



- Planeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- KP ja MP maakabli kaitsevöönd 1+1 m
- KP õhuliina kaitsevöönd 10+10 m
- Kallasrada 4 m
- Veekaitsevöönd 10 m
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Kalda piiranguvöönd 100 m
- Teekaitsevöönd 10 m
- Planeeritud reoveekanalatsioon
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud maakaabel
- Planeeritud veetorstik
- Elamumaa
- Veekogude maa
- Minasasula reg-nr 18889 ala
- Muinasasula kaitsevöönd
- Hoonestusala
- Hoonestusala lisa, tingimus 1
- Maakütetorustiku ala
- Parkimine, tee võimalik paiknemine krundil
- Piirdeaed võrk/puitlipp
- Hoonete võimalik paiknemine krundil
- Jätmecontainerite soovituslik asukoht

Muinsuskaitse nõuded:
 Vastavalt 2021. aastal läbi viidud arheoloogiliste uuringute tulemustele tuleb edasistel Kärja kinnistul toimuvateks pinnasetöödeks tagada arheoloogiliste uuringute läbiviimine (meetod: arheoloogiline jälgimine, in situ ladestunud arheoloogilise kultuurikihi ilmne misel arheoloogilise väljakaevamine). Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel peab olema ekskavaatori varustuse ka hammasteta kopp. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus“ >> „Pädevustunnistused“ >> „Filtreerimine - Mälestise liik: arheoloogiamälestised või Tegevusala: Uuringukava koostamine ja uuringu tegemine/ Arheoloogiline uuring“ Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama uuringuteatise vähemalt 10 päeva enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimise osas on eraisikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist 100% ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot), teiste uuringuliikide puhul ja juriidilisele isikule on uuringukulud hüvitatavad 50% ulatuses (1500 euro piires). Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu osas on juriidilisel isikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist töödele kulunud maksumusest poole ulatuses (maksimumsummas 1500 eurot). Täpsem info huviliste taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel: (https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/uringute-huvitamine). Enne tööde teostamise algust peab Muinsuskaitseametist taotlema tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3; https://register.muinas.ee/public.php?menuID=workpermit). Loataotlus tuleb esitada ka siis, kui tööd toimuvad samaaegselt nii mälestisel kui kaitsevööndis. Tööde tegemise luba väljastatakse pärast arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist. Kui tööd piirduvad ainult mälestise kaitsevööndi alaga, tuleb enne tööde algust esitada Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatis (MuKS § 59 lg 3; https://register.muinas.ee/public.php?menuID=worknotice). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga kooskõlastatud. Töödega ei ole lubatud alustada siiski enne arheoloogi poolt ametile esitatud arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist.

Märkused:
 Kärja, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond maa-ala plaan tehnoorkudega. Töö nr 1100G22, 31.10.2022. Teostaja Radian OÜ, 12514402, Kanali tee 6, Tallinn, 10112, MTR EEG000321, info@radiaan.eu, +37256609222, koostas Andres Erit. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Plaanile kantud maakatastris registreeritud katastrirüksuste piirid, seisuga 31.10.2022. GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades. Piirdeaedade rajamise kohustust ei ole. Kuna Veskimäe tee kiiruspiirang on alla 60 km/h, siis ei ole võimalik nähtavuskolmnurki kinnistult väljasõidule koostada. Hoonestustingimus 1: Hoonete rajamisel krundi piirile lähemale kui 4 m tuleb arvestada EVS 812-7:2018 p. 9.2 ja alapunktid nõuetega. Samuti on vajalik naaberkinnistu omaniku kirjalik kooskõlastus.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m ²	max ehitiste alune pind m ²	Hoonete max korrus maapealne /maa-alune; max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastrirüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepüsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Kärja	2980	298	elamu: 2/-1; 8 m abihooned: 1/0; 5 m	1+2	EE90%, Elamumaa 90%; V10%, Veelune maa 10%	596	TP3	3 / 3	MP maakabli kaitsevöönd (KV) 1+1 m, KP maakabli kaitsevöönd 1+1 m, KP õhuliini KV 10+10 m, kallasrada 4 m, muinasasula ala ja KV, Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50 m, Pirita jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m

TEOSTAJA **NAFTA**

Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ-le. Joonisel ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ kirjaliku loata.

Arhitektuurbüroo NAFTA OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001