



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/556

Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (koviD DP1125)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 100 Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Patika küla lääneosas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekääru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kahest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatakse 26 elamumaa krunti, mille vähim lubatud suurus on 2000 m². Krundi ehitisealune pind sõltub krundi suurusest (5 – 15%). Planeeringuala keskele on planeeritud üks üldkasutatav krunt suurusega 12 594 m², mis moodustab planeeringualast 15%. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak, ehk atraksioonid erinevatele vanusegruppidele. Planeeringuga rajatakse planeeringuala teenindamiseks sõiduteed ning lisandub uus ühendus Golfi tee ja Jõekääru tee vahele. Sõiduteede kõrvale on ette nähtud jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **17.03.2025 - 30.03.2025** Rae Vallavalitsuses, detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1125/>. Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paberkandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **30.03.2025**.

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899. Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee