

põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on valdavas enamuses määratud ühiskondliku hoone maa (AA) ja osaliselt transpordimaa (L).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine:

• Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneering (kovID DP0327)

Rae vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Rae vallas Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneering (kovID DP0327), mis hõlmas Uue-Lepiku kinnistut registriosa numbriga 10413502.

Detailplaneeringu ala koosseisu kuulub 20.01.2025 seisuga 80 kinnisasja, sh 58 riigi omandis ja 22 eraomandis kinnisasja.

13.11.2024 esitas maa-amet, alates 01.01.2025 maa- ja ruumiamet taotluse Lepiku kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks riigile omandatud kinnisasjade osas.

Lepiku kinnistu detailplaneeringu alal asuvad kinnisasjad on riik omandanud avalikes huvides omandamise menetluse raames 2024. aastal Rail Baltic

raudtee rajamiseks. Rail Baltic raudtee ehituse tõttu soovib Eesti vabariik maa- ja ruumiameti kaudu riigi omandis olevate kinnisasjade osas detailplaneeringu edasisest elluviimisest loobuda ning ei soovi selle detailplaneeringu alusel ehitustegevust läbi viia.

Rae vallavolikogu on seiskohal, et praegusel juhul on tegemist haldusakti kehtetuks tunnistamisega ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning täidetud on kõik detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kasuks välja toodud eesmärgid (Rail Baltic raudteetrass), mis on seotud ülekaaluka avaliku huviga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 2, mille kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist, on antud juhul põhjendatud tunnistada detailplaneering täies mahus kehtetuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 ja 6 teavitame, et Rae vallavolikogu 17.06.2025 otsusega nr 169 tunnistati kehtetuks Rae vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 kehtestatud Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringute avaliku arutelu tulemused:

• Patika külas Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering

(kovID DPI125)

Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 17.06.2025 Rae kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 15 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, huvitatud isik, kohalikud elanikud ja Rae vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringute lahendusi, andis ülevaate menetluste seisust, tutvustas avaliku väljapanekute kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringute koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringute käsitlevatele küsimustele. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Detailplaneeringu põhilahenduses ei ole põhimõttelisi muudatusi. Arutelul osalenud huvitatud isik soovis aega järelemõtlemiseks, et hinnata, kas detailplaneeringu menetluse jätkamine on otstarbekas olukorras, kus selle elluviimine eeldab täiendavate rahaliste vahendite kaasamist. Menetlus jätkub vastavalt huvitatud isiku vastusele ja planeerimisseaduses sätestatud. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee.

Harju maavarade teemaplaneeringule laekus 37 ettepanekut

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude avalik väljapanek toimus 14.04.–14.05.2025. Väljapaneku käigus avaldasid materjalide kohta arvamust 9 riigiasutust, 12 kohaliku omavalitsuse üksust, 8 eraisikut ning 8 ettevõtet.

Asutuste ettepanekud puudutasid müra normtasemete ja kumulatiiv-

se müraga arvestamist, väärtuslike põllumajandusmaid, väljaveoteid, arheoloogiatundlike alasid, kaitsealuseid liike, hüdrogeoloogiat. Kohalikud omavalitsused ja eraisikud tegid ettepanekuid alade korrigeerimiseks ning prioriteetsuse muutmiseks. Läbivalt oli kohalike elanike mureks peamiselt kaevandamistegevusest tulenevad negatiivsed mõjud.

Avalikustamise tulemusi tutvustavad avalikud arutelud toimusid 05.06.2025 Paldiskis, 09.06.2025 Tabasalus, 11.06.2025 Kostiveres,

12.06.2025 Hüürus, 16.06.2025 Kuusalus, 17.06.2025 Nõmmel ja 19.06.2025 veebis. Arutelude protokollid ja ettekanded on leitavad teemaplaneeringu kodulehelt www.harjumaavarad.ee.

Järgmise sammuna täiendatakse laekunud arvamuste alusel nii teemaplaneeringu kui ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõusid. Seejärel esitatakse need valitsusasutustele ja kohalikele omavalitsustele kooskõlastamiseks, samuti huvitatud isikutele arvamuse avaldamiseks.



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

