

Järveküla Hiimäe tee 1b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel

Töö nr: DP 224-2020

Jrk nr	Arvamuse esitanud asutus / planeeritud krundi omanik / piirinaabrid	Dokumendi kuupäev ja nr	Koostöö sisu	Dokumendi asukoht	DP koostaja märkused tingimuste täitmise kohta
1	Telia Eesti AS	19.02.2021 nr 34851866	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kooskõlastus kehtib kuni 18.02.2022. Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: arvo.sepp@boftel.com telefon: 6402650	Osa V „Kooskõlastused”	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.10.7 „Telekommunikatsioonivarustus”

2	Elektrilevi OÜ	25.02.2021 nr 3461338217	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastuse väljastas: Maie Erik Elektrilevi OÜ	Osa V „Kooskõlastused”	Tingimus on seletuskirja punktis 4.10.5 „Elektrivarustus”
3	Hiimäe tee 1b kinnistu omanikud	03.03.2021	Omanike poolt digiallkirjastatud planeeringu lahendus. Lee Mõttus Meelis Mõttus	Osa V „Kooskõlastused”	
4	AS ELVESO	23.03.2021 nr 092/VK	Tingimused: 1) Kooskõlastatud on Hiimäe tee 1b detailplaneering Kooskõlastus kehtib kuni kooskõlastuse andmise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh näiteks projekti või detailplaneeringu muutmine, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine seoses teiste planeeringute vastuvõtmisega, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta kooskõlastamisest. Tiina Raide VK teenistuse tehniline spetsialist tiina.raide@elveso.ee	Osa V „Kooskõlastused”	Olemas liitumisleping VK-LL 729 15.07.2019
5	Päästeamet Põhja Päästkeskus	19.04.2021 nr 7.2-3.1/2440-2	6-1/3206 Järveküla Hiimäe tee 1b kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder Guru Projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Hiimäe tee 1b kinnistu detailplaneeringu ja lähiala “ tuleohutuseosa. Garri Mölder	Osa V „Kooskõlastused”	
6	Hiimäe tee 1b kinnistu omanikud	02.08.2021	Omanike poolt digiallkirjastatud planeeringu lahendus, mis on korrigeeritud vastavalt omanike ja Rae Vallavalitsuse	Osa V „Kooskõlastused”	

			vahel sõlmitud lepingu muudatusele. Lee Mõttus Meelis Mõttus		
7	Muinsuskaitseamet	07.12.2021 nr 42216	Lugupeetud Guru Projekt OÜ Teile on antud kooskõlastus/heakskiit 42216 Harjumaa, Rae vald, Järveküla Hiiemäe tee 1b kinnistu ja lähiala detailplaneering, koostaja Reet Salu arhitekt Guru Projekt OÜ. Kinnistutele Hiiemäe tee 1a, Hiiemäe tee 1b ulatub asulakoha reg nr 18735 kirdepoolne kaitsevöönd. Kogu projektialal tuleb kaevetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on loakohustus pinnasetöödeks mälestise alal- enne tööde teostamise algust peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3; https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Lugupidamisega, Muinsuskaitseamet	Osa V „Kooskõlastused”	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.13 „Muinsuskaitsealased tingimused”

Koostaja: Ivo Rebane