



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/114

Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu detailplaneering)

Rae vallas Patika külas on menetlemisel Rätsepa ja Vana-Uustalu detailplaneering (kovID DP1125). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 1297. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeritav ala asub Patika küla lääneosas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel, suhteliselt küla keskmes. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekääru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks ja üheks haljasala maa kinnistuks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lg kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneering on kättesaadav lingil
https://map.rae.ee/dp/DP1125/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Karin Kork
Karin.kork@rae.ee