

KOSE VALLAVALITSUS
TEATAB

Tade külas asuva Märdi katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kose vallavalitsus võttis 25.06.2025 korraldusega nr 190 vastu Tade külas asuva Märdi katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Märdi (33801:001:1849, 8952 m²) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist ka Sepa tee L2 (33801:001:1783), Sepa tee L3 (33801:001:1850) ning osaliselt ka Saare tee (33701:002:0784) katastriüksust. Märdi katastriüksusele on määratud järgmine ehitusõigus: sihtotstarve – elamumaa 100%; suurim hoonete arv – üks üksikelamu ja kolm abihoonet; suurim ehitistealune pind – 400 m²; suurim kõrgus elamul - 9 m, abihoonel - 6 m. Hoonestusala on paigutatud väljapoole kalda ehituskeeluvööndit. Sepa tee ja Saare tee katastriüksustele on kavandatud sõidutee laiendamine, tehnovõrgud on seal olemas ning uusi ei kavandata. Looduskaitseaduse § 38 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2 lähtudes peab Märdi katastriüksusel jääma jõekallas looduslikku seisuga vähemalt ehituskeeluvööndi ulatuses. Planeeringuga kavandatavatel tegevustel eeldatavasti puuduvad pikaajalised kahjulikud mõjud majanduslikule, kultuurilisele, sotsiaalsele ning looduskaitsele. Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu avalik väljapanek toimub 26. juuli - 10. august 2025 Kose vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus), valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/446>. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 10.08.2025 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose-Uuemõisa alevikus Vanatoa detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Vanatoa tn 19 katastriüksusel

Kose vallavalikogu tunnistas 26.06.2025 otsusega nr 367 osaliselt kehtetuks Kose-Uuemõisa alevikus Vanatoa detailplaneeringu (kehtestatud 2000. a) Vanatoa tn 19 katastriüksusel. Planeeringuga on kavandatud ca 7,2 ha suurusele alale 26 elamukrunti, samuti parkla, haljasalad, puurkaev ja alajaamad. Planeering on suuremas osas ellu viidud. Vanatoa tn 19 katastriüksuse omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva katastriüksuse ehk planeeringu krundi nr 9 osas, kuna soovib elamule ehitada juurde garaaži, mida planeering ei võimalda. Naaberkinnistuse omanikud ei esitanud otsuse eelnõule vastuväiteid. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine Vanatoa tn 19 katastriüksusel

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST: Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1263)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.06.2025 korraldusega nr 889. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Järveküla-Jüri teelt ning Turu teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Tartu mnt 74 kinnistu (suurusena 12 358 m², katastritunnus 65301:001:0038, registriosa nr 8705002, sihtotstarve 75% tootmismaa ja 25% ärimaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Vana-Tartu mnt 74 kinnistust kaks ärimaa sihtotstarbega krunti ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskaitsele avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKU ARUTELU TULEMUSED: Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1125)

Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 17.06.2025 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 15 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, huvitatud isik, kohalikud elanikud ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringute lahendusi, andis ülevaate menetluste seistust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringute koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringute käsitlevatele küsimustele. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku

(33701:002:0063) ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Saula külas Metsavahi kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Mäevahi katastriüksusel

Kose vallavalikogu tunnistas 26.06.2025 otsusega nr 366 osaliselt kehtetuks Saula külas Metsavahi kinnistu detailplaneeringu (kehtestatud 2008. a) Mäevahi katastriüksusel. Planeeringuga on kavandatud 1,4 ha suurusele alale kolm elamukrunti (neist 2 üksikelamule ja 1 kaksikelamule) ja üks tee krunt. Planeering on ellu viimisel. Mäevahi katastriüksuse omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva katastriüksuse ehk planeeringu krundi nr 2 osas, kuna soovib katastriüksusele ehitada tehnikakuuri, mida planeering ei võimalda. Naaberkinnistute omanikud ei esitanud otsuse eelnõule vastuväiteid. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine Mäevahi katastriüksusel (33801:001:1936) ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Kose alevikus Ujula tn 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning KSH mitteamalgatamine (üldplaneeringut muutev detailplaneering)

Kose vallavalikogu algatas 26.06.2025 otsusega nr 364 Kose alevikus Ujula tn 2 katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ujula tn 2 katastriüksusele tankla rajamine, ülesanneteks maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine tankla ning teenindushoone püstitamiseks, tanklat teenindavate rajatiste kavandamine ning haljastuse, heakorra, juurdepääsu, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha ning see hõlmab Ujula tn 2 (33801:001:0430) ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ning tehnovõrkudega liitumist osaliselt Ujula tänav (33801:001:0268), 12 Kose-Järgala tee (33701:002:0324, 33702:003:0210), Lasteaia tänav (33801:001:0497), Kose-Järgala kergtee L12 (33801:001:0840) ja Nigula tänav L1 (33801:001:1098) katastriüksuseid. Planeeringuala kohta tuleb koostada topo-geodeetiline uuring. Detailplaneeringut algatades muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/517> ja Kose vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Detailplaneeringu põhilahendused ei ole põhimõttelisi muudatusi. Arutelul osalenud huvitatud isik soovis aega järelemõtlemiseks, et hinnata, kas detailplaneeringu menetluse jätkamine on otstarbekas olukorras, kus selle elluviimine eeldab täiendavate rahaliste vahendite kaasamist. Menetlus jätkub vastavalt huvitatud isiku vastusele ja planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE: Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneering (kovID DP0327)

Rae Vallavalikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Rae vallas Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneering (kovID DP0327), mis hõlmas Uue-Lepiku kinnistut registriosa numbriga 10413502.

Detailplaneeringu ala koosseisu kuulub 20.01.2025 seisuga 80 kinnisasja sh 58 riigi omandis ja 22 eraomandis kinnisasja.

13.11.2024 esitas Maa-amet, alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet taotluse Lepiku kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks riigile omandatud kinnisasjade osas.

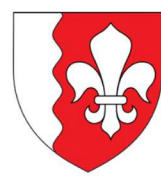
Lepiku kinnistu detailplaneeringu alal asuvad kinnisasjad on riik omandanud avalikes huvides omandamise menetluse raames 2024. aastal Rail Baltic raudtee rajamiseks. Rail Baltic raudtee ehituse tõttu soovib Eesti Vabariik Maa- ja Ruumiameti kaudu riigi omandis olevate kinnisasjade osas detailplaneeringu edasisest elluviimisest loobuda ning ei soovi selle detailplaneeringu alusel ehitustegevust läbi viia.

Rae Vallavalikogu on seiskohal, et praegusel juhul on tegemist haldusakti kehtetuks tunnistamisega ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning täidetud on kõik detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kasuks välja toodud eesmärgid (Rail Baltic raudteetrass), mis on seotud ülekaaluka avaliku huviga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 2, mille kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist, on antud juhul põhjendatud tunnistada detailplaneering täies mahus kehtetuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 ja 6 teavitame, et Rae Vallavalikogu 17.06.2025 otsusega nr 169 tunnistati kehtetuks Rae Vallavalikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 kehtestatud Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneering.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

JÕELÄHTME VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJUDE STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavalikogu võttis 19.06.2025 vastu otsuse nr 248 „Jõesuu küla Rannaveski tee 1, 2, 3, 4 ja 5 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab maaüksusi Rannaveski tee 1 (katastritunnus: 24505:002:0137), Rannaveski tee 2 (katastritunnus: 24505:002:0138), Rannaveski tee 3 (katastritunnus: 24505:002:0139), Rannaveski tee 4 (katastritunnus: 24505:002:0141), Rannaveski tee 5 (katastritunnus: 24505:002:0142) ning osaliselt Neeme kergtee lõik 21 (katastritunnus: 24505:002:0249) ja Orusuu (katastritunnus: 24501:001:0728), mis asuvad Jõesuu küla loodeosas.

Juurdepääs planeeringualale on riigi kõrvalmaanteelt nr 11262 Ruu-Ihasalu tee riigi omandis oleva Orusuu maaüksuse kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus eluhoonete ja abihoonete rajamiseks ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,8 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamine ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrile ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise jätta algatamata. Eelhinnangus on välja toodud soovitatavad meetmed keskkonnamõju leevendamiseks, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavalikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, 10616, Tallinn).

Jõelähtme Vallavalikogu võttis 19.06.2025 vastu otsuse nr 250 „Uusküla Lumesauna maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0264) paikneb Uusküla lääneosas. Juurdepääs maaüksusele on Maardu teelt eramaal kulgeva Siidisaba tee kaudu, mis on osaliselt kaasatud planeeringualasse. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,5 ha.

Algatatava detailplaneeringuga on kavas jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lumesauna maaüksus elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus väikeelamute rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnilise infrastruktuuri liitumine ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe osas, kuna alale soovitakse kavandada ridaelamuid.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamine ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. KSH eelhinnangus on välja toodud ka soovitatavad meetmed, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavalikogu

**Puurkaevud
Maaküte
Veesüsteemid
Biopuhastid
Septikud
Mahutid**



KONTAKT
www.PUURVESI.ee
Info@puurvesi.ee
+372 5566 2032
+372 5569 4310

REKLAAMIDE MÜÜK JA KUULUTUSED

myyk@harjuelu.ee või tel 5660 8202