	2
EE krundi pindala:	5 745 m²
L krundi pindala:	585 m²
Suurim lubatud hoone arv EE krundil:	3
Suurim lubatud korruisus EE krundil:	2
abihoonel:	1
Suurim lubatud kõrgus EE krundil:	8 m
abihoonel:	5 m
Suurim lubatud ehitisealune pind EE krundil:	860 m²
sh abihooned:	80 m²
Suurim lubatud täisehitusprotsent EE krundil:	15%

TINGIMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR																						
	OL.OL. KINNISTU PIIR																						
	OL.OL. HOONE																						
	OL.OL. SÕIDUTEE																						
	OL.OL. HALJASTUS																						
	KINNISMÄLESTISE ALA PIIR																						
	KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDI PIIR																						
	OL.OL. TEEKAITSEVÖÖND (10 m teekatte välimisest servast)																						
	PLAN. KRUNDI PIIR																						
	PLAN. HOONESTUSALA / LUBATUD EHITUSALA PIIR																						
	PLAN. EHITUSJOON, millest kaugemale tänava poole ei ole lubatud eluhoonet ehitada																						
	PLAN. ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. JUURDEPÄASUTEE VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. MADALDATUD ÄÄREKIVI																						
	PLAN. PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE																						
	PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. HALJASTUS																						
	PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. HEKK																						
	PLAN. MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT																						
	PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDIL																						
<table><tr><th colspan="2">aadress</th></tr><tr><td>pos</td><td>maakuse sihtotstarve</td></tr><tr><td>kõrgus m</td><td>max ehitise alune pindala</td></tr><tr><td>max komus</td><td>hoone arv</td></tr><tr><td></td><td>krundi suurus m²</td></tr></table>	aadress		pos	maakuse sihtotstarve	kõrgus m	max ehitise alune pindala	max komus	hoone arv		krundi suurus m²	<table><tr><td></td><td>OL.OL. JA PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND</td></tr><tr><td></td><td>PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA</td></tr><tr><td></td><td>ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. KÖNNITEE (töö nr RAE18)</td></tr><tr><td></td><td>ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. HALJASALA (töö nr RAE18)</td></tr><tr><td></td><td>PERSP. AVALIKKU KASUTUSSE ETTE NÄHTUD KERGLIKLUSTEE</td></tr><tr><td></td><td>LIKVIDEERITAV OBJEKT</td></tr></table>		OL.OL. JA PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND		PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA		ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. KÖNNITEE (töö nr RAE18)		ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. HALJASALA (töö nr RAE18)		PERSP. AVALIKKU KASUTUSSE ETTE NÄHTUD KERGLIKLUSTEE		LIKVIDEERITAV OBJEKT
aadress																							
pos	maakuse sihtotstarve																						
kõrgus m	max ehitise alune pindala																						
max komus	hoone arv																						
	krundi suurus m²																						
	OL.OL. JA PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND																						
	PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA																						
	ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. KÖNNITEE (töö nr RAE18)																						
	ALMI OÜ POOLT VAREMPROJ. HALJASALA (töö nr RAE18)																						
	PERSP. AVALIKKU KASUTUSSE ETTE NÄHTUD KERGLIKLUSTEE																						
	LIKVIDEERITAV OBJEKT																						

POS. KITSENDUSED	
1	Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevöönd. Hiemäe tee kaitsevöönd 10 m teekatte välimisest servast
	Olemasolev tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO kasuks vee- ja reoveekanalizatsiooni- ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses.
	Kinnismälestise nr 18735 (asulakoht) ala ja kinnismälestise kaitsevöönd. Olemasoleva sideehitise kaitsevöönd 1 m kaablist.
	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasolevale ja planeeritud elektripaigaldisele kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmetest.
2	Servituudivajadusega ala planeeritud elektri kaabli paigaldamiseks ja hoolduseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist võrguvaldaja kasuks.
	Planeeritud veetoru kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud kanalizatsiooni- ja reoveekanalizatsiooni kaitsevöönd 2 m torust.
	Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaablist.

MÄRKUSED:
1. KOORDINAADID L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000
2. KATASTRILISTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 03.12.2020
3. KOOSKÕLASTUSTE KOPIAD VAATA KÕIGETUD TOIMIKUST
4. KÕRGUSLIK SIDUMINE: GNSS

GEODEESIATÖÖDE				OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT:		2020
D S A K U R I I N E				HIEMÄE TEE 1B		NR:
ADRESS: SEEDRI TEE 10, KARLA KÜLA RAE VALD, 75326 HARJUMAA				HARJUMAA, RAE VALD JÄRVEKÜLA KÜLA		T-0828
TEL: +372 56486607 info@geodeesiatööde.ee						LEHT
LITSENTSIID: 645 MA MTR: EEO000135						LEHTI
AMET	NIMI	ALKKIRI	KUUP.	TÖÖ NIMI:	TEHNOVÕRKUDE KONTROLLIMINE	
PROJ. JUHT	V. PADARI		20.12	MAA-ALA TOPO-GEODEETIILISED UURIMISTÖÖD	1	1
TEOSTAJA	V. PADARI		20.12		MOOT	
				JOONIS:	1:500	
				MAA-ALA PLaan TEHNOVÕRKUDEGA		

jr.k.	ASUTUS	KUUPÄEV	Nr
1	ELEKTRILEVI OÜ	14.12.2020	VAH-21662
2	TELIA EESTI AS	15.12.2020	34627875
3	ELVESO AS	18.12.2020	459/VK

MÄRKUSED:
1. DP lahenduse alusel moodustatakse Hiemäe tee 1b kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 585 m², mis antakse tasuta kohaliku omavalitsuse omandusse. Kohalik omavalitsus rajab krundile kõnnitee ning tänavavalgustuse vastavalt Almi OÜ projektile töö nr RAE18.
2. Hiemäe tee 1a kinnistule nähakse ette avalik kasutus perspektiivsele kergliiklusteele, mille koos vajaliku tänavavalgustusega rajab kohalik omavalitsus.

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			GURU PROJEKT		Töö nr: DP 224-2020		Joonise nr: DP-5	
Huvitatud isik: Meelis Mõttus meeliadress: meelis.mottus@nael.ee					Töö nimetus: JÄRVEKÜLA HIIEMÄE TEE 1B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING ID 1120		Staadium: DP	
Arh.	I. Rebane		15.03.2021		Objekti asukoht: HIIEMÄE TEE 1B, JÄRVEKÜLA, RAE VALD, HARJU MK			
Arh.	R. Salu				Joonise nimetus: PÕHIJONIS			
					Mõõtkava: 1:500			