

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	07.02.2024 nr 7.2-3.1;180-2 (reg. 07.02.2024 nr 6-1/115-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	02.01.2024	Kooskõlastan. Varasemalt esitatud märkused sisse viidud. Palun veel korrigeerida seletuskirja Tabel 3. Kruntide ehitusõigus tabelit - palume muuta sõnastust asendades „Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste” „Ehitiste”. – Muudetud .
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	02.01.2024	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet,	23.11.2023	Kooskõlastatud

planeeringute spetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	29.09.2023	Kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	19.01.2024 nr 6758116699	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 5.14.3. Elektrivarustus, lk 17.
Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	28.01.2024 nr 38629273	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise ja kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on ja vaja täiendavalt esitada tööjoonised: Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia ja täiendavad tehnilised tingimused: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon, Side maakaabel, Jaotusseadmed, Sidekaev(ud), Kaitsetoru Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid . Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastus kehtib kuni 27.01.2025. Allkirjastatud digitaalselt.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	02.02.2024 nr 099/VK	Arvamus nr 099/VK

		Patika küla, Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1125) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Detailplaneeringu alalt on nõuetekohane reovee ärajuhtimine võimalik pärast DP realiseerimise hetkel kehtiva ÜVK arendamise kava kohaste reovee kanalisatsiooni rajatiste ehitamist. Kehtiva „Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2017-2028“ alusel oleks selleks vaja rekonstrueerida „Kuremäe“ reoveepumpla ja rajada piirkonda reoveepuhasti. Koostamisel oleva ÜVK arendamise kava alusel tuleks aga piirkonna reoveekanaliseerimine suunata Vaida alevikus asuvasse reovee puhastisse. Mõlemal juhul on detailplaneeringu ala välised kanalisatsioonitaristu investeeringud võimalik teostada vaid liituja kulul. Arvamus Patika küla, Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta arvamusel väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Vana-Uustalu (65303:001:0133) ja Rätsepa (65303:001:0042) omanik (Ilja Bojetski)	25.02.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.

