

8. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskirjelduste kaustas.

Jrk nr	Kooskõlastaja / koostöö tegija	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
1.	Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	13.12.2023 nr 7.2-3.1/7861-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder AB Nafta OÜ poolt koostatud „Vaskjala küla Kärja kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.
2.	Muinsuskaitseamet (Heli Pappel)	18.01.2024 nr 47652	Vaskjala külas Kärja kinnistu detailplaneering on kooskõlastatud. Kultuurimälestiste registri kooskõlastuse number on 47652. Kõikidel Kärja kinnistul toimuvatel pinnasetöödel tuleb tagada arheoloogiliste uuringute läbiviimine (meetod: arheoloogiline jälgimine, in situ ladestunud arheoloogilise kultuurikihi ilmnemisel arheoloogilised väljakaevamised).
Tehnovõrkude valdajad			
3.	ELVESO AS (Annika Krinpus)	14.02.2024. Arvamus nr 104/VK	Vaskjala küla, Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1123) joonisel nr 4 „Põhijoonis+tehnovõrgud“ esitatud ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud krundi ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale ühisveevärgist vett ja vastu võtma reovett vastavalt Rae valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukavale kokku koguses kuni 0.4 m ³ /d (12.0 m ³ /kuus). Arvamus Vaskjala küla, Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.
4.	Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	18.01.2024 kooskõlastus nr 5574647735	Kooskõlastatud tingimustel: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
5.	Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	16.01.2024 kooskõlastus nr 38590921	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada

			<p>sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https:// www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/ juhendid</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba</p> <p>Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastus kehtib kuni 15.01.2025</p>
Lähteseisukohades nimetatud kaasatavad			
6.	Keskkonnaamet (Helen Manguse)	13.11.2023 nr 6-2/23/20819-2	<p>Arvamus Käraja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta</p> <p>Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimiseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Käraja kinnistu² ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP). DP (pindalaga ca 0,3 ha) eesmärk on määrata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks³ ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab järgnevad märkused:</p> <p>1. Käraja DP ala piirneb Pirita jõega (VEE1089200), mille ehituskeeluvööndi (edaspidi ka EKV) ulatus vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 1 p-le 4 on 50 meetrit. Esitatud DP põhijoonise kohaselt hoonestust EKV-sse ei planeerita. DP-ga on ette nähtud horisontaalse maaküttetorustiku rajamise võimalus EKV-sse. Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (LKS § 38 lg 3). Ehituskeeld ei laiene LKS § 38 lõigetes 4-6 toodud erandite korral. LKS § 38 lg 4 p-i 9 kohaselt olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele ehituskeeld ei laiene, seega maaküttetorustiku EKV-sse rajamise osas vastuväiteid ei ole.</p> <p>2. Juhul, kui veekaitsevööndis on kavandatud puu- ja põõsarinnet raiuda, on selleks vajalik Keskkonnaameti nõusolek (veeseaduse § 121 lg 1), veekaitsevööndis on ka keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet (veeseaduse § 119 p 6).</p> <p>Rae Vallavalitsuse seisukoht: Planeeringulahendus on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti märkustele.</p>