

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Allika tee 4	Ä 100%	12817	Allika tee 4	65301:001:3245	6022	Ä 100%
				Remmelga	65301:001:1260	6795	M 100%

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,28 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	12817,0 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		
	1,0	
6. HALJASTUSE %	20%	2560 m²
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	52	52

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
1	Allika tee 4	12817	5100	-	3	-	12,0	2	Ä 100%	Ä 100%	12800	-	52	52	20%	40%	1,0	Maanteekaitsevöönd 50 m ulatub krundile
																		Isikliku kasutusõiguse ala sadameveetorule Aktsiaselts ELVESO kasuks koridori laiussega 4 m
																		Isikliku kasutusõiguse ala sadameveekraavile Aktsiaselts ELVESO kasuks kraavi servast kuni 3 m
																		SV: liitumiskilbi kasutamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
																		SV: servituudi vajadusega ala

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud võimalik autoliikluse ala
- Planeeritud võimalikud murukivikattega parkimiskohad
- Võimalik haljasala
- Kraav
- Kehtiva DP järgne maapealne hoonestusala naaberkrundidel
- Planeeritud maapealne hoonestusala (kuni 3 korrust)

1

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	EHITISEALUNE PIND MAAPeAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	HOONETE P- OUES
KRUNDI SUURUS		

Ä

P-0

SJ

+

→

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Planeeritud krunt on lubatud ümbritseda kuni 2 m kõrguse piirdeaia.
- Remmelga kinnistul paiknev olemasolev kraav ja sadameveetoru on joonisele kantud vastavalt Ruutjuur OÜ teostusjoonisele, töö nr 20-189.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: OSAÜHING G.E. POINT	Töö nr: 20-G261 Mõõdistatud: 05.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000	

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi: Peetri alevikus Allika tee 4 ja Remmelga kinnistute detailplaneering		
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik	
Projekti juht	V. Rakaselt			Joonise nimi:	Põhijoonis olemasolevate tehno­võrkudega	
Arhitekt	I. Orav					
Planeerija	M. Mustkivi					
Faill nimi:	Koostatud: 05.05.2021		Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
20080_DP.dwg			20080	DP-4	DP	1:500