



Ehitiste arhitektuurinõuded

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihooned)	Hoonete välisviimistluses kasutada puitu (laudis, freespalk). Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi ja tellist. Keelatud kasutada imiteerivaid materjale. Värvilahenduses eelistada pastelsid, sooje ja looduslähedasi värvitoone. Hoonete välisviimistlus peab olema kaasaegse arhitektuuriga, moodne ja visuaalselt nauditav. Abihooned peavad sobima elamu arhitektuuriga. Abihooned võivad moodustada kuni 100 m² ehitusalusest pinnast.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, hüüp ja materjal	Katusekalle: 20°-45° Väikesemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega, samuti abihoone katus. Elamul peab olema kahe- või ühepoole viilkatus. Katuse kahtmaterjalina kasutada kivi- või plekkkatteid.
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone 6m.
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korruselise ja abihooned I korruselised.
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Elamumaa krundi ümber võib olla kuni 1,5m piire. Piire peab olema puidust latteaed või võrkpiire hekiga. Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud.
	Hoonetele eeskisprojekti tuleb kooskõlastada valia arhitektiga.

TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖND (VeeS), KALDAST 1m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI ULATUS KALDAST 7m THEASUSTUSES, KALDAST 12m HAJAASUSTUSES
- TEE KAITSEVÖÖND
- ÜHEPEREELAMU EHITUSALA
- KAVANDATAVA HOONESTUSE VÕMALIK PAIKNEMINE JA SUURUS
- SÄILITATAV HALJASALA KOOS KÕRGHALJASTUSEGA
- ROHEVÖRGUSTIKU PIIR
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÜGUS
KRUNDI NR. JA SUURUS m²
SIHTOTSTARVE %
1 5196m² II/1 520 II/3 TP3
LUBATUD MINIMAALNE TULEOHUTUSKLASS
HOONETE ARV pihhoone/abihoone
MAX EH. ALUNE PIND m²
KORRUSTE ARV pihhoone/abihoone
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV SÕIDUTE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- PRÜGIKONTAINER
- PLANEERITAV ELEKTRIKAPP
- PLANEERITAV 0.4 kV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABLI SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAV KANALISATSIOONTRASS
- PLANEERITAV BIOPHASTI
- OLEMASOLEV 0.4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
- OLEMASOLEV TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV TIIK

11114 JURI-VAIDA
65303:001:0087

MÄRKUSED:

Topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesiaikeskus G.E.Point 27.05.2021
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH-2000 Amsterdam süsteemis

Planeeringuala paikneb kogu ulatuses Pangamäe 1-2-3 maaparandussüsteemi alal

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESESISTEED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAID TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi kohta-aadress või kohta-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suuri ehitusalune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m²	Suuri korruselisus pihhoone/abihoone	Suuri hoonete kõrgus- kõrgus maapinnast (m) pihhoone/abihoone	Hoonete arv krundil (pihhoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikle kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katsatruksuse liikle kaupa	Tulepüstitus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatav	Kitsendused ja servituudid
1		5196	520	3804	II / I	9m/6m	4 (1/3)	EE100	E100	TP3	3/3	Maaparandussüsteemi ala
2		92641	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	Maaparandussüsteemi ala; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus kaldast 7m theasustuses, kaldast 12m hajaasustuses; riigimaantee 30m teekaitsevöönd, munitsipaaltee 20m teekaitsevöönd; elektrimaakaabilil laius 2m

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m²	Kruntide lk
Elamumaa EE	5196	1
Maatulundusmaa M	92641	1
Kokku	97837	2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katsatruksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katsatruksuse liigile)	Liidetavate- lahutatavate osade suurused m²
1		elamumaa	5196	65303:001:0117	maatulundusmaa	65303:001:0117 5196
2		maatulundusmaa	92641	65303:001:0117	maatulundusmaa	65303:001:0117 92641

Registrikood: 1815930 Postiaadress: Tammepõllu tee 1 Vilmsi vald 74001 Telef.: +372 53312222 e-post: hiahuss@hot.ee	
Tellijä: Rae vald Huvitatud isikud: Enely Mikhelson Heiko Mikhelson Koostaja: Tia Husso	Projekt: Harju maakond Rae vald Patika küla PATIKA KÜLA JOHANNES KINNISTU DETAALPLANEERING Joonis nr.: 4 Mõõtkava: 1:1000 Koostaja: 04.02.2022 Töö nr.: DP-1/21